

PROVVEDIMENTO del 21 DICEMBRE 2006.

ADEGUAMENTO DEI CANONI DEI CORRISPETTIVI DOVUTI PER L'ANNO 2007 PER LE CONCESSIONI E LE AUTORIZZAZIONI DIVERSE.

IL PRESIDENTE

nominato dall'assemblea ordinaria degli azionisti del 20.07.2006 ed in virtù dei poteri conferiti:

Vista la legge 8 agosto 2002, n. 178;

Visto l'art. 27 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni;

Visto l'art. 3, comma 1, del decreto legislativo 26 febbraio 1994, n. 143;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 luglio 1995;

Visto l'art. 55, comma 23, della legge 27 dicembre 1997, n. 449;

Visto l'art. 20, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 21 settembre 2001, n. 389;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2001;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 febbraio 2002;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ANAS S.p.A. del 16 NOVEMBRE 2006 con la quale sono stati confermati i criteri generali per la determinazione dei canoni e dei corrispettivi per le concessioni e le autorizzazioni diverse, stabiliti con provvedimento dell'Ente ANAS del 4 agosto 1998, nonché sono stati deliberati nel dettaglio i canoni da applicarsi per l'anno 2006;

Vista la nota n. 5568 del 20 dicembre 2006 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha espresso il proprio nulla-osta nell'esercizio della vigilanza governativa prevista dall'art. 55 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;

DISPONE:

ai sensi dell'art. 55, comma 23, della legge n. 449 del 27 dicembre 1997, sono adeguati ai criteri del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni, i canoni ed i corrispettivi dovuti per le concessioni e le autorizzazioni diverse di cui all'art. 20, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 21 settembre 2001, n. 389, per l'anno 2007 sono così determinati, secondo le tabelle allegate;

1. per gli « *Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei* » le cui concessioni sono state rilasciate prima del 21.08.1998, si applicano le tariffe previste dalle tabelle D, E, F, G, H ed I del decreto ministeriale 23 marzo 1990 aumentate del 150% e del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – SETTEMBRE 2006;
2. per gli « *Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei* » le cui concessioni sono state rilasciate dopo il 21.08.1998, si applicano le tariffe previste dalla tabella A allegata al Provvedimento 04.08.1998, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – SETTEMBRE 2006;
3. per gli « *Accessi in genere* » si applicano le tariffe già previste dalle tabelle «B» e «B.1» allegate al Provvedimento 04.08.1998, meglio esplicitate nel Provvedimento 21.12.2005 con l'elaborazione delle tabelle «B.1» (Accessi agricoli), «B.2» (Accessi civile abitazione) e «B.3» (Accessi industriali e commerciali) ed aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – SETTEMBRE 2006;
4. per gli « *Accessi ad impianti carburanti* » si applicano le tariffe previste dalla tabella «D» allegata al Provvedimento 04.08.1998, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – SETTEMBRE 2006, con valore del coefficiente «At» pari a € **2,29662** per metro quadrato;

I valori del coefficiente di maggiorazione «*Ki*» attinente all'importanza della strada, previsto dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965, sono riportati nel Provvedimento del Presidente dell'ANAS 21.12.2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 300 del 27.12.2005 – Parte Seconda – Foglio delle Inserzioni. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre) in attesa della definitiva determinazione del valore stesso. Gli aggiornamenti di detti valori verranno pubblicati sul sito INTERNET www.stradeanas.it e presso le sedi degli uffici centrali e periferici ANAS entro il 31 dicembre 2006.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «*Kr*» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) da applicare al valore del coefficiente «*At*» per il periodo GIUGNO 1965 – SETTEMBRE 2006 risulta pari a **17,7881**.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «*Kr*» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) per il periodo AGOSTO 1998 – SETTEMBRE 2006 risulta pari a **1,1922**.

Nei confronti delle Società fornitrici e distributrici di pubblici servizi (es.: acqua, gas, elettricità, telecomunicazioni, ecc.) si provvederà, in sede di stipula delle convenzioni generali, ad applicare il concetto di redditività della concessione quantificandone l'importo per classi di potenzialità ed utilizzazione delle strutture.

Il Presidente
Pietro Ciucci

ELENCO TABELLE ALLEGATE

CANONI PER ATTRAVERSAMENTI CONCESSI PRIMA DEL 21 AGOSTO 1998.

