

OGGETTO: G.R.A. – Complanari e relative connessioni infra – extra G.R.A. tra le uscite n. 18 Via Casilina e n. 17 Tor Bella Monaca – Tratto connesso allo sviluppo degli interventi urbanistici “Tor Bella Monaca” e convenzione urbanistica “Casetta Mistici – Parco archeologico dell’Acquedotto Alessandrino e polo di servizio”.

**ANAS S.P.A.
DIREZIONE GENERALE
CON SEDE IN VIA MONZAMBANO 10, 00185 ROMA**

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- Art. 16 Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ANAS S.p.A., nella qualità di Autorità espropriante delle aree occorrenti ai lavori indicati in oggetto,

AVVISA

dell’avvio del procedimento ai fini “**dell’approvazione del progetto definitivo**” e “**della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera**” relativo alle aree interessate dai lavori indicati in oggetto.

Responsabile del Procedimento: l’Ing. Achille Devitofranceschi.

Gli atti relativi al progetto dell’opera sono depositati presso:

- Comune di Roma, Ufficio Albo Pretorio, Via Luigi Petroselli n. 50 - 00186 Roma (protocollo.segretariato@pec.comune.roma.it; albopretorio.online@comune.roma.it);
- Comune di Roma, Municipio VI, Viale Duilio Cambellotti n. 11 (protocollo.municipioroma06@pec.comune.roma.it);
- Comune di Roma, Municipio V, Via Perlasca n. 39 (protocollo.municipioroma05@pec.comune.roma.it);
- Ufficio per le espropriazioni ANAS S.p.A. della Struttura Territoriale Lazio, sede di Roma, Viale Bruno Rizzieri 142 - 00173 Roma.

Gli atti potranno essere consultati e scaricati, anche in formato elettronico .pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. (www.stradeanas.it) nell’apposita sezione “Le strade/Progetti - Avvisi al pubblico” (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Per giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data del presente avviso – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento, presso l’U.O. Espropri della Struttura Territoriale suddetta, le proprie osservazioni (idonee

memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R.) che saranno valutate da questa Società, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate al suddetto indirizzo di ANAS S.p.A. a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica ai seguenti recapiti PEC:

- anas.lazio@postacert.stradeanas.it
- anas@postacert.stradeanas.it

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Di seguito si riporta l'elenco Ditte e dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura:

COMUNE DI ROMA

N.P.1 AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE STATALI ANAS - **Sez. A , Fg. 650 Map. 96, Fg. 1019 Map. 1374; N.P.2** ENTE URBANO, VERIM S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM), VEROLI EUGENIO, KAROSHI S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 1626; N.P.3** BUCCILLI POMPEA, BUCCILLI ROSALBA, BUCCILLI VINCENZO - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 1715; N.P.4** PORTLAND LEASECO S.R.L. CON SEDE IN CONEGLIANO (TV) - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 1731; N.P.5** ANAS - ENTE NAZIONALE PER LE STRADE - **Sez. A , Fg. 650 Map. 610, 612, 614, 618, 620, 622, Fg. 1019 Map. 2171, 2405, 2406, 2408, 2410, 2412, 2416, 2418, 2420, 2422, 2426, 2428, 2432, 2434, 2436, 2438, 2440, 2442, 2444, Sez. C , Fg. 664 Map. 7506, 7508, 7510, 7512, 7514, 7516, 7518, 7520; N.P.6** RUDERI DI TORRENOVA SRL - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2180; N.P.7** SBARDELLA FRANCESCA, SBARDELLA ENRICO, SBARDELLA EMANUELA, SBARDELLA CLELIA, SBARDELLA ALESSANDRA - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2182; N.P.8** SBARDELLA ENZO, SBARDELLA ENZO, SBARDELLA AGAPITO - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2184, 2186, 2413, 2414, 2433, 2435; N.P.9** DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE, ANAS SPA - **Sez. A , Fg. 650 Map. 447, 449, Fg. 1019 Map. 2241, 2243, Sez. C , Fg. 664 Map. 7662; N.P.10** CETUS S.P.A. CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2259; N.P.11** RUDERI DI TORRENOVA SRL - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2409, 2411; N.P.12** SBARDELLA FRANCESCA, SBARDELLA ENRICO, SBARDELLA EMANUELA, SBARDELLA CLELIA, SBARDELLA ALESSANDRA, SBARDELLA AGAPITO, SBARDELLA LAURA - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2423; N.P.13** ANAS - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2424; N.P.14** SBARDELLA ENZO, SBARDELLA AGAPITO, SBARDELLA LAURA - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2437, 2753; N.P.15** VERIM S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM), CRIANZA S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM), VEROLI AMILCARE, VEROLI FRANCESCA,

