

ANAS S.p.A.
Direzione Servizi alla Produzione

“SS 67 Tosco Romagnola – Variante dell’abitato di Vallina con realizzazione di due ponti sull’Arno e riclassificazione della SP 34”, nei Comuni di Bagno a Ripoli e Fiesole (FI)_SIL: ACNOFI00060

**Avviso di avvio del procedimento volto all’approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera
(art. 16 D.P.R. 327/2001)**

ANAS S.p.A., nella qualità di Autorità espropriante, in ragione dei compiti alla stessa attribuiti dall’articolo 2, comma 1, del decreto legislativo n. 143/1994 e dalla Convenzione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sottoscritta in data 19 dicembre 2002, approvata con decreto interministeriale 31 dicembre 2002, premesso che:

- in data 09/05/2023, con nota prot. 0345540, è stato avviato il procedimento ex art. 11 D.P.R. n. 327/2001 per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio relativo alle aree interessate dall’intervento indicato in intestazione;
- in data 10/06/2024, con nota prot. 8994, è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativamente al progetto definitivo: *“SS 67 Tosco Romagnola – Variante dell’abitato di Vallina con realizzazione di due ponti sull’Arno e riclassificazione della SP 34”, nei Comuni di Bagno a Ripoli e Fiesole (FI). Progetto definitivo*”, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree da espropriare, occupare e/o asservire alla predetta opera,

ai sensi e per gli effetti delle seguenti norme:

- Art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.
- Artt. 7 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

AVVISA

dell’avvio del procedimento per l’approvazione del progetto definitivo e per la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera.

Si indica quale Responsabile del Procedimento l’Arch. Giovanni Magarò.

Il progetto relativo ai sopra specificati lavori interessa i Comuni di BAGNO A RIPOLI e FIESOLE.

La documentazione afferente al piano particellare di esproprio e l’elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso:



- ANAS S.p.A. - Struttura Territoriale Toscana - Viale dei Mille, 36 - 50131 FIRENZE;
- ANAS S.p.A. – Direzione Tecnica – Via Pianciani, 16 – 00185 ROMA;
- Regione Toscana - Direzione Regionale della Giunta Regionale - Piazza Duomo, 10 - 50122 FIRENZE;
- Comune di Bagno a Ripoli - Piazza Della Vittoria, 1 - 50012 BAGNO A RIPOLI (FI);
- Comune di Fiesole - Piazza Mino Da Fiesole 26 - 50014 FIESOLE (FI).

Al fine di darne massima diffusione, gli stessi documenti potranno anche essere consultati e scaricati, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. (www.stradeanas.it) nell'apposita sezione "Le strade/Progetti - Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>). Il progetto dell'opera in intestazione potrà essere visionato presso l'Ufficio delle espropriazioni della suddetta Struttura Territoriale Anas S.p.a., nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, previo appuntamento da concordare al numero telefonico T [+39] 055-56401 - F [+39] 055-573497 dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12:30 e dalle ore 15.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12:30.

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire, all'attenzione del suindicato Responsabile del Procedimento, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) - che saranno valutate qualora pertinenti all'oggetto del procedimento - a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica certificata (PEC) ai seguenti recapiti:

- Anas S.p.a, Direzione Tecnica, Via Pianciani n.16, 00185 Roma – anas@postacert.stradeanas.it.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Per quanto sopra, si indicano i dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

N.P.1 VILLA MAGNA RESIDENCE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Fg. 2 Map. 54, 143, 180, 202, 594; **N.P.2** VILLA MAGNA RESIDENCE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, VILLA MAGNA RESIDENCE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, VOGEL INES KATHARINA, ROGAI LAPO, ROGAI LAPO, GERINI ANTONELLA, MENUS ZSUZSANNA, TISO ENNIO, MASI FABIOLA, BURLI FABRIZIO, SCHERILLO SUSI, SCHERILLO LUCIANO, ROSATI ANDREA, ROSATI ANDREA, ROSATI ANDREA, BUCCIARELLI ROMANELLA, CARLINO GINA, STEFANELLI LUCA, SANCHEZ MERINO ARANZAZU MARIA, PERRA CHRISTIAN, CATAPANO DEBORA, FRILLI FRANCESCO, BOLOGNA STEFANIA, PANEBIANCO LAURA, CASELLI ALESSANDRA, BADINI LORENZO, FONTANELLI MARCO, LEMMI LUCA, IANDOLO MILENA, PEREZ MARINA, CORSINI ELISABETTA, BERTUSI GIUSEPPE, ERMINI MARCO, VANGELISTI

