

ANAS S.p.A.

DIREZIONE GENERALE

AWISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DELLE CASE CANTONIERE

## AWISO DI RETTIFICA IDM CC - 2020

A seguito di alcuni quesiti sottoposti a questa Amministrazione dai soggetti interessati, la stessa, al fine di consentire la massima partecipazione, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di trasparenza sottesi alla vigente normativa Nazionale e Comunitaria ed onde agevolare l'inoltro nelle forme previste delle Manifestazioni di Interesse di cui in epigrafe, procede alla pubblicazione del presente Avviso che sostituisce e surroga i precedenti tutti.

### PREMESSE

Anas S.p.A. al fine di ottimizzare l'esercizio dell'infrastruttura stradale di cui esercita i diritti di Ente Proprietario, a garantire agli utenti della strada la fruibilità di servizi quanto più in linea con gli attuali *standard* europei - ai sensi dell'art. 24 co. 4, 5 Codice della Strada e 62 e segg. del relativo Regolamento di Attuazione - valorizzando il proprio patrimonio immobiliare e assicurando il rispetto dei generali principi di concorrenza, libertà di iniziativa economica e trasparenza - così come delineato dalla vigente normativa Nazionale e Comunitaria, intende **promuovere richieste di concessione a titolo oneroso** nei termini che saranno indicati nell'eventuale successivo bando anche al fine di incentivare lo sviluppo dei microsistemi economici esistenti mediante:

a) proposte di valorizzazione, riqualificazione e riuso di n. 24 Case Cantoniere, anche utilizzando la progettazione di massima e definitiva - redatta da Anas S.p.A. - e comprensiva dei rilievi geometrico strutturali, delle indagini geognostiche e geofisiche e delle quali si rende disponibile l'elenco nonché la scheda riepilogativa con foto e stralcio delle planimetrie di ciascuna Casa Cantoniera. Oltre alle 24 Case Cantoniere del punto precedente e per tutte le altre Case Cantoniere attualmente non utilizzate.

b) proposte di valorizzazione, riqualificazione e riuso mediante idee progettuali di massima congruenti con le finalità istituzionali ovvero offerta di servizi e/o di assistenza alla mobilità ivi inclusa quella sostenibile come di seguito rappresentato.

#### OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Scopo del presente Avviso è la verifica dell'interesse a proporre e a realizzare progetti riguardanti la riqualificazione di tutte le Case Cantoniere attualmente non utilizzate, delle loro pertinenze immobiliari (es. magazzini, rimesse, ecc.) e degli spazi ad esse circostanti (es., aree cortilizie) al fine di rendere, agli utenti della strada, cumulativamente ovvero alternativamente fra loro i seguenti servizi:

a) Servizio volto all'Assistenza alla viabilità, Informazioni e promozione: con particolare riferimento ai luoghi di interesse storico, artistico, ambientale e turistico;

b) Promozione, Valorizzazione e Vendita di prodotti tipici locali: questi potranno essere di natura enogastronomica, artigianale, artistica, ecc.;

c) Servizio di Ospitalità e Accoglienza: lo stesso dovrà essere reso in modalità "Locanda" vale a dire in forma complementare alle attività di cui alle seguenti lett. d) ed e) nel rispetto della vigente normativa regionale di settore;

d) Servizio Bar: Servizio volto ad assicurare all'interno del/i fabbricato/i il ristoro con modalità Bar che offra alla clientela una veloce consumazione di bevande calde e/o fredde e spuntini (panini, toast, pizzette, tramezzini, tranci di torta, ecc.) con eventuale Servizio Vendite Complementari;

e) Servizio Ristoro: Servizio volto ad assicurare all'interno del/i fabbricato/i la possibilità di consumare pasti completi o comunque cibi che richiedono la preparazione in cucina (ristorante tradizionale, tavola calda, pizzeria, ecc.). Il Servizio di cui sopra dovrà contemplare la possibilità di fruire di menù anche a prezzo fisso e di prodotti a filiera corta (Km. 0);

f) Incentivazione della Mobilità Sostenibile: iniziative per lo sviluppo dell'e-mobility, ricariche elettriche, ciclo-officine, ciclo-stazioni, ecc.;

g) Servizi di pubblica utilità.

Potranno, inoltre, essere presentate idee Progettuali di massima aventi ad oggetto la gestione della catena di distribuzione riguardante le diverse attività logistiche di Aziende pubbliche e private, con l'obiettivo di controllare le prestazioni e migliorarne l'efficienza. Dette proposte dovranno necessariamente avere valenza regionale o nazionale e quindi ricomprendere più immobili.