VEROLI MARIA ANGELA, PAOLETTI PINO - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2482; N.P.16** ALTA UMBRIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2541; N.P.17** ATTIANI NELLO, ATTIANI MARINO, ATTIANI ALBERTO - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2595; N.P.18** MEDIARE S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 1019 Map. 2684; N.P.19** GALOTTI SPA - **Sez. A , Fg. 650 Map. 740, 741, 742, 743, 744, 748, 749, Fg. 1019 Map. 2787, 2790, 2792, 2793, 2803; N.P.20** COMUNE DI ROMA - **Sez. A , Fg. 650 Map. 25; N.P.21** FEDERICI LUCIA, FEDERICI GIANNANTONIO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 59, 398, 511, 609, 615; N.P.22** FEDERICI PAOLINA, FEDERICI MARIA FEDERICA, FEDERICI ILARIA, FEDERICI CORRADO, FEDERICI BENIAMINO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 384, 393; N.P.23** FEDERICI LUCIA, FEDERICI GIANNANTONIO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 388; N.P.24** ROMA CAPITALE - **Sez. A , Fg. 650 Map. 400, 795, Sez. C , Fg. 664 Map. 7938, 7949, 7950, 7958; N.P.25** SBARDELLA ENZO, SBARDELLA ENZO, SBARDELLA AGAPITO, SBARDELLA LAURA, SBARDELLA AGAPITO, MENCACCI CLELIA ; VED SBARDELLO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 401, 619; N.P.26** FEDERICI LUCIA, FEDERICI GIANNANTONIO, FEDERICI PAOLINA, FEDERICI MARIA FEDERICA, FEDERICI ILARIA, FEDERICI CORRADO, FEDERICI BENIAMINO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 404; N.P.27** ROTONDI MAURIZIO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 432; N.P.28** ROTONDI MAURIZIO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 433; N.P.29** ANAS S.P.A., KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A., DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 650 Map. 451; N.P.30** ESSO ITALIANA S.R.L., ANAS, DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE - **Sez. A , Fg. 650 Map. 452; N.P.31** FEDERICI MARIO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 497, 499, 516, 517, 611, 613; N.P.32** FEDERICI COSTANTINO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 512; N.P.33** SBARDELLA FRANCESCA, SBARDELLA ENRICO, SBARDELLA EMANUELA, SBARDELLA CLELIA, SBARDELLA ALESSANDRA, SBARDELLA AGAPITO, SBARDELLA LAURA, SBARDELLA AGAPITO, MENCACCI CLELIA ; VED SBARDELLO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 514; N.P.34** FEDERICI GIOVANNI - **Sez. A , Fg. 650 Map. 528, 672; N.P.35** ROMA CAPITALE CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 650 Map. 605; N.P.36** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 650 Map. 640; N.P.37** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 650 Map. 644; N.P.38** FEDERICI LUCIA, FEDERICI GIANNANTONIO, FEDERICI PAOLINA, FEDERICI MARIA FEDERICA, FEDERICI ILARIA, FEDERICI CORRADO, FEDERICI BENIAMINO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 668; N.P.39** SOC. RUGGIERI MARIO

