



**PNC - PNRR: Piano Nazionale Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A4, "Investimenti sulla rete stradale statale"**

**S.S. 78 Amandola - Mozzano Lavori di adeguamento e/o miglioramento tecnico funzionale - da Comunanza ad Amandola  
1° Stralcio - AN277**

**PROGETTO DEFINITIVO**

CUP  
F21B23000120001

IL PROGETTISTA:  
Dott. Ing. Dino Bonadies - Ordine Ingegneri di Perugia n°A829

RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:  
Dott. Ing. Marco Rasimelli - Ordine Ingegneri di Perugia n°A632

IL GEOLOGO:  
Dott. Geol. Stefano Piazzoli - Ordine Geologi Regione Umbria n°107

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:  
Dott. Ing. Luigino Capponi - Ordine Ingegneri di Perugia n°1092

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Dott. Ing. Marco Mancina

PROTOCOLLO

DATA

PROGETTAZIONE:

R.T.I.

RPA Srl (capogruppo mandataria)



COOPROGETTI Società Cooperativa (mandante)



cooprogetti

**ESPROPRI**



**ELENCO DITTE ED INDENNITA' DI ESPROPRIO**

CODICE PROGETTO

NOME FILE

T01ES00ESPSC01A

REVISIONE

SCALA:

PROGETTO  
MSAN44  
LIV. PROG  
E  
ANNO  
2506

CODICE  
ELAB.

T01ES00ESPSC01

A

1:2000

C

B

A

PRIMA EMISSIONE

GIUGNO '25

S.BELLAVITA

S.PELLEGRINI

D. BONADIES

REV.

