

S.S. 1 "Aurelia". Lavori di costruzione della variante alla S.S. n° 1 Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia. Interconnessione tra i caselli della A-12 ed il porto di La Spezia – Completamento del secondo stralcio funzionale del 3° Lotto dallo Svincolo di Buon Viaggio (escluso) allo Svincolo di San Venerio (incluso) - Stralcio B.

Cod. Progetto: GE266 – PPM: NONOGE00097 - CUP: F41B20000380001

ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO

(art. 49 c. 1 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

II COMMISSARIO

VISTO

- Il Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii.
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, nella Legge 14 giugno 2019, n. 55 ed in particolare l'art. 4 comma 1 come sostituito dall'art. 9 comma 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120 in data 11 settembre 2020, che prevede, mediante decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, l'individuazione degli interventi infrastrutturali caratterizzati da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio economico a livello nazionale, regionale o locale, e la contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi;
- il D.P.C.M. del 5 agosto 2021, con il quale è stata individuata nell'allegato elenco 1 allo stesso decreto, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della Legge n. 32 del 14 giugno 2019, l'infrastruttura: S.S. 1 "Nuova Aurelia". Lavori di costruzione della variante alla S.S. n° 1 Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia. Interconnessione tra i caselli della A-12 ed il porto di La Spezia – Completamento del secondo stralcio funzionale del 3° Lotto dallo Svincolo di Buon Viaggio (escluso) allo Svincolo di San Venerio (incluso) – Stralcio B, con il relativo codice CUP F41B20000380001, quale opera caratterizzata da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale;
- l'articolo 2, comma 1, del citato D.P.C.M. con il quale è stato nominato il sottoscritto Ing. Matteo Castiglioni quale Commissario straordinario per l'itinerario S.S. n° 1 Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia. Interconnessione tra i caselli della A-12 ed il porto di La Spezia – Completamento del secondo stralcio funzionale del 3° Lotto dallo Svincolo di Buon Viaggio (escluso) allo Svincolo di San Venerio (incluso) - Stralcio B. (CUP F41B20000380001);

- l'articolo 2, comma 2, del citato D.P.C.M., che ha stabilito che il Commissario si avvale, per l'espletamento del suo incarico, delle strutture di Anas S.p.A., senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- l'art. 4, comma 2, del D.L. n. 32 del 2019 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, il quale prevede che "... L'approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari, d'intesa con i Presidenti delle regioni territorialmente competenti, sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli relativi alla tutela ambientale, per i quali i termini dei relativi procedimenti sono dimezzati, e per quelli relativi alla tutela di beni culturali e paesaggistici, per i quali il termine di adozione dell'autorizzazione, parere, visto e nulla osta è fissato nella misura massima di sessanta giorni dalla data di ricezione della richiesta, decorso il quale, ove l'autorità competente non si sia pronunciata, detti atti si intendono rilasciati...";
- l'art. 4, comma 3, del D.L. n. 32 del 2019 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- che l'intervento S.S. 1 "Nuova Aurelia". Lavori di costruzione della variante alla S.S. n° 1 Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia. Interconnessione tra i caselli della A-12 ed il porto di La Spezia rientrava nel sistema della viabilità di accesso all'hub portuale di La Spezia, inserito nel 1° Programma delle infrastrutture strategiche di cui alla Delibera CIPE n. 121 del 21/12/2001 - Legge Obiettivo;
- che con Delibera del CIPE n. 60 del 02/04/2008, registrata dalla Corte dei Conti il 12/01/2009, pubblicata sulla G.U. n. 18 del 02/02/2009, veniva approvato il progetto definitivo GE24, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale, di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità.
- che con Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale di Anas, CDG-487015-Int del 29/07/2021, veniva approvato il progetto esecutivo S.S. 1 "Aurelia". Lavori di costruzione della variante alla S.S. n° 1 Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia. Interconnessione tra i caselli della A-12 ed il porto di La Spezia – Completamento del secondo stralcio funzionale del 3° Lotto dallo Svincolo di Buon Viaggio (escluso) allo Svincolo di San Venerio (incluso) - Stralcio B., anche ai fini della dichiarazione della pubblica utilità per le nuove aree oggetto del piano particellare di esproprio, maggiori rispetto al precedente progetto definitivo.
- che il progetto esecutivo di completamento del 2° Stralcio funzionale B del 3° Lotto si incardina sull'iter autorizzativo pregresso del 3° Lotto, e di conseguenza, rientra nelle procedure di Legge Obiettivo;
- che Anas S.p.A. ha agito quale Autorità espropriante delle aree occorrenti per i lavori;
- che in data 15/03/2023 sono stati consegnati i lavori;
- che durante la realizzazione dell'opera è emersa un'interferenza dei lavori con il metanodotto "Spina di La Spezia 1° TR" DN250(10") – 12bar di Snam Rete Gas S.p.A.;
- che la mancata risoluzione di tale interferenza pregiudica l'esecuzione dello scavo della Galleria Felettino I;

