

OGGETTO: S.S. n. 1 "Aurelia" - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia - Variante alla S.S. 1 "Aurelia" - 3° Lotto tra Felettino ed il raccordo autostradale – 3 Stralcio funzionale C dallo svincolo di via San Venerio allo svincolo Melara.

Cod. Progetto: GE265 – PPM: NONOGE00092 - CUP: F41B15000470001

ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO

(art. 49 c. 1 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

II COMMISSARIO

VISTO

- Il Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, nella Legge 14 giugno 2019, n. 55 ed in particolare l'art. 4 comma 1 come sostituito dall'art. 9 comma 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120 in data 11 settembre 2020, che prevede, mediante decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, l'individuazione degli interventi infrastrutturali caratterizzati da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio economico a livello nazionale, regionale o locale, e la contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi;
- il D.P.C.M. del 5 agosto 2021, con il quale è stata individuata nell'allegato elenco 1 allo stesso decreto, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della Legge n. 32 del 14 giugno 2019, l'infrastruttura: S.S. 1 "Nuova Aurelia". Lavori di costruzione della variante alla S.S. n. 1 "Aurelia" - Viabilità di accesso all'Hub Portuale di La Spezia - Variante alla S.S. 1 "Aurelia" - 3° Lotto tra Felettino ed il raccordo autostradale – 3 Stralcio funzionale C dallo svincolo di via San Venerio allo svincolo Melara – Stralcio C, con il relativo codice CUP F41B15000470001, quale opera caratterizzata da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale;
- l'articolo 2, comma 1, del citato D.P.C.M. con il quale è stato nominato il sottoscritto Ing. Matteo Castiglioni quale Commissario straordinario per i lavori in oggetto;
- l'articolo 2, comma 2, del citato D.P.C.M., che ha stabilito che il Commissario si avvale, per l'espletamento del suo incarico, delle strutture di Anas S.p.A., senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- il D.lgs. 163/2006 e il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con Delibera del CIPE n. 60 del 02/04/2008, registrata dalla Corte dei Conti il 12/01/2009, pubblicata sulla G.U. n. 18 del 02/02/2009, era stato approvato il progetto definitivo GE24, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale, di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità inerente i lavori lungo la S.S. n.1 Nuova Aurelia - Viabilità di accesso all'Hub portuale di La Spezia interconnessione tra i caselli della A-12 ed il Porto di La Spezia - Lavori di costruzione della variante alla S.S. 1 Aurelia tra Felettino ed il Raccordo Autostradale - III° Lotto;
- che in corso d'opera, per il completamento dei lavori, si è resa necessaria l'espropriazione, l'occupazione temporanea e l'imposizione di servitù per ulteriori aree rispetto a quelle già previste nel progetto definitivo e successiva variante integrativa;
- che è stato predisposto un progetto di completamento e variante per il 3° Stralcio funzionale C dallo svincolo di San Venerio allo svincolo Melara, non comportante variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi del decreto ministeriale 1 aprile 1968;
- che l'intervento rientra nell'elenco delle opere infrastrutturali commissariate, ai sensi del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, nella Legge 14 giugno 2019, n. 55 ed in particolare l'art. 4 comma 1 come sostituito dall'art. 9 comma 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120 in data 11 settembre 2020, allegato al D.P.C.M. del 5 agosto 2021.
- il Dispositivo n. 2 del 20/12/2022 di approvazione del progetto esecutivo di completamento dell'intervento S.S. 1 "Aurelia". Viabilità di accesso all'hub portuale di La Spezia - variante alla S.S. 1 "Aurelia" - 3° lotto tra Felettino ed il raccordo autostradale – 3° Stralcio funzionale C dallo svincolo di San Venerio allo svincolo Melara con il quale è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità delle opere ai fini dell'esproprio delle ulteriori aree oggetto del piano particellare di esproprio;
- che i lavori sono stati consegnati in data 14/09/2023;
- che, con nota del 01/04/2025, n. prot. CDG-0290480-E, l'impresa appaltatrice dei lavori D'Agostino Costruzioni Generali S.p.A. ha manifestato la necessità di occupare temporaneamente ulteriori aree rispetto a quelle previste in progetto, al fine di consentire il posizionamento delle autogrù per il varo delle travi prefabbricate in CAP della rampa "S" dello Svincolo Melara;
- che, con nota del 01/04/2025, n. prot. CDG-0341677-E, l'impresa appaltatrice dei lavori ha ulteriormente precisato i mappali e le superfici aree da occupare;
- che al fine di non accumulare ritardi nell'esecuzione dei lavori l'occupazione delle aree riveste carattere di particolare urgenza e celerità;
- che, per le suddette nuove aree, è stato predisposto il Piano particellare delle occupazioni temporanee e il corrispondente elenco delle ditte intestatarie, completo della determinazione delle indennità di occupazione temporanea dovute ai proprietari secondo i criteri dettati dall'art. 50 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO

- che l'occupazione delle aree di cui alla presente ordinanza si rende necessaria per la corretta esecuzione dei lavori previsti in progetto;
- che, l'occupazione delle aree e la preparazione delle stesse per le lavorazioni previste, comporterà la demolizione di alcuni fabbricati non adibiti ad abitazione, la rimozione di recinzioni e il taglio di alberi e piante;
- che risulta soddisfatto il requisito della strumentalità in quanto le aree sono necessarie per l'esecuzione delle opere previste in progetto;
- che risulta soddisfatto il requisito della temporaneità in quanto le aree occupate verranno restituite alla fine delle singole attività per cui sono necessarie, con tempistiche ricavabili dal cronoprogramma dei lavori;
- Che, tutto quanto sopra visto e considerato, sussistono le condizioni che rendono indispensabile l'occupazione temporanea delle aree in questione;

DISPONE

- l'occupazione temporanea, non preordinata all'espropriazione, degli immobili, siti nel Comune della Spezia (SP), meglio descritti nell'allegato elenco e piano particellare, che costituisce parte integrante della presente Ordinanza di occupazione temporanea, autorizzandone la presa di possesso provvisoria da parte di Anas S.p.A., per il tempo necessario alla corretta esecuzione dei lavori suindicati e comunque, non oltre il 31/03/2026, fatta salva la facoltà di prorogare detto termine qualora, entro lo stesso termine, i lavori non fossero ancora ultimati;
- la notifica, nelle forme degli atti processuali civili, della presente Ordinanza di occupazione temporanea ai proprietari interessati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione dell'Ordinanza medesima;
- La pubblicazione di un estratto della presente Ordinanza sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria (BURL) e sull'Albo Pretorio del Comune della Spezia.

DÀ ATTO

- che si procederà all'esecuzione della presente ordinanza con redazione di apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- che ai proprietari delle aree occupate è dovuta un'indennità pari ad un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di Esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese;
- che le aree occupate verranno restituite alla fine delle lavorazioni ivi previste, previo, laddove possibile, il ripristino dello stato dei luoghi;
- che eventuali danni non ripristinati o non ripristinabili saranno indennizzati ai proprietari;
- che, considerata l'urgenza, la puntuale consistenza di eventuali manufatti, soprassuoli ed alberature coinvolti dalle lavorazioni, verrà accertata in fase di redazione del verbale di immissione in possesso;

AVVISA

- che avverso la presente Ordinanza, i proprietari interessati potranno presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, entro il termine di giorni 30 (trenta), decorrenti dalla data di notifica della stessa o dall'avvenuta conoscenza o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120 (centoventi), decorrenti sempre dalla data di notifica del provvedimento.
- che avverso la presente Ordinanza, i terzi interessati potranno proporre opposizione entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Il Commissario Straordinario
Ing. Matteo Castiglioni

- Allegato: Piano Particellare descrittivo – Elenco Ditte