CLAUDIO, PRISLEI MELANIA, PIN JONIS, CONTE LEONARDO, BALTAR DE SOUZA RAYSSA - Fig. 2 Map. 701; **N.P.3** COMUNE DI BAGNO A RIPOLI - Fig. 2 Map. 66, 67, 562, 575, 576, 577, 578; **N.P.4** SOC ACCOM SEMPLICE COSTRUZIONI EDILI LAPENTA DI LAPENTA VINCENZO E C - Fig. 2 Map. 622; **N.P.5** EDILSOLE S.R.L. - Fig. 2 Map. 186, 579, 669, 672; **N.P.6** EDILSOLE S.R.L., RUSSO ERNESTO, VANNINI VITTORIO, VANNINI VALDEMARO, VANNINI STEFANO, VANNINI SANDRA, VANNINI ROSAMARIA, VANNINI NICOLETTA, VANNINI MARINA, VANNINI FABRIZIO, TRAMBUSTI LUCA, TRAMBUSTI ANDREA, S.R.L. STUDI FIRENZE EST ALLESTIMENTI FOTOCINETELEVISIVI, S.O.I. S.R.L., SIMA 4 DI STIACCI SILVANO E C. - S.N.C., SAOM S.R.L., ROMAGNOLI PAOLO, RABATTI MAURO, RABATTI DINO, PICCOLI SILVIA, PASTORE GIUSEPPE, PANDOLFI ANNA, MICOLANO CECILIA, MANTELLI DEMA, GI.BO. S.N.C. DI BONDÌ E DALLAI CON SED EIN BAGNO A RIPOLI, FANTAPPIE BARBARA, DITTA RIGHI DI OSVALDO E RICCARDO RIGHI S.N.C., DEI MAURO, DEI MASSIMO, CASINI ELIO, CAPPELLI STEFANO, CAPPELLI GRAZIANO, CAPPELLETTI FERNANDA, BURCHI MERI, BRONGO COSIMO, BENUCCI GIANNA, BARTOLOZZI SILVIA, BARGELLI PAOLO, AGOSTINETTI FABIO, SICUREL S.R.L., CREDEMLEASING - SOCIETA' PER AZIONI - Fig. 2 Map. 605; **N.P.7** EDILSOLE S.R.L., RUSSO ERNESTO, VANNINI VITTORIO, VANNINI VALDEMARO, VANNINI STEFANO, VANNINI SANDRA, VANNINI ROSAMARIA, VANNINI NICOLETTA, VANNINI MARINA, VANNINI FABRIZIO, TRAMBUSTI LUCA, TRAMBUSTI ANDREA, S.R.L. STUDI FIRENZE EST ALLESTIMENTI FOTOCINETELEVISIVI, S.O.I. S.R.L., SIMA 4 DI STIACCI SILVANO E C. - S.N.C., SAOM S.R.L., ROMAGNOLI PAOLO, RABATTI MAURO, RABATTI DINO, PICCOLI SILVIA, PASTORE GIUSEPPE, MICOLANO CECILIA, MANTELLI DEMA, GI.BO. S.N.C. DI BONDÌ E DALLAI CON SED EIN BAGNO A RIPOLI, FANTAPPIE BARBARA, DITTA RIGHI DI OSVALDO E RICCARDO RIGHI S.N.C., DEI MAURO, DEI MASSIMO, CREDEMLEASING SOCIETA' PER AZIONI, CASINI ELIO, CAPPELLI STEFANO, CAPPELLI GRAZIANO, CAPPELLETTI FERNANDA, BURCHI MERI, BRONGO COSIMO, BENUCCI GIANNA, BARTOLOZZI SILVIA, BARGELLI PAOLO, AGOSTINETTI FABIO, PARENTI ALBERTO, SICUREL S.R.L. - Fig. 2 Map. 52; **N.P.8** IMMOBIL-BAS S.R.L. - Fig. 2 Map. 770, 771; **N.P.10** CASINI CLAUDIO - Fig. 2 Map. 397; **N.P.11** VITALI NELLO, VITALI DINO - Fig. 2 Map. 635; **N.P.12** MACCHIETTI GISELDA, MACCHIETTI GISELDA - Fig. 2 Map. 999, 1001; **N.P.15** EDILMODERNA S.R.L. - Fig. 2 Map. 959, 969; **N.P.16** MACCHIETTI GISELDA, COSTANTINI SANTINA, BEATI MARIO - Fig. 2 Map. 656; **N.P.17** MACCHIETTI GISELDA, BEATI MARIO - Fig. 2 Map. 587, 632, 749, 756, 758; **N.P.18** ITALIANA PETROLI S.P.A., MACCHIETTI GISELDA, BEATI MARIO - Fig. 2 Map. 760; **N.P.19** BEATI MARIO - Fig. 2 Map. 1047; **N.P.20** VITALI SABRINA, VITALI MARIA CRISTINA - Fig. 2 Map. 785; **N.P.21** GRAFICHE MARTINELLI S.R.L. - Fig. 2 Map. 993; **N.P.22** ENTE URBANO, INFORMATIKA MIDI S.R.L., EDILMODERNA S.R.L., EDILMODERNA S.R.L., LENTI PINA, LA STELLA S.R.L., EDILMODERNA S.R.L., DIMENSIONE VERDE S.R.L., INFORMATIKA MIDI S.R.L., LA STELLA S.R.L., EDILMODERNA S.R.L., EDILMODERNA S.R.L., BCC LEASING S.P.A., BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, EDILMODERNA S.R.L. - Fig. 2 Map. 960; **N.P.23** GRAFICHE MARTINELLI S.R.L., INFORMATIKA MIDI S.R.L., UGOLINI SERAFINO, QUARTA MARCELLO ANTONIO, QUARTA MARCELLO ANTONIO, QUARTA MARCELLO ANTONIO, GUALDANI MARISA, IMMOBILIARE PBR S.A.S. DI BROGI FABIO E C., SEMPRE SRL, UGOLINI ANDREA, UGOLINI ANDREA, NARDONI FRANCESCA, NARDONI ANDREA, LO BOCCHIARO ROSA, CIABATTI RICEVIMENTI S.A.S. DI CLAUDIO E STEFANIA CIABATTI, CIABATTI VITTORIO, G.R.I. DI DI BENEDETTO GIUSEPPE & C., RISTORI MAURIZIO, BCC LEASING S.P.A. - Fig. 2 Map. 651; **N.P.24**