Tabella "A.1"
POSE LONGITUDINALI E TRASVERSALI
Tabella "A.2"
ATTRAVERSAMENTI
Tabella "A.3"
LINEE ELETTRICHE E DI TELECOMUNICAZIONE

CANONI PER ATTRAVERSAMENTI CONCESSI DAL 21 AGOSTO 1998.

Tabella "A"
ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)

CANONI PER ACCESSI IN GENERE.

Tabella "B"
ACCESSI IN GENERE
Tabella "B.1"
ACCESSI CIVILE ABITAZIONE (tabella tipologie)
Tabella "B.2"
ACCESSI AGRICOLI (tabella tipologie)
Tabella "B.3"
ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (tabella tipologie)

CANONI PER ACCESSI AD IMPIANTI CARBURANTI.

Tabella "D"
IMPIANTI CARBURANTI su strade statali

CANONI PER ATTRAVERSAMENTI CONCESSI PRIMA DEL 21.08.1998.**Tabella "A.1" - POSE LONGITUDINALI E TRASVERSALI****CANONI per condutture di acqua potabile e di gas per uso domestico:**

CANONI DI CONCESSIONE	PER DIAMETRI NOMINALI:		
	Fino a mm. 100	da mm. 101 a mm. 400	da mm. 401 a mm. 1000
POSA LONGITUDINALE per metro lineare	€ 0,10775	€ 0,20781	€ 0,32325
POSA TRASVERSALE per metro lineare	€ 4,27925	€ 8,56620	€ 12,85315

CANONI per condutture di acqua per uso irriguo, acque di rifiuto e fognature:

CANONI DI CONCESSIONE	PER DIAMETRI NOMINALI:		
	Fino a mm. 100	da mm. 101 a mm. 400	da mm. 401 a mm. 1000
POSA LONGITUDINALE per metro lineare	€ 0,05388	€ 0,10775	€ 0,15393
POSA TRASVERSALE per metro lineare	€ 2,67838	€ 5,35676	€ 8,03514

CANONI per condotte di oli combustibili o gassosi o metanodotti:

CANONI DI CONCESSIONE	PER DIAMETRI NOMINALI:		
	Fino a mm. 100	da mm. 101 a mm. 400	da mm. 401 a mm. 1000
POSA LONGITUDINALE per metro lineare	€ 0,53875	€ 1,07751	€ 1,60087
POSA TRASVERSALE per metro lineare	€ 16,06259	€ 32,11749	€ 48,18008

Tabella "A.2" - ATTRAVERSAMENTI

Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Canone 2007 €
1	2	3
A.2.1	Tariffa per concessione di attraversamento con funivie, teleferiche, seggiovie, ecc. - Per ogni attraversamento stradale, canone annuo	214,13969
A.2.2	Concessione per attraversamenti con sovrappassi o sottopassi (opere d'arte) canone annuo per ogni metro di larghezza dell'opera di attraversamento misurata in retto. a) con strade carrabili e ferrovie in concessione, per ml. b) per sovrappassi o sottopassi pedonali, gallerie e ponti canali per condotte forzate, manufatti di attraversamento in genere di luce retta superiore a metri lineari 1, per metro lineare di lunghezza del manufatto misurata lungo l'asse di attraversamento e compresa fra i confini di proprietà stradale	214,13969 64,24268
A.2.3	Canoni per linee di contatto per filobus e tramvie a) per linee di contatto e per ogni Km. o frazione lungo la statale, se trattasi di linea semplice bifilare b) per linee di contatto e per ogni Km o frazione lungo la statale, se trattasi di linea a doppio filare c) per attraversamenti per ogni bifilare, per metro lineare d) per ogni sostegno infisso su proprietà stradale • linea a bassa tensione • linea ad alta tensione	128,48535 214,13969 10,71353 3,21212 5,35353

