

S.O. Espropri  
Struttura Territoriale

Oggetto: S.G.C. E/78 "Grosseto-Fano", tratto Grosseto-Siena. Lavori di adeguamento a quattro corsie della S.S. 223 dal km 27+200 al km 30+038 – Lotto 4°. Cod. SIL FIUP00108.

ANAS S.p.A.

STRUTTURA TERRITORIALE TOSCANA

Avviso di avvio del procedimento per l'approvazione della Perizia di Variante con l'individuazione di maggiori aree, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.

ANAS S.p.A., nella qualità di Autorità espropriante, in ragione dei compiti alla stessa attribuiti dall'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 143/1994 e dalla Convenzione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sottoscritta in data 19 dicembre 2002, approvata con decreto interministeriale 31 dicembre 2002, ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- Art. 16 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

AVVISA

dell'avvio del procedimento per l'approvazione della Perizia di Variante e della dichiarazione di Pubblica Utilità relativa alle maggiori aree da espropriare/asservire, necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto.

Si indica quale Responsabile del Procedimento Ing. Francesco Pisani;

Il progetto dell'opera in intestazione interessa il Comune di Civitella Paganico in Provincia di Grosseto.

Per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso il Comune di Civitella Paganico (GR) Via I Maggio, 6 – 58045 e presso l'Ufficio delle espropriazioni di Anas S.p.A. – Struttura Territoriale Toscana con sede in Firenze, Viale dei Mille, 36 - 50131, sono depositati:

- il piano particellare di esproprio e relative planimetrie;
- l'elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali.

**Struttura Territoriale Toscana**

Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497  
Pec anas.toscana@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Gli atti potranno essere consultati e scaricati, anche in formato elettronico .pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. ([www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)) nell'apposita sezione "Le strade/Progetti - Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Gli atti potranno essere altresì visionati presso l'Ufficio delle espropriazioni della suddetta Struttura Territoriale Anas S.p.a., nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, previo appuntamento da concordare al numero telefonico 055/56401 dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire all'attenzione del RUP, presso la Struttura Territoriale Toscana con sede in Firenze in Viale dei Mille, 36 - 50131, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R.) che saranno valutate, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento e conformi alla normativa dettata dal DPR 327/2001 s.m.i. (Testo Unico delle espropriazioni).

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate ai suddetti indirizzi di ANAS S.p.a. a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica al seguente recapito PEC:

- [anas.toscana@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.toscana@postacert.stradeanas.it)

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Per quanto sopra, si indicano i dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

Comune: Civitella Paganico (GR)

Fg. 40 P.Ile 184, 186, 188, 197, 98, 224, 228, 230 Intestatario SAS Abbadia Ardenghesca di Pilato Vittorio e C.

Fg. 40 P.Ile 149, 215, 222 Intestatario Maremma 2000 sas di Piricelli Michele.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesco Pisani