DESCRIZIONE

DATA

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI								AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE	DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI		
	Regione Marche			Provincia di Macerata							INDENNITA' PROVVISORIA										Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
N° PIANO	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA EQUIPARATA	REGIONE AGRARIA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	V.A	VAM	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA (IACP-AFF....)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE VOLONTARIA <b>NON</b>	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)	
							mq	VALORE	mq	mq	mq			mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro/mq	mq	Euro	Euro	Euro	Euro	
Legenda esplicativa :																												
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non ( regioni,demanio,province,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento ci si è rapportate mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.			** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.			*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA			AREE GIA' DI PROPRIETA' Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici			PRG					col.15 x col.16	col.15 x col.17	col.18+ col.19	col.11 x col.16 x1/12 x N. anni occup. - (N-2)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitu: 3xcol.12 col.16 x 1/4			Valore venale pieno: col.23 x col.24	Valore venale pieno + 10%: col.25 x 1,1	col.11x col.23 x1/12 x N. anni occup. - N=2		
																		art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-ocies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
1	AMANDOLA	BONIFAZI ACHILLE nato a AMANDOLA (FM) il 11/12/1939 BNFCLL39T11A252L Proprietà 800/3000 BONIFAZI MASSIMO nato a AMANDOLA (FM) il 10/04/1975 BNFMSM75D10A252E Proprietà 200/3000 ERCOLI DOMENICO nato a AMANDOLA (FM) il 16/02/1962 RCLDNC62B16A252J Proprietà 201/3000 ERCOLI GIUSEPPE nato a AMANDOLA (FM) il 22/06/1965 RCLGPP65H22A252T Proprietà 201/3000	56	559	SEMIN ARBOR		3781	€ 16,60	121	221		C1-CONVENZIONATA	2		€ 1,90	€ 1,55	€ -	€ -	€ -	€ 69,98		€ 41,00	121	4.961,00	5.457,10	1.510,17		
		ERCOLI MAURIZIO nato a AMANDOLA (FM) il 12/05/1967 RCLMRZ67E12A252H Proprietà 198/3000 MARINANGELI GIUSEPPINA nata a AMANDOLA (FM) il 02/02/1950 MRNGPP50B42A252M Proprietà 600/3000	56	673	SEMIN ARBOR		151	€ 0,66	2	39		C1-CONVENZIONATA	2		€ 1,90	€ 1,55	€ -	€ -	€ -	€ 12,35		€ 41,00	2	82,00	90,20	266,50		
		MORETTI GIULIANA nata a COMUNANZA (AP) il 16/12/1949 MRTGLN49T56C35H Proprietà 300/3000 RIPANI GIOVANNI nato a AMANDOLA (FM) il 16/11/1940 RPNNGNN40S16A252E Proprietà 300/3000	56	675	SEMINATIVO		922	€ 4,29	222	66		C1-CONVENZIONATA	2		€ 1,20	€ 0,92	€ -	€ -	€ -	€ 13,28		€ 41,00	222	9.102,00	10.012,20	451,00		
		BONIFAZI ACHILLE nato a AMANDOLA (FM) il 11/12/1939 BNFCLL39T11A252L Usufrutto 2/30 BONIFAZI MASSIMO nato a AMANDOLA (FM) il 10/04/1975 BNFMSM75D10A252E Nuda proprietà 2/30	56	572	SEMINATIVO		450	€ 2,09	54	42		C1-CONVENZIONATA	2		€ 1,20	€ 0,92	€ -	€ -	€ -	€ 8,40		€ 41,00	54	2.214,00	2.435,40	287,00		
