



## BANDO DI GARA

ANAS S.p.A. – COORDINAMENTO TERRITORIALE SARDEGNA

---

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO A TITOLO ONEROSO A FAVORE DEL PERSONALE ANAS AI SENSI DEL VIGENTE "REGOLAMENTO RECANTE I CRITERI E LE MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO".

---

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ANAS S.p.A Sede Legale: Roma - Via Monzambano n. 10 - 00185

Sede Coordinamento Territoriale Sardegna: via Biasi, 27 Cap 09131 Cagliari.

## 2. INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE ISTANZE

Denominazione: ANAS S.p.A

Coordinamento Territoriale Sardegna

Servizio Responsabile

Area Amministrativa:

Unità Organizzativa Service e Patrimonio – Patrimonio

Indirizzo: Via Biasi, 27 C.A.P.: 09131 Cagliari

Telefono: 070/5297219 - Fax: 070/5297268

Posta elettronica: a.congiu@stradeanas.it

## 3. AMBITO DI APPLICAZIONE

E' indetta una procedura concorsuale per l'assegnazione, a titolo oneroso degli alloggi di servizio, per un periodo non superiore ad anni 2 (due) eventualmente rinnovabili, al personale ANAS S.p.A anche non appartenente all'area tecnica dell'esercizio che si trovi nella condizioni indicate all'art. 5 del vigente "Regolamento recante i criteri e modalità di assegnazione degli alloggi di servizio al personale" che fa parte integrante del presente bando.

Il presente bando, disciplina i criteri e le modalità di assegnazione degli alloggi di servizio disponibili, la

**Coordinamento Territoriale Sardegna****Sede Cagliari**Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it**Anas S.p.A. - Società con Socio Unico****Sede Legale**Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



determinazione e le procedure concorsuali, nonché gli obblighi dell'assegnatario.

Si applica, oltre che per i dipendenti della sede Compartimentale, anche per quelli delle Sezioni Staccate dipendenti dalla sede Compartimentale e per quelli degli Uffici Speciali, relativamente alla competenza regionale.

#### 4. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI A TITOLO ONEROSO

Ai sensi dell'articolo 1 del Regolamento, tutti gli immobili dell'Anas S.p.A. sono considerati utili ai fini istituzionali.

##### 4.1 Aveni diritto

Gli alloggi potranno essere assegnati a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 2 (due) anni eventualmente rinnovabili, al personale dipendente Anas S.p.A. anche non appartenente all'area Tecnica Esercizio, che si trovi nelle condizioni indicate all'articolo 3.b del vigente "Regolamento recante i criteri e modalità di assegnazione degli alloggi di servizio al personale".

##### 4.2 Esclusioni

Sono esclusi dalla possibilità di partecipare all'assegnazione degli alloggi a titolo gratuito, i soggetti che rientrano nelle seguenti categorie:

- a) dipendenti che sono proprietari direttamente o tramite altro componente dello stesso nucleo familiare di un altro immobile ad uso abitativo nell'ambito della stessa provincia;
- b) dipendenti assegnatari, direttamente o tramite altro componente dello stesso nucleo familiare, di un altro immobile ad uso abitativo Anas S.p.A. sul territorio nazionale;
- c) dipendenti dimissionari durante il loro periodo di preavviso;
- d) neo assunti, durante il loro periodo di prova;
- e) dipendenti assunti con contratto a tempo determinato di durata iniziale inferiore ai 2 (due) anni;
- f) dipendenti che hanno in atto procedure di contestazione relativamente alle concessioni/assegnazioni o che risultino morosi o non in regola con il pagamento di concessioni/assegnazioni di beni Anas;
- g) dipendenti che hanno in atto procedimenti e/o provvedimenti disciplinari.

#### Coordinamento Territoriale Sardegna

##### Sede Cagliari

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

##### Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

##### Sede Legale

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



## 5. DOCUMENTAZIONE

Le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione moduli, l'elenco dei documenti da presentare a corredo della stessa, nonché le procedure di assegnazione degli alloggi a titolo oneroso, sono riportate nel Disciplinare di gara allegato, che costituisce parte integrante del presente bando.