RABATTI MAURO, RABATTI MAURO, PICCOLI SILVIA, PANDOLFI ANNA, PANDOLFI ANNA, BARGELLI PAOLO, RABATTI LORENZO, RABATTI LORENZO, FOGGI ANNA, FOGGI ANNA, FOGGI ANNA - Fg. 2 Map. 183; **N.P.25** RABATTI DINO, BARGELLI PAOLO, PARENTI ALBERTO - Fg. 2 Map. 613; **N.P.26** GATTI MARINELLA ; MAR CASALINI, CASALINI ALBANO - Fg. 7 Map. 7, 418; **N.P.27** TRAVELLI GIOVANNI, TRAVELLI ANNA, TRAVELLI ANDREA - Fg. 7 Map. 8, 301, 574; **N.P.28** TRAVELLI GIOVANNI, TRAVELLI ANNA, TRAVELLI ANDREA - Fg. 7 Map. 576; **N.P.29** SODINI PIERINA, DILIGENZI PAOLA - Fg. 7 Map. 103; **N.P.30** FRONTERA LUIGI - Fg. 7 Map. 532, 535; **N.P.31** RABATTI LORENZO, SCHNEIDER RAHEL DANIELA, A.M.G. IMMOBILIARE - S.R.L., BENELLI CLARA, CHIRICALLO MAURO, RICCI JESSICA, CAMICIOTTOLI PAOLO, MONAMI FRANCESCA, GRASSO ALESSANDRO, COVARELLI NOEMI, SERRA VERONICA, FRIZZONI LORENZO - Fg. 7 Map. 551; **N.P.32** BALLERINI LUCA, BALLERINI CINZIA - Fg. 7 Map. 10, 423; **N.P.36** EDILSOLE S.R.L., RUSSO ERNESTO, VANNINI VITTORIO, VANNINI VALDEMARO, VANNINI STEFANO, VANNINI SANDRA, VANNINI ROSAMARIA, VANNINI NICOLETTA, VANNINI MARINA, VANNINI FABRIZIO, TRAMBUSTI LUCA, TRAMBUSTI ANDREA, S.R.L. STUDI FIRENZE EST ALLESTIMENTI FOTOCINETELEVISIVI, S.O.I. S.R.L., SIMA 4 DI STIACCI SILVANO E C. - S.N.C., SAOM S.R.L., ROMAGNOLI PAOLO, RABATTI MAURO, RABATTI DINO, PICCOLI SILVIA, PASTORE GIUSEPPE, MICOLANO CECILIA, MANTELLI DEMA, GI.BO. S.N.C. DI BONDI E DALLAI CON SED EIN BAGNO A RIPOLI, FANTAPPIE BARBARA, DITTA RIGHI DI OSVALDO E RICCARDO RIGHI S.N.C., DEI MAURO, DEI MASSIMO, CREDEMLEASING SOCIETA' PER AZIONI, CASINI ELIO, CAPPELLI STEFANO, CAPPELLI GRAZIANO, CAPPELLETTI FERNANDA, BURCHI MERI, BRONGO COSIMO, BENUCCI GIANNA, BARTOLOZZI SILVIA, BARGELLI PAOLO, AGOSTINETTI FABIO, PARENTI ALBERTO - Fg. 2 Map. 628, 629; **N.P.37** ENTE URBANO, CAPPELLI ROSSELLA, MANGIAROTTI ROBERTO, MANGIAROTTI ROBERTO, MANGIAROTTI BARBARA, MANGIAROTTI BARBARA, IMPERATO CARLA, D'APUZZO TOMMASO, ABBASALIZADEH AJAMI MEHRI, DEGLI INNOCENTI EMANUELA, BECOCCI ROBERTO, DE LEO ROSSANA, BRISSAGI LUCA, BENIGNI PAOLA, TERRAZZI LORENZO, REINOSO UTRERAS LESLIE CHRISTINA, BULLI CLAUDIO, BALDASSARRI PIERO, ALLEGRI ELISABETTA, INVERSO MANFREDI, CASSIGOLI SILVIA, USUI KAZUKO, QUATTRINI MAYA, PAOLILLO FRANCO, MAZZINI MARIA LUISA, FANCELLI LEONARDO, PINI ALESSANDRO, PETTINI ANTONELLA, PETTINI ANTONELLA, STEFANINI GIULIETTA, DREONI GIANCARLO, DREONI CARLOTTA, MANTIONE ROBERTO, PUCCI PUCCIO, PRATELLA MARIA GRAZIA, PINI MAURIZIO, PINI GIOVANNI, DEGLI INNOCENTI EMANUELA, PINI ALESSANDRO, PINI ALESSANDRO, PINI ALESSANDRO, PINI ALESSANDRO, UBALDINI AUGUSTO, PASQUALIS LORENZO, PASQUALIS ANDREA, NARDELLI GIULIANA ENRICA, NARDELLI GIULIANA ENRICA, MELI PIERO, MELI LEONARDO, MELI CLAUDIO, GATTI PAOLA, FURINI MASSIMO, TANCA BARBARA, FICKEL SUSANNE, COLICINO ANIELLO, PETTINI ALESSIO, BERNINI SONIA, ROSATI FIORA, PERRETTA MARIO, GUERRINI GIACOMO, PALAGI PAOLA, CONCIANI ROBERTO, FRANCO ARCANGELO, STRUPPI EVELINA, RAMAZZOTTI MICHELE, RAMAZZOTTI ALESSANDRO, TOMMASINI LEONARDO, PERRETTI FRANCESCA, CIPRIANI GABRIELLA, DONATI ALESSANDRO, CAMBI VALERIA, BUTTERI GIORGINA, BOTTICELLI DANILO, MAGNANI RENATO, MAGNANI RENATO, MAGNANI RENATO, DEGL'INNOCENTI PATRIZIA, DEGL'INNOCENTI PATRIZIA, DEGL'INNOCENTI PATRIZIA, ZAGLI LEONARDO, DUCCI MARCELLA ANNA, CARDINI ANNA MARIA, BARTOLINI LORENZO, SALEMI MARIA CONCETTA, ZECCHI FRANCESCO, BARDAZZI LEONARDO, PERRUOLO ELEONORA, MASSINI ANDREA,