2	AMANDOLA	BONIFAZI ACHILLE nato a AMANDOLA (FM) il 11/12/1939 BNFCLL39T11A252L Proprietà 800/3000 BONIFAZI EMANUELE nato a AMANDOLA (FM) il 05/06/1985 BNFMNL85H5A252I Proprietà 200/3000 BONIFAZI MASSIMO nato a AMANDOLA (FM) il 10/04/1975 BNFMSM75D10A252E Proprietà 200/3000 ERCOLI DOMENICO nato a AMANDOLA (FM) il 16/02/1962 RCLDNC62B16A252J Proprietà 201/3000 ERCOLI GIUSEPPE nato a AMANDOLA (FM) il 22/06/1965 RCLGPP65H22A252T Proprietà 201/3000	56	692	SEMINATIVO		518	€ 2,41	45	41		C1-CONVENZIONATA	2		€ 1,20	€ 0,92	€ -	€ -	€ -	€ 8,20		€ 41,00	45	1.845,00	2.029,50	280,17		
		ERCOLI MAURIZIO nato a AMANDOLA (FM) il 12/05/1967 RCLMRZ67E12A252H Proprietà 198/3000 MARINANGELI GIUSEPPINA nata a AMANDOLA (FM) il 02/02/1950 MRNGPP50B42A252M Proprietà 600/3000	56	714	SEMINATIVO		45	€ 0,21	45			C1-CONVENZIONATA	2		€ 1,20	€ 0,92	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 41,00	45	1.845,00	2.029,50	-		
		MORETTI GIULIANA nata a COMUNANZA (AP) il 16/12/1949 MRTGLN49T56C35H Proprietà 300/3000 RIPANI GIOVANNI nato a AMANDOLA (FM) il 16/11/1940 RPNNGNN40S16A252E Proprietà 300/3000	56	715	SEMINATIVO		45	€ 0,21	45			C1-CONVENZIONATA	2		€ 1,20	€ 0,92	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 41,00	45	1.845,00	2.029,50	-		
3	AMANDOLA		56	610	ENTE URBANO		3052		679	532		F2 b-ZONE PER STAZIONI DI SERVIZIO E MOTEL	2	679			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 65,00	679			5.763,33	44.135,00	
		FERMANA CARBURANTI S.R.L. con sede in FERMO (FM) 00867220444 Proprietà 1/1			E/3	2	€ 3.106,00			2	0				€ -	€ -	€ -	€ -										
		TIBERI FABRIZIO nato a SARNANO (MC) il 06/03/1948 TBRFRZ48C06H436D Proprietà 1/1			C/1	5	€ 986,95			2	0				€ -	€ -	€ -	€ -										
4	AMANDOLA	FERMANA CARBURANTI S.R.L. con sede in FERMO (FM) 00867220444 Proprietà 1/1	56	710	SEMINATIVO		85	€ 0,40	85			F2 b-ZONE PER STAZIONI DI SERVIZIO E MOTEL	2		€ 1,20	€ 0,92	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 41,00	85	3.485,00	3.833,50	-			
			56	711	SEMINATIVO		335	€ 1,56	335			F2 b-ZONE PER STAZIONI DI SERVIZIO E MOTEL	2		€ 1,20	€ 0,92	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 41,00	335	13.735,00	15.108,50	-			
5	AMANDOLA	BRICK S.R.L. con sede in MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP) 01222170431 Proprietà 1/1	56	681	SEMINATIVO		2400	€ 9,92		123		DC2-COMMERCIALI DI ESPANSIONE	2		€ 1,20	€ 0,92	€ -	€ -	€ -	€ 24,60	€ 41,00	0	0,00	0,00	840,50			
			56	330	SEMIN ARBOR		1410	€ 6,19	1061	171		DC2-COMMERCIALI DI ESPANSIONE	2		€ 1,90	€ 1,55	€ -	€ -	€ -	€ 54,15	€ 41,00	1061	43.501,00	47.851,10	1.168,50			
6	AMANDOLA	ANNESSI EVELINA nata a AMANDOLA (FM) il 01/03/1941 NNSVLN41C41A252N Proprietà 1/1	56	690	SEMINATIVO		3305	€ 15,36	1526	1706		V-VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE; SP-STRADE DI PROGETTO; F2 a-ZONE PER IL TEMPO LIBERO E SERVIZI DI RISTORAZIONE	2	1526	€ 1,20	€ 0,92	€ 1.831,20	€ 1.403,92	€ 3.235,12	€ 341,20								
			56	121	SEMIN ARBOR		7050	€ 74,85	2614	2041		F2 a-ZONE PER IL TEMPO LIBERO E SERVIZI DI RISTORAZIONE; SP-STRADE DI PROGETTO; C2b-NUOVA	2	2614	€ 1,90	€ 1,55	€ 4.966,60	€ 4.051,70	€ 9.018,30	€ 646,32								
7	AMANDOLA	ANNESSI ADINA nata a AMANDOLA (FM) il 23/01/1935 NNSDNA35A63A252F Proprietà 1/1	57	297	ENTE URBANO		2150		444	296		DC2-COMMERCIALI DI ESPANSIONE	2	444			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 80,00	444			3.946,67	35.520,00	
		A/2			2		€ 328,98			2	0				€ -	€ -	€ -	€ -										
		C/3			3	221	€ 798,96			2	0				€ -	€ -	€ -	€ -										
		A/2			4		€ 278,37			2	0				€ -	€ -	€ -	€ -										