Il bando, il disciplinare, l'elenco degli alloggi disponibili, il Regolamento e la modulistica allegata, sono posti in visione presso:

Unità Organizzativa Service e Patrimonio - Patrimonio dell'Area Amministrativa al piano 1° della sede del Coordinamento Territoriale Sardegna di Via Biasi, n. 27 CAP. 09131 Cagliari e potranno essere visionati nei giorni di dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15.00 alle 16.00.

## 6. TERMINE, INDIRIZZO RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA ISTANZE

**Termine:** Le istanze, unitamente alla documentazione a corredo della stessa, dovranno pervenire, pena esclusione, entro e non oltre le ore 12;00 del giorno 13/11/2017 **Indirizzo:** Anas S.p.A. - Coordinamento Territoriale Sardegna; Via Biasi n. 27 CAP 09131 Cagliari.

**Modalità:** secondo quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara.

**Apertura istanze:** seduta pubblica del giorno 16/11/2017 alle ore 09;30; nella sala gare del Coordinamento Territoriale Sardegna.

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli aventi diritto ammessi alla gara per l'assegnazione a titolo oneroso degli alloggi sono tutti i dipendenti ANAS S.p.A anche non appartenenti all'area Tecnica Esercizio

## 8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE ISTANZE

Alle sedute pubbliche della procedura concorsuale possono assistere tutti gli interessati e possono effettuare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti istanti.

## 9. CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione avverrà sulla base dei criteri indicati nel disciplinare del presente bando, in conformità a quanto previsto dal vigente "Regolamento recante i criteri e modalità di assegnazione degli alloggi di

### **Coordinamento Territoriale Sardegna**

#### **Sede Cagliari**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

#### **Anas S.p.A. - Società con Socio Unico**

Sede Legale  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



servizio al personale”.

#### 10. ALTRE INFORMAZIONI

1. Si informa ai sensi del decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell’ambito delle attività istituzionali dell’Anas S.p.A. e che il concorrente dovrà espressamente rilasciare l’autorizzazione al trattamento dei dati medesimi.
2. Tutte le informazioni relative al procedimento concorsuale saranno pubblicate nei modi previsti dal disciplinare nonché in ottemperanza delle disposizioni del vigente “Regolamento recante i criteri e modalità di assegnazione degli alloggi di servizio al personale”.

In nessun caso saranno evase informazioni a seguito di richieste telefoniche.

3. I concorrenti per il solo fatto che partecipano alla presente procedura, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli e le condizioni gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando di gara e disciplinare, nessuna esclusa;
4. L’Anas S.p.A. si riserva il diritto di sospendere e/o annullare la gara, di rinviare l’apertura delle istanze e di non procedere all’assegnazione, in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
5. Il “Regolamento recante i criteri e le modalità di assegnazione degli alloggi di servizio al personale”, fa parte integrante del presente bando ed allo stesso si rimanda per quanto non espressamente indicato nel Disciplinare di gara.
6. I documenti presentati non verranno restituiti.

A seguito dell’assegnazione verrà sottoscritto apposito atto concessorio, che stabilirà patti e condizioni per l’utilizzo dell’alloggio a titolo gratuito, in linea con quanto disposto dal vigente “Regolamento” e dal presente bando.

#### 11. PUBBLICAZIONE

Luogo di Pubblicazione:

Sede Coordinamento Territoriale Sardegna Via Biasi n. 27 Cagliari

#### Coordinamento Territoriale Sardegna

##### Sede Cagliari

Via G. Biasi, 27 – 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

##### Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

Sede Legale  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587



Area Compartimentale di Sassari e officina Via Fermi n. 11 Sassari

Centri Squadra loro Sedi, Sedi Assistenti di cantiere, Sedi Ispettori di Cantiere,

Autoparco Compartimentale Viale Elmas n. 53 Cagliari

Portale Aziendale: [www.stradeanas.it/](http://www.stradeanas.it/)

Il bando ufficiale di gara e la relativa modulistica è presso:

Anas S.p.A. – Coordinamento Territoriale Sardegna

Area Amministrativa - Unità Organizzativa Service e Patrimonio (piano 1° Stanza n. 5) – Via Biasi n. 27 Cagliari.