- che l'ente gestore dell'infrastruttura energetica ha predisposto un progetto per realizzazione di variante al gasdotto in esercizio, trasmesso con nota DICEOC/LAV/LAR/Prot.137 del 22/03/2023 e che per l'esecuzione di tali lavori occorre occupare temporaneamente ulteriori superfici rispetto a quelle previste nel piano particellare dei lavori di completamento;
- il dispositivo n. 1 del 13/07/2023 con il quale il Commissario Straordinario ha disposto, ai sensi dell'art. 16 c.14 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., l'integrazione del provvedimento con cui è stato approvato il progetto di completamento ai fini della dichiarazione di pubblica utilità con l'inserimento nel piano particellare delle maggiori aree occorrenti per l'imposizione della servitù di condotta sotterranea;
- il Piano particellare delle occupazioni temporanee e corrispondente elenco delle ditte proprietarie, completo della determinazione delle indennità di occupazione temporanea dovute ai proprietari secondo i criteri dettati dall'art. 50 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., allegato al dispositivo di Integrazione della Pubblica Utilità, dal quale risultano interessate le aree situate nel Comune della Spezia (SP) di proprietà delle Ditte n. 44 BORROMEO Giancarlo Maria Luigi - DA PASSANO Maria Teresa, n. 111 BORROMEO Giancarlo - DA PASSANO Maria Teresa e n.122 BORROMEO Giancarlo Maria Luigi - DA PASSANO Maria Teresa;
- che, per il monitoraggio delle frane esistenti e delle relative opere di sistemazione idrogeologica del versante in località Carozzo (SP), si rende necessario procedere con l'esecuzione di ulteriori sondaggi geognostici;
- che l'esecuzione delle suddette indagini interessa temporaneamente le aree situate nel Comune della Spezia (SP) di proprietà delle Ditte n. 44 BORROMEO Giancarlo Maria Luigi - DA PASSANO Maria Teresa e n. 116 AHANONU Eze;
- la relazione di stima del 31/07/2023 prodotta dal Collegio dei tecnici, nominato ai sensi dell'art. 21 del Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii., per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione e servitù della ditta Borromeo-Da Passano;
- che si è proceduto ad una nuova determinazione delle indennità di occupazione temporanea dovute ai proprietari secondo i criteri dettati dall'art. 50 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO

- che l'occupazione delle aree di cui alla presente ordinanza si rende necessaria per la corretta esecuzione dei lavori previsti;
- che risulta soddisfatto il requisito della strumentalità in quanto le aree sono necessarie per lo spostamento del metanodotto e per l'esecuzione delle indagini geognostiche previste in progetto;

- che risulta soddisfatto il requisito della temporaneità in quanto le aree necessarie per lo spostamento del metanodotto verranno restituite alla fine dei lavori specifici mentre le aree necessarie per le indagini geognostiche alla fine dei lavori complessivi dell'intervento, con tempistiche ricavabili dal cronoprogramma e dalla data di fine lavori;
- Che tutto quanto sopra premesso sussistono le condizioni che rendono indispensabile l'occupazione temporanea delle aree in questione;

DISPONE

- l'occupazione temporanea, non preordinata all'espropriazione, degli immobili descritti nell'allegato elenco e piano particellare, siti nel Comune della Spezia (SP), autorizzandone la presa di possesso provvisoria da parte di Anas S.p.A., per il tempo necessario alla corretta esecuzione dei lavori suindicati e comunque, non oltre il 29/07/2026, fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso termine i lavori non siano ancora ultimati;
- la notifica, nelle forme degli atti processuali civili, della presente Ordinanza di occupazione temporanea ai proprietari interessati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione dell'Ordinanza medesima.