IDENTIFICATIVO DITE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI								AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE	DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI			
	Regione Marche		Provincia di Macerata								INDENNITA' PROVVISORIA										Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
N° PIANO	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA EQUIPARATA	REGIONE AGRARIA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	V.A	VAM	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA IACP-AFF....) (CD	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE VOLONTARIA <b>NON</b>	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)		
Legenda esplicativa :							mq	VALORE	mq	mq	mq			mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro/mq	mq	Euro	Euro	Euro	Euro		
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non ( regioni,demanio,province,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento ci si deve riferire al N.C.E.U. per i beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.  *** 'BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA			** ENTE URBANO					AREE GIA' DI PROPRIETA' Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici			PRG						col.15 x col.16	col.15 x col.17	col.18+ col.19	col.11 x col.16 x1/12 x N. anni occup. (N=2)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitu: 3xcol.12 col.16 x 1/4			Valore venale pieno: col.23 x col.24	Valore venale pieno + 10%: col.25 x 1,1	col.11x col.23 x1/12 x N. anni occup. - N=2			
																		art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art.45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-ocies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50		
					A/10	5		€ 157,52					2	0				€ -	€ -	€ -	€ -								
			57	298	SEMIN ARBOR		2100	€ 8,13	417	214		DC2-COMMERCIALI DI ESPANSIONE	2		€ 1,90	€ 1,55	€ -	€ -	€ -	€ 67,77		€ 41,00	417	17.097,00	18.806,70	1.462,33			
8	AMANDOLA	ANNESSI ELIA ; IN FUNARI nata a AMANDOLA (FM) il 11/04/1937 NNSLEI37D51A252K Proprietà 1000/1000	57	299	SEMIN ARBOR		2170	€ 8,41	141	218		DA2-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE	2		€ 1,90	€ 1,55	€ -	€ -	€ -	€ 69,03		€ 41,00	141	5.781,00	6.359,10	1.489,67			
9	AMANDOLA	ANNESSI ADINA nata a AMANDOLA (FM) il 23/01/1935 NNSDNA35A63A252F Proprietà 2/3 ANNESSI ELIA nata a AMANDOLA (FM) il 11/04/1937 NNSLEI37D51A252K Proprietà 1/3	57	525	SEMINATIVO-BOSCO ALTO		1395	€ 5,06	212	81		DA2-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE	2		€ 0,80	€ 0,28	€ -	€ -	€ -	€ 10,80		€ 41,00	212	8.692,00	9.561,20	553,50			
			57	526	BOSCO ALTO		115	€ 0,03	115			DA2-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE	2		€ 0,80	€ 0,28	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 41,00	115	4.715,00	5.186,50	-			
			57	527	BOSCO ALTO		140	€ 0,04	140			VPR-VERDE PRIVATO	2	140	€ 0,80	€ 0,28	€ 112,00	€ 36,40	€ 148,40	€ -									
			57	511	SEMIN ARBOR		875	€ 3,39	780	39		VPR-VERDE PRIVATO	2	780	€ 1,90	€ 1,55	€ 1.482,00	€ 1.209,00	€ 2.691,00	€ 12,35									
			57	512	ENTE URBANO		362		89	143		RS-AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE VIARIA	2	89			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 40,00	89			953,33	3.560,00	
					Ci6		79	€ 208,08					2	0			€ -	€ -	€ -	€ -									
10	AMANDOLA	LAURENZI PRIMO nato a AMANDOLA (FM) il 30/05/1928 LRNPRM28E30A252N Proprietà 1000/1000	57	57	SEMINATIVO		5490	€ 22,68	13	37		----	2	13	€ 1,20	€ 0,92	€ 15,60	€ 11,96	€ 27,56	€ 7,40									
			57	101	SEMINATIVO-PASCOLO ARB		34000	€ 140,11	3585	1007		----	2	3585	€ 1,20	€ 0,92	€ 4.302,00	€ 3.298,20	€ 7.600,20	€ 201,40									
			57	105	SEMINATIVO		1110	€ 4,55	286	114		----	2	286	€ 1,20	€ 0,92	€ 343,20	€ 263,12	€ 606,32	€ 22,80									