L'Anas S.p.A. non assume nessuna responsabilità riguardo ad informazioni non ufficiali con versioni modificate e manipolate e comunque manomesse da terzi.

## DISCIPLINARE DI GARA

Per l'assegnazione degli alloggi di servizio a titolo oneroso a favore del personale ANAS ai sensi del vigente "Regolamento recante i criteri e le modalità di assegnazione degli alloggi di servizio".



ANAS S.p.A. – Coordinamento Territoriale Sardegna



### 1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE ISTANZE

La busta contenente la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire esclusivamente tramite raccomandata postale A/R entro non oltre le ore 12;00 del giorno 13/11/2017.

Non è consentita la consegna a mano del plico.

Il plico deve pervenire esclusivamente allo scrivente indirizzo:

Anas S.p.A. - Coordinamento Territoriale Sardegna

Area Amministrativa – Unità Organizzativa Service e Patrimonio Via Biasi, n. 27 – CAP. 09131 – Cagliari.

#### Coordinamento Territoriale Sardegna

##### Sede Cagliari

Via G. Biasi, 27 – 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

##### Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

Sede Legale  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587



La consegna del plico è a totale rischio del mittente, intendendosi questa Società esonerata da ogni responsabilità, anche derivante da causa di forza maggiore, qualora i plichi non giungessero a destinazione in tempo utile.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dell'istanza e deve recare all'esterno oltre all'esatta indicazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora dell'espletamento della procedura concorsuale.

Nel plico devono essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Copia del documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale.
- b) Istanza di partecipazione (Allegato 1b), per uno o più alloggi tra quelli compresi nell'elenco che fa parte integrante del bando di gara e del disciplinare. Gli alloggi dovranno essere individuati per iscritto mediante indicazione della strada statale, chilometrica e comune di appartenenza, così come da elenco.
- c) Dichiarazione sostitutiva (Allegato 3b) attestante la non ricomprensione negli ambiti di esclusione previsti dall'articolo 5, punto 3.b, del "Regolamento recante i criteri e le modalità di assegnazione degli alloggi di servizio al personale", che fa parte integrante del bando di gara e del disciplinare.

La dichiarazione in autocertificazione deve, pertanto prevedere:

- di non essere proprietario direttamente o tramite altro componente dello stesso nucleo familiare di un altro immobile ad uso abitativo nell'ambito del territorio regionale;
  - di non essere assegnatario, direttamente o tramite altro componente dello stesso nucleo familiare, di un altro immobile ad uso abitativo Anas S.p.A. sul territorio nazionale;
  - di non essere dipendente dimissionario, durante il periodo di preavviso;
  - di non essere neo assunto, durante il periodo di prova;
  - di non essere dipendente assunto con contratto a tempo determinato di durata iniziale inferiore ai due anni.
- d) Lettera di impegno ad utilizzare l'alloggio come prima abitazione (Allegato 3c).

#### Coordinamento Territoriale Sardegna

##### Sede Cagliari

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

##### Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

Sede Legale  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



## 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, appositamente nominata, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle istanze, in seduta pubblica, sulla base della documentazione trasmessa procede:

a) Entro 15 (quindici) giorni dal termine per la presentazione delle richieste, alla definizione del punteggio conseguito da ciascun richiedente, applicando i coefficienti di cui al punto 5d e del regolamento nazionale introdotti nella tabella appositamente inserita nel presente bando e disciplinare;

b) Non oltre i seguenti 15 (quindici) giorni alla definizione del punteggio ed alla pubblicazione della graduatoria di assegnazione così determinata e riferita a ciascun alloggio mediante affissione presso le sedi di lavoro e ne dà diffusione tramite circolare;

c) eventuali contestazioni motivate dei punteggi assegnati, da parte di uno o più richiedenti, dovranno essere inoltrate entro e non oltre 15 (quindici) giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria;

d) Decorso tale termine la commissione procederà, entro e non oltre 15 (quindici) giorni a valutare le eventuali contestazioni e procederà alle eventuali rivalutazioni e correzioni qualora gli stessi non corrispondano a quanto dovuto, e all'affissione delle nuove graduatorie formulate alla luce di quanto previsto nel precedente punto ovvero conferma quelle già pubblicate nei medesimi luoghi di lavoro entro 10 (dieci) giorni successivi.