DÀ ATTO

- che si procederà all'esecuzione della presente ordinanza con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.
- che ai proprietari delle aree occupate è dovuta un'indennità pari ad un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di Esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese, come da prospetto allegato.

AVVISA

- che avverso la presente Ordinanza, i proprietari interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di notifica della stessa o dall'avvenuta conoscenza o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120 (centoventi), decorrenti sempre dalla data di notifica del provvedimento.

Il Commissario Straordinario
Ing. Matteo Castiglioni

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI
LUNGO LA S.S. 1 "AURELIA" - ACCESSO HUB PORTUALE LA SPEZIA 3° LOTTO 2° STRALCIO B
(DPCM 05/08/2021)

ELENCO DITTE ALLEGATO ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

S.S. n. 1 "Nuova Aurelia", Viabilità di accesso all'Hub portuale di La Spezia interconnessione tra i caselli della A-12 ed il Porto di La Spezia. Lavori di costruzione della variante alla S.S. 1 Aurelia tra Felettino ed il Raccordo Autostradale - III° Lotto. 2° stralcio funzionale B dallo svincolo di Buonviaggio (escluso) allo svincolo di San Venerio (incluso).

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI											INDENNITA'	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
N° ELENCO	N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA AREA	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	VALORE UNITARIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ANNUALE (M x N / 12)
											mq	mq	€/mq	€
1	44	LIGURIA	LA SPEZIA	LA SPEZIA	BORROMEO GIANCARLO MARIA LUIGI nato a MILANO (MI) il 13/04/1958 BRRGCR58D13F205I Nuda proprietà 3/4 DA PASSANO MARIA TERESA nata a FIRENZE (FI) il 04/05/1923 DPSMTR23E44D612B Proprietà 1/4 Usufrutto 3/4	E463	22	2433	AGRICOLA	ULIVETO VIGNETO	17.343,00	47,00	10,50	41,13
						E463	22	2434	AGRICOLA	ULIVETO VIGNETO	18.165,00	1.823,00	10,50	1.595,13
						E463	22	2436	AGRICOLA	ULIVETO VIGNETO	2.513,00	58,00	10,50	50,75
2	111	LIGURIA	LA SPEZIA	LA SPEZIA	BORROMEO GIANCARLO nato a MILANO (MI) il 13/04/1958 BRRGCR58D13F205I Nuda proprietà 1/1 - Bene Personale DA PASSANO MARIA TERESA nata a FIRENZE (FI) il 04/05/1923 DPSMTR23E44D612B Usufrutto 1/1 - Bene Personale	E463	22	2409	AGRICOLA	ULIVETO VIGNETO	7.406,00	320,00	10,50	280,00
3	116	LIGURIA	LA SPEZIA	LA SPEZIA	AHANONU EZE nato a LA SPEZIA (SP) il 09/04/1982 HNNZE82D09E463H Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	E463	22	2421	AGRICOLA	ULIVETO VIGNETO	2.629,00	153,00	7,50	95,63
4	122	LIGURIA	LA SPEZIA	LA SPEZIA	BORROMEO GIANCARLO MARIA LUIGI nato a MILANO (MI) il 13/04/1958 BRRGCR58D13F205I Proprietà 4/12 in regime di separazione dei beni Nuda proprietà 6/12 DA PASSANO MARIA TERESA nata a FIRENZE (FI) il 04/05/1923 DPSMTR23E44D612B Proprietà 2/12 Usufrutto 6/12	E463	22	293	AGRICOLA	ULIVETO VIGNETO	4.937,00	250,00	10,50	218,75