			57	106	SEMINATIVO		1050	€ 4,34	204	116		----	2	204	€ 1,20	€ 0,92	€ 244,80	€ 187,68	€ 432,48	€ 23,20									
			57	8	SEMINATIVO		8090	€ 31,34	2482	851		----	2	2482	€ 1,20	€ 0,92	€ 2.978,40	€ 2.283,44	€ 5.261,84	€ 170,20									
11	AMANDOLA	ANNESSI EVELINA nata a AMANDOLA (FM) il 01/03/1941 NNSVLN14C1A252N Proprietà 1/2 VITALI LUIGI nato a MONTE SAN MARTINO (MC) il 21/04/1933 VTLLGU33D21F622V Proprietà 1/2	57	107	SEMIN ARBOR		3540	€ 13,71	75	186		----	2	75	€ 1,90	€ 1,55	€ 142,50	€ 116,25	€ 258,75	€ 58,90									
12	AMANDOLA	CONTI ADRIANO nato a AMANDOLA (FM) il 16/10/1960 CNTDRN60R16A252G Proprietà 1000/2000 CONTI GIULIO nato a AMANDOLA (FM) il 17/02/1959 CNTGLI59B17A252B Proprietà 1000/2000	57	489	SEMINATIVO-ULIVETO		2660	€ 11,01	270	214		----	2	270	€ 2,00	€ 2,65	€ 540,00	€ 715,50	€ 1.255,50	€ 71,33									
			57	142	SEMINATIVO		1860	€ 7,20	584	96		----	2	584	€ 1,20	€ 0,92	€ 700,80	€ 537,28	€ 1.238,08	€ 19,20									
			57	144	SEMINATIVO-PASCOLO		9960	€ 40,74	3136	957		----	2	3136	€ 1,20	€ 0,92	€ 3.763,20	€ 2.885,12	€ 6.648,32	€ 191,40									
			57	192	SEMINATIVO		5140	€ 21,24	245	173		----	2	245	€ 1,20	€ 0,92	€ 294,00	€ 225,40	€ 519,40	€ 34,60									
13	AMANDOLA	CARDUCCI MARIA LUISA nata a AMANDOLA (FM) il 05/03/1957 CRDMLS57C45A252Q Proprietà 1/1	57	146	SEMIN ARBOR		2160	€ 8,37	812	133		----	2	812	€ 1,90	€ 1,55	€ 1.542,80	€ 1.258,60	€ 2.801,40	€ 42,12									
			57	189	SEMINATIVO		200	€ 0,77		43		----	2	0	€ 1,20	€ 0,92	€ -	€ -	€ -	€ 8,60									
14	AMANDOLA	VITALI Lina nata a AMANDOLA (FM) il 03/10/1961 VTLLNI61R43A252S Nuda proprietà' 3/4 TERENZI Rita nata a AMANDOLA (FM) il 24/11/1940 TRNRTI40S64A252L Usufrutto 3/4 TERENZI Rita nata a AMANDOLA (FM) il 24/11/1940 TRNRTI40S64A252L Proprietà' 1/4	57	147	SEMIN ARBOR		7250	€ 28,08	1888	666		----	2	1888	€ 1,90	€ 1,55	€ 3.587,20	€ 2.926,40	€ 6.513,60	€ 210,90									
			57	148	SEMINATIVO		2440	€ 9,45	531	343		----	2	531	€ 1,20	€ 0,92	€ 637,20	€ 488,52	€ 1.125,72	€ 68,60									
			57	203	SEMINATIVO		1750	€ 7,23	1750			----	2	1750	€ 1,20	€ 0,92	€ 2.100,00	€ 1.610,00	€ 3.710,00	€ -									
			57	190	PASCOLO ARB-BOSCO CEDUO		740	€ 0,08	313	125		----	2	313	€ 0,80	€ 0,26	€ 250,40	€ 81,38	€ 331,78	€ 16,67									
15	AMANDOLA	CARDUCCI AUGUSTO nato a AMANDOLA (FM) il 02/11/1958 CRDGST58S02A252P Proprietà 1/1	57	191	PRATO-SEMIN ARBOR		3500	€ 3,39	769	416		----	2	769	€ 1,90	€ 1,55	€ 1.461,10	€ 1.191,95	€ 2.653,05	€ 131,73									
			57	200	SEMINATIVO		1740	€ 7,19	139	112		----	2	139	€ 1,20	€ 0,92	€ 166,80	€ 127,88	€ 294,68	€ 22,40									
16	AMANDOLA	CENSORI CINZIA nata a MARINO (RM) il 20/04/1960 CNSNCZ60D06E958Z Proprietà 1/4 CENSORI PIER PAOLO nato a MARINO (RM) il 30/01/1956 CNSPPL56A30E98G Proprietà 1/4 DILETTI ANTONIO nato a AMANDOLA (FM) il 05/10/1957 DLNTNT57R05A252Y Proprietà 2/24 ELEUTERI DOMENICO nato a AMANDOLA (FM) il 04/12/1937 LTRDNC37T0A252E Proprietà 1/6 ELEUTERI MICHELANGELO nato a AMANDOLA (FM) il 24/02/1968 LTRMHL68B24A252Q Proprietà 2/24 ELEUTERI NUNZIA nata a AMANDOLA (FM) il 27/04/1972 LTRNNZ7ZD67A252X Proprietà 2/24 ELEUTERI PAOLA nata a AMANDOLA (FM) il 19/07/1966 LTRPLA6L59A252M Proprietà 2/24	57	202	SEMINATIVO		1390	€ 5,74	191	228		----	2	191	€ 1,20	€ 0,92	€ 229,20	€ 175,72	€ 404,92	€ 45,60									
			57	204	SEMINATIVO		620	€ 2,56	620			----	2	620	€ 1,20	€ 0,92	€ 744,00	€ 570,40	€ 1.314,40	€ -									
			57	205	SEMINATIVO		500	€ 2,07	55	55		----	2	55	€ 1,20	€ 0,92	€ 66,00	€ 50,60	€ 116,60	€ 11,00									
			57	206	SEMINATIVO		580	€ 2,40	85	56		----	2	85	€ 1,20	€ 0,92	€ 102,00	€ 78,20	€ 180,20	€ 11,20									
			57	207	SEMINATIVO		1400	€ 5,78	248	139		----	2	248	€ 1,20	€ 0,92	€ 297,60	€ 228,16	€ 525,76	€ 27,80									
			57	209	SEMINATIVO		2240	€ 9,25	44	98		----	2	44	€ 1,20	€ 0,92	€ 52,80	€ 40,48	€ 93,28	€ 19,60									