S.R.L. - **Sez. A , Fg. 650 Map. 675; N.P.40** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 650 Map. 687; N.P.41** DE SANTIS CESARE - **Sez. A , Fg. 650 Map. 688; N.P.42** ANAS, DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE - **Sez. A , Fg. 650 Map. 689; N.P.43** ANAS, DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE, ENI S.P.A. CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 650 Map. 739; N.P.44** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - **Sez. A , Fg. 650 Map. 757; N.P.45** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 650 Map. 759; N.P.46** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 650 Map. 760; N.P.47** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 650 Map. 762; N.P.48** ROMA CAPITALE CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. A , Fg. 650 Map. 781; N.P.49** COMUNE. DI. ROMA. - **Sez. A , Fg. 650 Map. 785, 791, 794; N.P.50** SIMY IMMOBILIARE S.R.L. SEDE IN GUIDONIA MONTECELIO (RM) - **Sez. A , Fg. 650 Map. 803; N.P.51** FEDERICI LUCIA, FEDERICI GIANNANTONIO, FEDERICI PAOLINA, FEDERICI MARIA FEDERICA, FEDERICI ILARIA, FEDERICI CORRADO, FEDERICI BENIAMINO - **Sez. A , Fg. 650 Map. 806; N.P.52** AKEL COSTRUZIONI S.R.L. - **Sez. C , Fg. 664 Map. 117; N.P.53** MSC CONSULTING S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM), BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI CON SEDE IN MILANO (MI) - **Sez. C , Fg. 664 Map. 224; N.P.54** MONTESI SONIA, MONTESI SONIA, MONTESI MAURO, MONTESI CYNTHIA, MONTESI CYNTHIA, PROCESI MASSIMILIANO, PROCESI GIORGIO, PROCESI EMANUELA, NUGNES MASSIMO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 233; N.P.55** COSTRUZIONI D'ERAMO -S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. C , Fg. 664 Map. 475; N.P.56** MONTESI SONIA, MONTESI CYNTHIA, PROCESI MASSIMILIANO, PROCESI EMANUELA, NUGNES MASSIMO, MARCHETTO ATTILIO, IMMOBILIARE PRENESTINA S.R.L. CON SEDE IN ROMA - **Sez. C , Fg. 664 Map. 657; N.P.57** MONTESI SONIA, MONTESI CYNTHIA, PROCESI MASSIMILIANO, NUGNES MASSIMO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 659; N.P.58** COMUNE DI ROMA - **Sez. C , Fg. 664 Map. 985, 7511, 7928, 7929, 7932; N.P.59** IMMOBILIARE ROMANA 2003 S.R.L. - **Sez. C , Fg. 664 Map. 1909, 1912, 1914, 1915, 1918, 1922, 1929, 2691, 7964, 7965, 7966, 7967, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7975, 7976, 7977, 7978, 7979, 7980, 7981, 7982, 7983, 7984; N.P.60** FUTURA 2021 S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. C , Fg. 664 Map. 1935; N.P.61** PASQUALETTI ROBERTO, SCOPIGNO MATTEO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 1938; N.P.62** VALENTINI IMMOBILIARE - SRL - **Sez. C , Fg. 664 Map. 1961; N.P.63** VALENTINI