### PUNTI DI CONTATTO

ANAS S.p.A. – DIREZIONE GENERALE, Direzione Appalti e Acquisti, Unità Acquisti Servizi e Forniture.  
Indirizzo postale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma.

PEC: [acquisti@postacert.stradeanas.it](mailto:acquisti@postacert.stradeanas.it); Indirizzo internet: [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) (sito istituzionale ANAS) e <https://acquisti.stradeanas.it> (Portale Acquisti ANAS).

Responsabile dell'Assetto Economico Rete: Arch. MARIO DELOGU

### SOGGETTI - TIPOLOGIA E REQUISITI

**Possono presentare istanza:** tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 del medesimo Decreto.

**Requisiti di ordine generale:** Gli Operatori Economici interessati non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui:

- ✓ v all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ v all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001

né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione.

### TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La Manifestazione di Interesse dovrà essere presentata mediante il "Modello ANAS di Manifestazione di Interesse" (Allegato 3) entro le ore 12:00 del giorno 30/11/2020.

Tale Modello contiene le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di ordine generale che gli Operatori Economici dovranno rendere.

La Manifestazione di Interesse dovrà inoltre essere corredata da un'apposita relazione (formato word, massimo 30 pagine, formato A4, stile Open Sans Light 10) da cui emerga, seppure in via preliminare l'idea Progettuale di massima sul possibile utilizzo delle Case Cantoniere che si intende/intendono sottoporre;

Le proposte formulate potranno riguardare anche più Case Cantoniere.

Ciascun Operatore Economico potrà presentare più proposte progettuali per più immobili anche se siti in zone territoriali disomogenee.

Se trattasi di **Ente Pubblico Territoriale** lo stesso potrà manifestare interesse alla concessione, comunque a titolo oneroso, delle case cantoniere, ad oggi non utilizzate onde adibire gli stessi a fini di pubblica utilità sociale, culturale, informativa e comunque riconducibili al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente richiedente così come delineati dal T.U.E.L. (Testo Unico Enti Locali).

Resta inteso che gli Enti Pubblici Territoriali, in presenza di più manifestazioni di interesse e ad equivalenza di offerta economica, godano del diritto di prelazione nella ipotesi in cui intendano utilizzare l'immobile per ragioni di pubblica utilità.

La documentazione richiesta, **a pena di inammissibilità**, dovrà essere firmata digitalmente da soggetto munito di idonei poteri per l'Operatore Economico candidato [PEC per i soggetti privati], nonché pervenire via Portale Acquisti ANAS (<https://acquisti.stradeanas.it>) secondo le modalità indicate nell'Allegato al presente Avviso ed accedendo alla specifica Richiesta di Informazioni online, disponibile per la presente iniziativa (IDM CC-2020).

E' ammessa la costituzione di RTI, Consorzi Ordinari, GEIE ed altri Operatori con identità plurisoggettiva anche successivamente alla pubblicazione dell'eventuale Bando di Gara di cui in Premessa.

Le spese per la partecipazione alla Manifestazione di Interesse e, comunque, per la formulazione della Idea Progettuale di massima saranno a totale ed esclusivo carico dei proponenti.  
Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete e/o prive di sottoscrizione, pervenute oltre il termine stabilito.

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato e, pertanto, non costituisce proposta contrattuale e **non vincola** in alcun modo ANAS S.p.A. all'espletamento di un successivo affidamento.

In considerazione della modalità telematica di svolgimento dell'Indagine di Mercato, gli Operatori interessati dovranno provvedere sin da ora alla **celere registrazione ed abilitazione** al Portale Acquisti ANAS **entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse** secondo le modalità e prescrizioni contenute nelle Istruzioni operative allegate al presente Avviso.

**Eventuali richieste di chiarimenti:** in ordine al presente Avviso dovranno essere inviate tramite "Messaggistica" del Portale Acquisti ANAS, **entro le ore 12:00 del giorno 14.11.2020.**

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati comunicati dai Candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della presente Indagine di Mercato. L'informativa relativa al trattamento dei dati potrà essere visionata sul sito istituzionale ANAS al seguente indirizzo: [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) – sezione privacy.

#### PUBBLICAZIONE AWISO

Il presente Avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul profilo del committente, agli indirizzi (URL): - <http://www.stradeanas.it>, sezione Fornitori / Bandi di gara; - <https://acquisti.stradeanas.it>, sezione Bandi & Awisi / Gare telematiche ad evidenza pubblica in corso.

---

#### ALLEGATI:

- Modello di manifestazione di interesse;
  - Modalità di invio;
- per le 24 Case Cantoniere:
- Elenco delle 24 Case Cantoniere;
  - Scheda riepilogati

Il Direttore Appalti e Acquisti  
Paolo Veneri