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI								AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE	DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI			
	Regione Marche		Provincia di Macerata								INDENNITA' PROVVISORIA										Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "								
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
N° PIANO	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE		FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA EQUIPARATA	REGIONE AGRARIA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	V.A	VAM	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA (CD- IACP-AFF....)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE <del>NON</del> VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)	
								mq	VALORE	mq	mq	mq			mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro/mq	mq	Euro	Euro	Euro	Euro	
Legenda esplicativa :																													
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non ( regioni,demanio,province,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento ci si è rapportate mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.				** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.				*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA		AREE GIA' DI PROPRIETA' Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici			PRG					col.15 x col.16	col.15 x col.17	col.18+ col.19	col.11 x col.16 x1/12 x N. anni occup. (N-2)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.12 col.16 x 1/4			Valore venale pieno: col.23 x col.24	Valore venale pieno + 10%: col.25 x 1,1	col.11x col.23 x1/12 x N. anni occup. - N-2		
																			art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-ocies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
				57	231	SEMINATIVO		600	€ 2,48	119	93		----	2	119	€ 1,20	€ 0,92	€ 142,80	€ 109,48	€ 252,28	€ 18,60								
				57	214	SEMINATIVO		6730	€ 27,81	332	254		----	2	332	€ 1,20	€ 0,92	€ 398,40	€ 305,44	€ 703,84	€ 50,80								