e) I dipendenti che risultano vincitori in più di una graduatoria, debbono indicare per iscritto quale alloggio scelgono entro i 10 (dieci) giorni successivi, rinunciando così agli altri, che sono assegnati al richiedente che segue in graduatoria;

inoltre:

f) I dipendenti vincitori devono consegnare all'Unità Organizzativa Service e Patrimonio dell'Area Amministrativa una dichiarazione scritta di accettazione (allegato 2a), oppure di rinuncia (allegato 2b), dell'immobile assegnato, dopo aver preso visione dell'immobile stesso previa stesura di un verbale di constatazione (allegato 4a).

g) L'Unità Organizzativa Service e Patrimonio dell'Area Amministrativa provvede all'assegnazione degli

### Coordinamento Territoriale Sardegna

#### Sede Cagliari

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

#### Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

##### Sede Legale

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



alloggi agli aventi diritto mediante atto di concessione amministrativa che dovrà contenere i seguenti elementi essenziali:

- Oggetto;
- Finalità;
- Corrispettivo;
- Durata;
- Possibilità di revoca.

Secondo lo schema allegato (allegato 5b)

#### TABELLA DEI COEFFICIENTI DA APPLICARE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO A TITOLO ONEROSO.

Ai fini della definizione del punteggio individuale, sono utilizzati i seguenti coefficienti, che valgono solo alla presenza di più esigenze di servizio riferite alla stessa unità immobiliare.

1. Per ogni anno di servizio (\*) Punti 0,1
2. Sfratto esecutivo in corso, con provvedimento esecutivo del giudice. (con esclusione dello sfratto per morosità, o per danno al Patrimonio) Punti 2,0
3. Presenza di portatore di handicap in famiglia (come risultante dallo stato di famiglia) con coefficiente di invalidità non inferiore al 75% Punti 2,0
4. Figlio con handicap in giovane età, per il quale non sia stato possibile ottenere il predetto riconoscimento Punti 1,5
5. Riunificazione del nucleo familiare (i cui componenti vantino differenti residenze da più di tre anni) Punti 1,0
6. Per ogni persona componente il nucleo familiare (come risultante dallo stato di famiglia) Punti 0,1
7. Personale dell'Anas residente in alloggi trasferiti alle amministrazioni provinciali e/o regionali che

#### Coordinamento Territoriale Sardegna

##### Sede Cagliari

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

##### Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

##### Sede Legale

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587





siano interessati da provvedimenti di sfratto esecutivo o revoca (non cumulabile con il punto 2)

Punti 2,0

8. Reddito (lordo) del nucleo familiare fino a 20.000 euro Punti 1,0

- da 20.000 a 30.000 euro Punti 0,5
- da 30.000 a 45.000 euro Punti 0,3
- oltre 45.000 euro Punti 0,1

9. Residenza in località che dista dalla sede di assegnazione oltre 50 Km

Punti 0,50

10. Lavoratore divenuto inabile per causa di servizio

Punti 2,00

Con riferimento al punto n. 1 si precisa che gli anni di servizio sono calcolati dalla data di assunzione fino alla data di pubblicazione del bando; frazioni uguali o superiori a mesi 6 (sei) equivalgono ad un anno di servizio.

A parità di punteggio prevale l'anzianità di servizio.

Per l'applicazione di coefficienti previsti ai precedenti numeri, la richiesta deve essere integrata da idonea documentazione.

Nei casi consentiti dalla legge, il richiedente può presentare relativa autocertificazione o atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i..

L'ANAS S.p.A. si riserva di effettuare le verifiche opportune sulla documentazione presentata dai richiedenti.

### 3. CONDIZIONI VINCOLANTI PER L'ASSEGNAZIONE A TITOLO ONEROSO

1. Il concessionario deve utilizzare l'alloggio per esclusivi fini abitativi, in via stabile e continuativa, ed in nessun caso potrà affittarlo, subaffittarlo o cederlo ad altri.