GUIDOTTI ROBERTA, BOTTICELLI AURELIO, CARNEVALE GABRIELLA, CASIMIRRI MASSIMO, CASIMIRRI LARIS, CASIMIRRI GIULIA, CASIMIRRI BRANDO, POGGI VALERIA, POGGI VALERIA, POGGI NICOLA, POGGI NICOLA, CASTALDO ROSETTA, ORSELLI ADRIANO, GNERI IVANA, CRESTI ELEONORA, CALOSI FABRIZIO, GENOVESE FLAVIA LETTERIA, E N E L ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA, TADDEUCCI LUCIANA, LAMBELET LAURA, LAMBELET GUIDO, LAMBELET FEDERICO, LAISE FRANCESCO, GIRO PATRIZIA - Fg. 2 Map. 1063.

COMUNE DI FIESOLE

N.P.33 ARCANGELI ALBERTO - Fg. 44 Map. 88, 129; **N.P.34** AZIENDA AGROALIMENTARE GRIGNANO S.R.L. - Fg. 44 Map. 130, 132, 133, 134, 135, 293; **N.P.35** AZIENDA AGROALIMENTARE GRIGNANO S.R.L. - Fg. 44 Map. 131.

DIREZIONE SERVIZI ALLA PRODUZIONE

Coordinamento Espropri e Catasto

Massimo Siano