IDENTIFICATIVO DITE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI								AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE	DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI				
	Regione Marche		Provincia di Macerata								INDENNITA' PROVVISORIA										Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI " *									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
N° PIANO	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA EQUIPARATA	REGIONE AGRARIA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	V.A	VAM	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA (CD- IACP-AFF....)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE <del>NON</del> VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)			
							mq	VALORE	mq	mq	mq			mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro/mq	mq	Euro	Euro	Euro	Euro			
Legenda esplicativa :																														
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non ( regioni,demanio,province,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento ci si deve rapportare mediante apposte convenzioni anche di tipo oneroso.			** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.				*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA		AREE GIA' DI PROPRIETA' Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				PRG							col.15 x col.16	col.15 x col.17	col.18+ col.19	col.11 x col.16 x1/12 x N. anni occup. (N=2)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitu: 3xcol.12 col.16 x 1/4			Valore venale pieno: col.23 x col.24	Valore venale pieno + 10%: col.25 x 1,1	col.11x col.23 x1/12 x N. anni occup. - N=2	
																		art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-octies				art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50		
20	AMANDOLA	PIERMAROCCHI GAETANO nato a ROMA (RM) il 04/01/1961 PRMGTN61A04H501N Proprietà 1000/1000	57	215	SEMINATIVO		1470	€ 6,07	1039	83		----	2	1039	€ 1,20	€ 0,92	€ 1.246,80	€ 955,88	€ 2.202,68	€ 16,60										
			57	216	SEMINATIVO		21010	€ 86,81	3041	9921		ASC ASC-IMPIANTI SPORTIVI A LIVELLO COMUNALE	2	3041	€ 1,20	€ 0,92	€ 3.649,20	€ 2.797,72	€ 6.446,92	€ 1.984,20										
			57	233	SEMINATIVO		16810	€ 78,13	4000	1275		ASC ASC-IMPIANTI SPORTIVI A LIVELLO COMUNALE	2	4000	€ 1,20	€ 0,92	€ 4.800,00	€ 3.680,00	€ 8.480,00	€ 255,00										
			57	235	SEMINATIVO		980	€ 4,56	516	162		ASC ASC-IMPIANTI SPORTIVI A LIVELLO COMUNALE	2	516	€ 1,20	€ 0,92	€ 619,20	€ 474,72	€ 1.093,92	€ 32,40										
			57	219	SEMIN ARBOR		4550	€ 19,97	908	357		ASC ASC-IMPIANTI SPORTIVI A LIVELLO COMUNALE	2	908	€ 1,90	€ 1,55	€ 1.725,20	€ 1.407,40	€ 3.132,60	€ 113,05										
			57	220	SEMINATIVO		1560	€ 6,45	608	191		ASC ASC-IMPIANTI SPORTIVI A LIVELLO COMUNALE	2	608	€ 1,20	€ 0,92	€ 729,60	€ 559,36	€ 1.288,96	€ 38,20										
21	AMANDOLA	PUCCI GIUSEPPE nato a COMUNANZA (AP) il 04/06/19639 PCGGPP39H04C935L Proprietà 1000/1000	57	413	SEMIN ARBOR		3450	€ 13,36	1205	408		ASC ASC-IMPIANTI SPORTIVI A LIVELLO COMUNALE	2	1205	€ 1,90	€ 1,55	€ 2.289,50	€ 1.867,75	€ 4.157,25	€ 129,20										