2. Non possono essere assegnati più alloggi all'interno dello stesso nucleo familiare. L'alloggio già assegnato ad uno dei componenti il nucleo familiare non può intendersi automaticamente trasferito ad

#### Coordinamento Territoriale Sardegna

##### Sede Cagliari

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

##### Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

##### Sede Legale

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



altro componente.

3. Intervenuta l'assegnazione di una Casa Cantoniera, l'Anas S.p.A. non prenderà in esame richieste di trasferimento dell'assegnatario, se non trascorsi cinque anni dalla consegna, salvo casi di forza maggiore (inidoneità, gravi motivi di salute e/o familiari), che devono essere debitamente comprovati.

4. Il personale è tenuto al pagamento dei costi riferibili all'alloggio assegnato anche se, in mancanza di passaggio di residenza, la titolarità degli stessi permanga alla Società, ovvero:

- a. utenze (luce, gas, acqua, telefono);
- b. tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- c. eventuali spese condominiali.

#### 4. PERDITA DEI REQUISITI

1. Il personale posto in quiescenza è tenuto a lasciare l'alloggio occupato contestualmente alla cessazione del servizio. Per eventuali e documentate esigenze di carattere personale e familiare, potrà essere concessa una proroga non superiore a mesi 6 (sei), rinnovabile solo una volta rilasciata in via esclusiva dal Dirigente territorialmente responsabile, che informerà le OO.SS e il Servizio Patrimonio Immobiliare della Direzione Generale.

2. La stessa procedura è applicata al personale che si trasferisce in via definitiva in una unità produttiva diversa da quella in cui ricade l'alloggio di servizio assegnato (altra squadra di manutenzione ad eccezione di quelle contigue, ufficio, officina, autoparco).

3. Analoga procedura viene utilizzata per i dipendenti che cessano il proprio rapporto di lavoro con l'Anas S.p.A. , in caso di dimissioni e/o licenziamento ai sensi dell'articolo 57 del vigente CCNL, in favore dei quali però si avrà una proroga della concessione della durata massima di 3 (tre) mesi non rinnovabile.

4. In caso del passaggio del dipendente ad un differente profilo professionale, che di fatto renda non applicabile la fattispecie di assegnazione cui capitoli 5 del Regolamento, potrà essere concessa una proroga non superiore a 6 (sei) mesi, rinnovabile una sola volta, rilasciata in via esclusiva dal Dirigente territorialmente responsabile.

#### Coordinamento Territoriale Sardegna

##### Sede Cagliari

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

##### Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

##### Sede Legale

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



5. Nelle casistiche indicate ai precedenti punti del presente articolo , la Società applicherà nei confronti degli interessati il canone concessorio "rimodulato per vetustà al 100%, senza alcuna riduzione rispetto a quanto previsto al punto 8.2 del Regolamento a partire dal riconoscimento della proroga (secondo quanto disposto dalla nota CDGAFC prot. n. CDG- 109354-P del 08 agosto 2008 e allegata la presente Disciplinare).

**5. SOGGETTI TENUTI ALLA CORRESPONSIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE, SUA DETERMINAZIONE, AGGIORNAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO.**

a) I soggetti tenuti alla corresponsione del canone di concessione sono:

- I dipendenti dell'Anas S.p.A appartenenti all'Area Tecnica di Esercizio che non risultano assegnatari di un alloggio di servizio a titolo gratuito;
- I dipendenti dell'Anas S.p.A non appartenenti all'Area Tecnica di Esercizio;
- I dipendenti dell'Anas S.p.A che, a diverso titolo e comunque nei casi previsti dal presente regolamento usufruiscano di una proroga per l'uso abitativo dell'alloggio;
- Gli ex dipendenti che all'atto della cessazione del servizio usufruiscano di una proroga per l'uso dell'alloggio
- I componenti del nucleo familiare subentrati a titolo oneroso al dipendente assegnatario deceduto o inabile totale dal lavoro.

b) I valori dei canoni di concessione degli alloggi e delle relative pertinenze sono così determinati (nota CDGAFC Prot. CDG- 109354-P del 08/08/2008:

c) **Canone di concessione "pieno"**

Il canone concessorio degli alloggi e delle relative pertinenze è calcolato sulla base delle quotazioni riportate dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio. In caso di mancanza di tali quotazioni verrà definito facendo riferimento a canoni di mercato di beni equivalenti e relativi a zone omogenee dell'abitato più vicino (come definito da Regolamento).