Tabella "A.3" - **LINEE ELETTRICHE E DI TELECOMUNICAZIONE**

Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Canone 2007 €
1	2	3
A.3.1	LINEE ELETTRICHE SOTTERRANEE	
	A) AD ALTA TENSIONE , per ogni metro lineare di conduttura posata in senso longitudinale:	
	1) se con un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi	0,03212
	2) se con più elementi, siano conduttori nudi o isolati siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi	0,06424
	B) AD ALTA TENSIONE , per ogni metro lineare di conduttura posata in senso trasversale:	
	3) se costituita da un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi	1,60606
	4) se costituita da più elementi, siano conduttori nudi o isolati, siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi	3,21212
	C) A BASSA TENSIONE , per ogni metro lineare di conduttura posata in senso longitudinale:	
5) se con un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi	0,02677	
6) se con più elementi, siano conduttori nudi o isolati siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi	0,03212	
D) A BASSA TENSIONE , per ogni metro lineare di conduttura posata in senso trasversale:		
7) se costituita da un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi	0,80303	
8) se costituita da più elementi, siano conduttori nudi o isolati, siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi	1,60606	
A.3.2	LINEE ELETTRICHE AEREE	
	A) AD ALTA TENSIONE	
	1) per ogni attraversamento con sostegni semplici	5,35353
	2) per ogni attraversamento con sostegni doppi	10,70706
	B) A BASSA TENSIONE	
3) per ogni attraversamento con sostegni semplici	3,21212	
4) per ogni attraversamento con sostegni doppi	6,42424	
A.3.3	IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	
	A) per ogni sostegno di lampade costituito da funi attraversanti interamente la piattaforma stradale per tutta la sua larghezza	3,21212
	B) per ogni sostegno di lampade costituito da mensole impiantate lateralmente alla strada	1,07071
	C) per ogni chilometro o frazione di linea elettrica longitudinale ricadente entro la proprietà stradale	8,56565

NOTE:

1. Qualora la palificazione debba impiantarsi in tutto o in parte su proprietà stradale, sarà corrisposta la stessa tariffa di cui al punto **A.3.2** per ogni sostegno che venga a trovarsi su proprietà stradale.
2. Debbono considerarsi sostegni doppi i pali, di legno o in cemento armato, accoppiati, i tralicci in ferro a doppia fondazione e simili.
3. Nel caso che gli impianti di cui ai punti **A.3.1** ed **A.3.2** (linee elettriche sotterranee e linee elettriche aeree) appartengano a pubbliche Amministrazioni, i canoni sono ridotti del **50%**. La stessa riduzione si applica per gli impianti di cui la punto **A.3.3** (impianti di pubblica illuminazione) i quali siano esercitati direttamente da pubbliche Amministrazioni.
4. Gli impianti di telecomunicazione sono assimilati, ai fini dei canoni di concessione, alle linee elettriche.

ATTRAVERSAMENTI
trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei.

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = \{[(Ct \times La \times Tp \times Ku \times Ko \times Kt) \times i \times Ki] + \{(V \times La) \times [0,003 + (0,002 \times Kt)]\} \} \times Kr$$

dove:

- Ct** = è il valore medio del suolo di proprietà ANAS (valutabile in € 5,16456 al metro quadrato).
- La** = è la lunghezza dell'attraversamento in metri lineari.
- Tp** = è la larghezza dell'attraversamento in metri lineari (fascia di ingombro).
- Ku** = è il coefficiente di maggiorazione secondo il tipo dell'interferenza, ed è pari a:
 Ku = 1 qualora l'attraversamento avvenga fuori da aree pavimentate;
 Ku = 2 qualora l'attraversamento avvenga in corrispondenza di aree pavimentate;
 Ku = 0,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate fuori dalla proprietà ANAS;
 Ku = 1,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate all'interno della proprietà ANAS.
- Ko** = è il coefficiente di maggiorazione qualora vengano utilizzate opere d'arte della strada:
 Ko = 2 se vengono utilizzate;
 Ko = 1 se non vengono utilizzate.
- Kt** = è il coefficiente di maggiorazione per attraversamenti trasversali in sottosuolo: **Kt = 12**.
- i** = = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al **5%**, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.
- V** = valore, al metro lineare, delle opere da realizzare dal Concessionario.
- 0,003** = (1,5% x 20%) = prodotto dell'incidenza della manutenzione annua sul valore dell'opera per il vantaggio del Concessionario per manutenzione e sorveglianza.
- 0,002** = maggiore onere di sorveglianza ANAS e per la gestione della strada pari al 2‰ del valore dell'opera da realizzare dal Concessionario.
- Ki** = è il coefficiente di maggiorazione, già in uso per gli impianti carburanti, di cui al D.M. 14.06.1965 e successivi aggiornamenti, che sono commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.
- Kr** = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a **1,1922**
 (periodo: AGOSTO 1998 – SETTEMBRE 2006)
 (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

ACCESSI IN GENERE

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(Ct \times La) \times i \times Ka] \times Ki \times Kr$$

dove:

- Ct** = è il valore medio del suolo di proprietà ANAS (valutabile in € 5,16456 al metro quadrato).
- La** = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.
- i** = = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al **5%**, e che va raggugliato all'interesse sui capitali.
- Ka** = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.
- Ki** = è il coefficiente di maggiorazione, già in uso per gli impianti carburanti, di cui al D.M. 14.06.1965 e successivi aggiornamenti, che sono commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.
- Kr** = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a **1,1922**
(periodo: AGOSTO 1998 – SETTEMBRE 2006)
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

In relazione a tale formula sono state redatte le tabelle che seguono suddivise in:

- Tabella B.1 ACCESSI AGRICOLI;**
- Tabella B.2 ACCESSI CIVILE ABITAZIONE;**
- Tabella B.3 ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI.**

In dette tabelle è riportato il valore del coefficiente **Ka**.

Tabella "B.1" - ACCESSI AGRICOLI		
ACCESSI AGRICOLI (fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso) $C = Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ki \times Kr$ $C = 5,16456 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ki \times 1,1922$		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
A.1	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	10
A.2	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	15
A.3	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	30
A.1a	Incremento di A.1 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	15
A.2a	Incremento di A.2 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	22,5
A.3a	Incremento di A.3 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	45
ACCESSI AGRICOLI (superiori a m 3,00 di larghezza dell'accesso) $C = (Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ki \times Kr) \times (La - 2)$ $C = (5,16456 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ki \times 1,1922) \times (La - 2)$		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
	Per ogni metro lineare di larghezza degli accessi eccedenti i m 3,00 va applicato un supplemento pari all'importo del canone attribuito.	vedi nota 1
<p>nota 1: Detto "C" il canone per un accesso di m. 3,00 e detto "m" il numero di metri lineari richiesti, si ha la formula: $C \text{ totale} = C \text{ (per ml. 3,00)} + [C \times (m - 3)] = C \times (m - 2)$.</p> <p>Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso di m 7,00 di tipo B.1 essendo il canone base per m 3,00 pari a € 9,23578 x Ki, il canone da applicarsi nella fattispecie sarà:</p> <p>$C \text{ totale} = (\text{€ } 9,23578 \times Ki) + [(\text{€ } 9,23578 \times Ki) \times (7 - 3)] =$</p> <p>$C \text{ totale} = (\text{€ } 9,23578 \times Ki) \times 5 = \text{€ } 46,17891 \times Ki$</p>		

Tabella "B.2" - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
B.1	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	20
B.2	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	40
B.3	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	60
B.4	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	70
B.5	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	90
B.6	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	140
B.6a	Incremento di A.6 per ogni fabbricato oltre il sesto con "n" = numero fabbricati oltre il sesto	140 + (n x 10)
<p>nota 2: Detto "n" il numero dei fabbricati oltre il sesto, la formula per la determinazione del coefficiente "Ka" è: $Ka = 140 + (n \times 10)$.</p> <p>Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso ad un complesso di 12 fabbricati totali, il "Ka" risulterà pari a:</p> <p>$Ka = 140 + [(12 - 6) \times 10] = 140 + (6 \times 10) = 140 + 60 = 200$</p>		

Tabella "B.3" - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.1	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ki \times 1,1922$	100
C.1a	Incremento di C.1 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ki \times 1,1922) + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times Ki \times 1,1922]$	50
C.1b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ki \times 1,1922$	Ka x 1,4
C.1b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ki \times 1,1922) + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ki \times 1,1922]$	Ka x 1,4
C.1c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ki \times 1,1922$	Ka x 1,8
C.1c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ki \times 1,1922) + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times Ki \times 1,1922]$	Ka x 1,8
C.2	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ki \times 1,1922$	160
C.2a	Incremento di C.2 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times Ka \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ki \times 1,1922) + [5,16456 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 200 \times Ki \times 1,1922]$	200
C.2b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ki \times 1,1922$	Ka x 1,4
C.2b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ki \times 1,1922) + [5,16456 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ki \times 1,1922]$	Ka x 1,4
C.2c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ki \times 1,1922$	Ka x 1,8
C.2c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ki \times 1,1922) + [5,16456 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ki \times 1,1922]$	Ka x 1,8

IMPIANTI CARBURANTI

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = (Cb \times Ks \times Ki \times Kr) + (At \times Ki)$$

dove:

- **Cb** = **canone base** di accesso:

$$Cb = (Ct \times La) \times i \times Ka \quad \text{con } Ka = 80 \quad \text{ed } i = 0,05$$

Ct = è il valore medio del suolo di proprietà ANAS (valutabile in € 5,16456 al metro quadrato)

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari

$$Cb = (5,16456 \times La) \times 0,05 \times 80 = \text{€/ml } 20,65827$$

$$Cb.1 = \text{Fronte impianto da m. 25 (accessi m. } 7,50 \times 2) = \text{€ } 309,87 ;$$

$$Cb.2 = \text{Fronte impianto da m. 30 (accessi m. } 10,00 \times 2) = \text{€ } 413,17 ;$$

$$Cb.3 = \text{Fronte impianto da m. 60 (accessi m. } 15,00 \times 2) = \text{€ } 619,75 .$$

- **At** = **affitto terreno di proprietà ANAS**, che la Ditta o Società petrolifera intende utilizzare per la realizzazione dell'impianto carburanti; dovrà valutarsi il costo di affitto a metro quadrato da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT di svalutazione monetaria.(*Indice ISTAT 14.06.1965 ÷ 30.09.2006 = 17,7881*)**At 2005** = € 0,12911 x 17,7881 = € **2,29662** per metro quadrato- **Ks** = **Coefficiente di maggiorazione relativo ai servizi annessi**; potranno adottarsi i valori di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 14.06.1965.

$$Ks.01 = \text{assenza di servizi annessi} = 1 ;$$

$$Ks.02 = \text{servizio bar} = 1,1 ;$$

$$Ks.03 = \text{servizio ristorante} = 1,2 ;$$

$$Ks.04 = \text{servizio albergo} = 1,4 ;$$

$$Ks.05 = \text{servizio bar, ristorante} = 1,25 ;$$

$$Ks.06 = \text{servizio bar, albergo} = 1,45 ;$$

$$Ks.07 = \text{servizio ristorante, albergo} = 1,50 ;$$

$$Ks.08 = \text{servizio bar, ristorante, albergo} = 1,55 .$$

- **Ki** = **Coefficiente di maggiorazione relativo all'importanza della strada**; già in uso per gli impianti carburanti, di cui al D.M. 14.06.1965 e successivi aggiornamenti, che sono commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.- **Kr** = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a **1,1922**

(periodo: AGOSTO 1998 – SETTEMBRE 2006)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

N.B.: Per gli impianti carburanti in fregio a Strade Statali a quattro o più corsie, dotati di corsie di accelerazione e decelerazione per gli accessi, si applica come "canone base" il **Cb.3** pari a € 619,75.

CANONE ANNUO CONCESSIONE ACCESSI			
DESCRIZIONE	IMPORTO UNITARIO	Larghezza totale dei 2 accessi (metri lineari)	IMPORTO complessivo
Cb.1	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 25,00 , di cui m 7,50 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 15,00
Cb.2	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 30,00 , di cui m 10,00 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 20,00
Cb.3	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 60,00 , di cui m 15,00 per ciascuno dei due accessi e m 30,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 30,00
Cb.3	Impianto carburanti su Strada Statale a quattro o più corsie, dotato di corsie di accelerazione e decelerazione.	€ 20,65827	ml 30,00
Cb.x	Impianto carburanti con fronte verso strada di complessivi m , di cui: <ul style="list-style-type: none"> • Primo accesso m • Aiuola spartitraffico m • Secondo accesso m Larghezza totale accessi m	€ 20,65827	ml
IMPORTO €			
2	Coefficiente di maggiorazione " Ks " relativo ai servizi annessi ai singoli impianti		
IMPORTO €			
3	Coefficiente di maggiorazione " Ki " relativo all'importanza della strada		
IMPORTO €			
4	Coefficiente di rivalutazione ISTAT periodo Agosto 1998 / Settembre 2006		1,1922
CANONE ACCESSI: IMPORTO €			

CANONE ANNUO OCCUPAZIONE TERRENO ANAS	
Prezzo unitario per l'occupazione di terreno ANAS necessaria per la realizzazione dell'impianto carburanti, per l'anno 2007 , al metro quadrato:	€/mq 2,29662
SUPERFICIE OCCUPATA	mq.
IMPORTO €	
1	Coefficiente di maggiorazione " Ki " relativo all'importanza della strada
CANONE OCCUPAZIONE TERRENO ANAS: IMPORTO €	