

Oggetto: S.S. 64 "Porrettana" - Nodo ferrostradale di Casalecchio di Reno - Stralcio Sud

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato - ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 - con D.P.C.M. del 5 agosto 2021, prot. Corte dei Conti – SCEN_LEA – SCCLA n. 0041851- Ingresso - del 17.08.2021 Reg.ne al n. 2248 del 10.09.2021.

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni di legge:

- art. 11 Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- artt. 8, 9 e 11 della L.R. 37/2002;
- art. 54 L.R. 24/2017;
- art. 81 del DPR 616/77, mod. dal DPR 383/1994 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- l'opera in oggetto è annoverata tra gli interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico – amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio – economico a livello nazionale, regionale o locale, oggetto del commissariamento;
- l'opera è parte del più ampio intervento integrato ferro-stradale denominato "Nodo ferro-stradale di Casalecchio di Reno", il cui progetto preliminare è stato approvato con Delibera CIPE n.81/2006 ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.Lgs. n. 190/2002, come modificato dal decreto legislativo n. 189/2005, nonché ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 330/2004 anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; detto vincolo preordinato all'esproprio risulta allo stato decaduto, per cui occorre reiterare il procedimento di apposizione dello stesso;
- l'intervento è inserito nel Contratto di Programma 2016-2020 stipulato tra l'Anas e l'allora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (oggi Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili), approvato con Delibera CIPE n. 65 del 07/08/2017 (registrata presso la Corte dei conti in data 30/11/2017, registro: 1, foglio 1640 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 292 del 15/12/2017) e successivo aggiornamento con Delibera n. 36 del 24/07/2019 (registrata presso la Corte dei conti in data 13/01/2020, registro: 1, foglio 23 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 20 del 25/01/2020);
- l'art. 4 co. 3 del D.L. n. 32 del 18/04/2019, convertito con modificazioni nella Legge n. 55 del 14/06/2019, così come modificato dall'art. 9 della Legge n. 120 dell'11/09/2020, conferisce al Commissario straordinario poteri di deroga anche in ambito di procedure ablativo;
- l'art. 2, comma 2 del D.P.C.M. del 5 agosto 2021 prevede che il Commissario Straordinario si avvale, per l'espletamento dell'incarico, delle strutture di Anas S.p.A. senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;

AVVISA

i proprietari di cui al successivo elenco, come individuati dalle risultanze catastali, i cui beni sono interessati dall'apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio**, dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto dei lavori citati in oggetto, mediante la procedura di Conferenza di Servizi, ai fini del rilascio, ad opera degli Enti preposti, di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi prescritti dalle vigenti norme, anche ai fini della variante agli strumenti urbanistici nonché per il perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione per la localizzazione dell'opera.

Gli esiti finali della Conferenza di Servizi comportano apposizione del vincolo espropriativo ed è stato predisposto l'elaborato relativo alle aree interessate dal vincolo.

Responsabile del Procedimento:

Ing. Angela Maria Carbone, ANAS S.p.A. - Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori/Coordinamento Progettazione, Via Monzambano, 10 - 00185 Roma.

Gli atti relativi al progetto dell'opera sono depositati presso:

- **Comune di Casalecchio di Reno**, Via dei Mille, 9 – Casalecchio di Reno (BO);
- **Comune di Sasso Marconi**, P.zza Martiri della Liberazione, 6 – Sasso Marconi (BO);
- **Ufficio Espropri di ANAS Spa - Struttura Territoriale Emilia Romagna**, Viale A. Masini, 8 - 40126 Bologna, dove potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al numero 051-6301111.

Inoltre, gli atti potranno essere consultati e scaricati, in formato elettronico pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. (www.stradeanas.it) nell'apposita sezione "Le Strade/Progetti, Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Per giorni 60 (sessanta) consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso – a pena di decadenza – i proprietari degli immobili coinvolti dall'intervento in oggetto ed ogni altro interessato avente diritto, potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento, presso la Direzione suddetta di ANAS S.p.A., le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R.) che saranno valutate ai fini delle definitive determinazioni.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate al Responsabile del Procedimento c/o il suddetto indirizzo di ANAS S.p.A. a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, ai seguenti recapiti PEC:

- anas.SS64_casalecchio@postacert.stradeanas.it
- anas@postacert.stradeanas.it

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo, con le stesse modalità di cui sopra, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Di seguito si indicano i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura:

COMUNE DI CASALECCHIO (BO)

N.P.1 E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - **Fg. 18 Map. 252, 59, 52; N.P. 2** AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. - **Fg. 18 Map. 255, 278, 279, 283, 315, 357, 359, 314, 358, 340, 337, 334, 331, 287, 336, 339, 300, 296, 320, 321, 317, 290, 308, 310, 306, 352, 38, Fg. 11 Map. 2334, 2349, 234, 2350; N.P. 3** AUTOGRILL ITALIA S.P.A. - **Fg. 18 Map. 276, 335, 338, 330, 341, 326, 293, 322, 63, 319, 62; N.P. 4** AUTOGRILL ITALIA S.P.A., RIFFESER CLAUDIO, RIFFESER MONTI ANDREA LEOPOLDO, RIFFESER MONTI BRUNO, RIFFESER MONTI MATTEO, RIFFESER MONTI SARA - **Fg. 18 Map. 356, 311, 47; N.P. 5** SPA SAPABA SOCIETA AZIONARIA PRODOTTI ASFALTICO BITUMINOSI AFFINI - **Fg. 18 Map. 85, 122, 78, 79, 114, 65, 366, 365, 364, 363, 354; N.P.6** SOCIETA' AZIONARIA PRODOTTI ASFALTICO BITUMINOSI AFFINI - S.A.P.A.B.A. S.P.A. - **Fg. 18 Map. 30; N.P. 7** LO VERDE MARISA - **Fg. 18 Map. 46; N.P. 8** COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO - **Fg. 18 Map. 309, 305, 16, 260, 261, 262, Fg. 11 Map. 2245, 1612, 1754, 1753, 1917, 1919, 1810; N.P. 9** FAVA ALICE, MONARI DOMENICO - **Fg. 11 Map. 51; N.P. 10** DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - **Fg. 11 Map. 1791, 1746, 2332, 2370, 2347, 2348, 2344, 2331, 2329, 2330, 2345, 2346, 2341, 2342, 1811, 1798, 2326, 2327, 2319, 2320, 2321, 2325, 1796, 1803, 1797, 1805, 2323, 2324, 1804; N.P. 11** BOARINI MICHELE - **Fg. 11 Map. 2403, 2404, 1397, 2401, 2402, 2405, 2408, 2409, 2369, 2410, 2383, 2268; N.P. 12** PEPOLI S.R.L. - **Fg. 11 Map. 1896, 2395.**

COMUNE DI SASSO MARCONI (BO)

N.P.1 ALFA WASSERMANN REAL ESTATE S.R.L. - **Fg. 14 Map. 480; N.P.2** AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. - **Fg. 14 Map. 481; N.P.3** AUTOSTRADE - CONCESSIONI E COSTRUZIONI AUTOSTRADE S.P.A. - **Fg. 14 Map. 478, 511; N.P. 4** SOCIETA' AZIONARIA PRODOTTI ASFALTICO BITUMINOSI AFFINI - S.A.P.A.B.A. S.P.A. - **Fg. 14 Map. 510, 477.**

Il Commissario Straordinario

Ing. Eutimio Mucilli