			57	221	SEMINATIVO		2000	€ 8,26	1357	320		ASC ASC-IMPIANTI SPORTIVI A LIVELLO COMUNALE	2	1357	€ 1,20	€ 0,92	€ 1.628,40	€ 1.248,44	€ 2.876,84	€ 64,00										
22	AMANDOLA	ANNESSI GIOVANNA nata a AMANDOLA (FM) il 09/02/1954 NSSGNN54B49A252L Proprietà 1/2 ANNESSI GIULIANO nato a AMANDOLA (FM) il 04/02/1958 NSSGLN58B04A252J Proprietà 1/2	57	222	SEMINATIVO		4380	€ 18,10	2025	504		----	2	2025	€ 1,20	€ 0,92	€ 2.430,00	€ 1.863,00	€ 4.293,00	€ 100,80										
			68	354	SEMINATIVO		390	€ 1,61	235	84		----	2	235	€ 1,20	€ 0,92	€ 282,00	€ 216,20	€ 498,20	€ 16,80										
23	AMANDOLA	SOCIETA' AGRICOLA SAN NICOLA S.S.con sede in SARNANO (MC) 02044910434 Proprietà 1/1	68	66	SEMINATIVO		4470	€ 18,47	1065	345		----	2	1065	€ 1,20	€ 0,92	€ 1.278,00	€ 979,80	€ 2.257,80	€ 69,00										
			68	67	PASC CESPUG		430	€ 0,94	97	42		----	2	97	€ 0,35	€ 0,25	€ 33,95	€ 24,25	€ 58,20	€ 2,45										
			68	308	SEMINATIVO		3280	€ 12,70	793	262		----	2	793	€ 1,20	€ 0,92	€ 951,60	€ 729,56	€ 1.681,16	€ 52,40										
24	AMANDOLA	ANNESSI GIOVANNI nato a AMANDOLA (FM) il 09/09/1961 NSSGNN61P09A252J Proprietà 1/2 ANNESSI MARISA nata a AMANDOLA (FM) il 10/11/1955 NSSMRS55S50A252E Proprietà 1/2	68	79	SEMINATIVO		3540	€ 14,63	236	244		----	2	236	€ 1,20	€ 0,92	€ 283,20	€ 217,12	€ 500,32	€ 48,80										
			68	355	SEMINATIVO		20	€ 0,08	5	15		----	2	5	€ 1,20	€ 0,92	€ 6,00	€ 4,60	€ 10,60	€ 3,00										
25	AMANDOLA	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FERMO con sede in FERMO (FM) 90038780442 Proprietà 1000/1000	68	76	PASC CESPUG		1890	€ 0,20	436	23		----	2	436	€ 0,35	€ 0,25	€ 152,60	€ 109,00	€ 261,60	€ 1,34										
26	AMANDOLA	ENTE REGIONE MARCHE sede in ANCONA (AN) 80008630420 Proprietà 1/1	56	699	ENTE URBANO B/2	1	65	€ 27.427,80	1990	602		C1-CONVENZIONATA	2	1990			€ -	€ -	€ -	€ -				1990	0,00	0,00		-		
														2	0			€ -	€ -	€ -	€ -									
			56	709	INCOLT PROD		325	€ 0,02	325				C1-CONVENZIONATA	2	325	€ 0,50	€ 0,22	€ 162,50	€ 71,50	€ 234,00	€ -								-	
			56	712	SEMINATIVO		145	€ 0,67	145				C1-CONVENZIONATA	2	145	€ 1,20	€ 0,92	€ 174,00	€ 133,40	€ 307,40	€ -								-	
			56	713	SEMINATIVO		160	€ 0,74	160				C1-CONVENZIONATA	2	160	€ 1,20	€ 0,92	€ 192,00	€ 147,20	€ 339,20	€ -								-	
			57	604	INCOLT PROD		200	€ 0,01	200				DC2-COMMERCIALI DI ESPANSIONE	2	200	€ 0,50	€ 0,22	€ 100,00	€ 44,00	€ 144,00	€ -								-	
			57	605	INCOLT PROD		150	€ 0,01	150				DC2-COMMERCIALI DI ESPANSIONE	2	150	€ 0,50	€ 0,22	€ 75,00	€ 33,00	€ 108,00	€ -								-	
									48559	27448,00	0,00						€ 56.303,35	€ 44.032,08	€ 100.335,43	€ 5.751,64	€ -				€ 118.900,00	€ 130.790,00	€ 19.806,00	€ 86.215,00		
									Totale SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	Totale SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	Totale sup. SERVITU' e/o CONVENZIONI						TOTALE INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	Totale INDENNITA' DI OCCUPAZIONE n = 1 anni di occupazione	TOTALE INDENNITA' SERVITU'			Totale CESSIONE <del>NON</del> VOLONTARIA	Totale CESSIONE VOLONTARIA	Totale INDENNITA' DI OCCUPAZIONE n = 1 anni di occupazione	Totale STIMA FABBRICATI			