IMMOBILIARE - SRL - **Sez. C , Fg. 664 Map. 1968; N.P.64** GIANNI SPARTACO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 2108; N.P.65** GIANNI ANGELO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 2109; N.P.66** MELONCELLI MARINA - **Sez. C , Fg. 664 Map. 2110; N.P.67** GIANNI ROMOLO, FRATELLI ANGELINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. C , Fg. 664 Map. 2145; N.P.68** VOLTINI NOEMI ; FI GIOVANNI - **Sez. C , Fg. 664 Map. 2635; N.P.69** HOME FOR EVER SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - **Sez. C , Fg. 664 Map. 2669; N.P.70** GIANNI VINCENZO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 2785; N.P.71** MERCEDES-BENZ ROMA S.P.A. - **Sez. C , Fg. 664 Map. 2791; N.P.72** DAIMLER TRUCKS RETAIL ITALIA S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM), AL.FA. PLASTIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. C , Fg. 664 Map. 2792; N.P.73** S.I.D.E.R. (SOCIETA' ITALIANA DISTRIBUZIONE ELETTRO RICAMBI) S.R.L. - **Sez. C , Fg. 664 Map. 2918; N.P.74** ARES 2002S.P.A. CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7507; N.P.75** VALENTINI IMMOBILIARE - SRL - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7513, 7515, 7517, 8019; N.P.76** LEANGIO - S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7528; N.P.77** IMMOBILIARE DELLA FAMIGLIA DI GIOVANNI BARONE SNC DI BARONE GIOVANNI CON SEDE IN PAGANI (SA) - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7529; N.P.79** IMMOBILIARE AGRICOLA RACCORDO ANULARE - I.A.R.A. S.R.L. - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7656; N.P.80** ARES 2002S.P.A. - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7661, 8055, 8087; N.P.81** CAMPIO MARCELLO, CIARALLO ROMANO, TANNO MARIA - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7951; N.P.82** CAMPIO MARCELLO, CIARALLO ROMANO, TANNO MARIA - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7952; N.P.83** RACO GIUSEPPE, RACO VINCENZO, RACO EUGENIA, RACO FIORINO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7953; N.P.84** RACO GIUSEPPE, RACO VINCENZO, RACO EUGENIA, RACO FIORINO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7954; N.P.85** COSTRUZIONI D'ERAMO -S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM), GIANNI ALFIERO, GIANNI GIANCARLO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7955; N.P.86** COSTRUZIONI D'ERAMO -S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM), GIANNI ALFIERO, GIANNI GIANCARLO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7956; N.P.87** ROGARI LIDIA, GIANNINI MARTA, GIANNINI GIANCARLO, GIANNINI DANIELA - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7957, 7959; N.P.88** ROMA CAPITALE CON SEDE IN ROMA (RM), GIANNI ALFIERO, GIANNI MARIO, GIANNI GIANCARLO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7960; N.P.89** GIANNINI GIANCARLO, PASQUALETTI ROBERTO, SCOPIGNO MATTEO, GIANNI ALFIERO, GIANNI MARIO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7961; N.P.90** GIANNI ALFIERO, GIANNI MARIO, GIANNI GIANCARLO, BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN MILANO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7962; N.P.91** GIANNI

ALFIERO, GIANNI MARIO, GIANNI GIANCARLO, BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN MILANO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7963; N.P.92** SRL SOSTA 39 CON SEDE IN ROMA - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7985; N.P.93** SRL SOSTA 39 CON SEDE IN ROMA - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7986; N.P.94** AGRIROMA DI BOCCACCI TIZIANA SNC CON SEDE IN ROMA - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7987; N.P.95** AGRIROMA DI BOCCACCI TIZIANA SNC CON SEDE IN ROMA - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7988; N.P.96** COMUNE DI ROMA, BOCCACCI CARLINO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7989; N.P.97** BOCCACCI CARLINO - **Sez. C , Fg. 664 Map. 7990; N.P.98** MERCEDES-BENZ ROMA S.P.A., DAIMLER TRUCKS RETAIL ITALIA S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. C , Fg. 664 Map. 8028; N.P.99** MERCEDES-BENZ ROMA S.P.A. - **Sez. C , Fg. 664 Map. 8032; N.P.100** MERCEDES-BENZ ROMA S.P.A. - **Sez. C , Fg. 664 Map. 8033; N.P.101** MERCEDES-BENZ ROMA S.P.A. - **Sez. C , Fg. 664 Map. 8046; N.P.102** FRESIA HOTELS & RESORTS S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM) - **Sez. C , Fg. 664 Map. 8091; N.P.103** VALENTINI IMMOBILIARE - SRL - **Fg. 664 Map. 7589;**

DIREZIONE SERVIZI ALLA PRODUZIONE
v.to: il Direttore
Antonio Scalamandrè

Il Responsabile
Coordinamento Espropri e Catasto
Massimo Siano