**Coordinamento Territoriale Sardegna**

**Sede Cagliari**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Società con Socio Unico**

**Sede Legale**

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



Per il calcolo del canone concessorio "pieno" si utilizza la superficie netta o lorda, secondo i parametri riportati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Tale superficie è data dalla somma dei seguenti elementi:

- 100% dell'intera superficie calpestabile dell'alloggio;
- 25% della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili;
- 50% della superficie di autorimesse singole;
- 20% della superficie del posto macchina in autorimessa ad uso comune;
- 1,50% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo;
- 1,00% della superficie condominiale a verde.

#### Canone concessorio "rimodulato per vetustà"

Laddove sussista una comprovata vetustà dell'alloggio di servizio, il canone concessorio viene rimodulato applicando una riduzione del 10% rispetto al canone concessorio "pieno" con riferimento unicamente all'intera superficie calpestabile dell'alloggio.

La dichiarazione di vetustà dell'alloggio di servizio sarà redatta dai tecnici delle competenti sedi territoriali e controfirmata dal Responsabile Supporto Amministrativo Gestionale.

#### Canone concessorio "con riduzioni"

Al fine di calcolare il canone concessorio ridotto, da applicare nei casi previsti dal vigente Regolamento, il canone cui basare le riduzioni di cui appresso è, alternativamente:

- Il "canone concessorio pieno", laddove non sussistono tali condizioni di vetustà;
- Il "canone concessorio" rimodulato per vetustà, laddove sussistano le condizioni di vetustà dell'alloggio.

Ciò premesso, il canone concessorio da applicare potrà essere ridotto delle seguenti percentuali fisse, che nel loro complesso non potranno comunque eccedere una riduzione del 30% rispetto ai due valori di base alternativi qui sopra indicati.

#### Coordinamento Territoriale Sardegna

##### Sede Cagliari

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

##### Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

##### Sede Legale

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



- = 10% per la precarietà della concessione
- =10% per la presenza, all'interno del medesimo compendio immobiliare, di parti o di immobili mantenuti dall'Anas per i propri compiti di istituto (uffici, magazzini, ricovero mezzi o attrezzi ect.)
- = 10% per il disagio causato dalla distanza dell'alloggio da un centro abitato;
- = 10% per il disagio causato dagli alti indici di traffico veicolare giornaliero.

## 6. PAGAMENTI

I canoni saranno corrisposti tramite trattenuta diretta sulle competenze mensili dandone evidenza nella relativa "busta paga".

## 7. AGGIORNAMENTI ISTAT

L'aggiornamento del canone è annuale e dovrà partire dal secondo anno della concessione. Lo stesso aggiornamento sarà calcolato attraverso l'applicazione del 75% dell'indice ISTAT-FOI-Famiglie Operai Impiegati - di riferimento (mese di settembre).

## 8) DEPOSITO CAUZIONALE

Il concessionario sarà obbligato a costituire un deposito cauzionale infruttifero pari a due mensilità del canone da versarsi secondo le modalità indicate nell'atto di concessione, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione dello stesso.

## 9) VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO

Nel caso l'Anas S.p.A ritenga di dover variare la destinazione d'uso di un alloggio già utilizzato ai fini abitativi, la concessione decade trascorsi i termini di preavviso indicati nell'atto concessorio.

Il Responsabile Supporto Amministrativo Gestionale  
Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu



### Coordinamento Territoriale Sardegna

#### Sede Cagliari

Via G. Biasi, 27 – 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

#### Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

##### Sede Legale

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587



## ELENCO ALLOGGI DI SERVIZIO A TITOLO ONEROSO DISPONIBILI

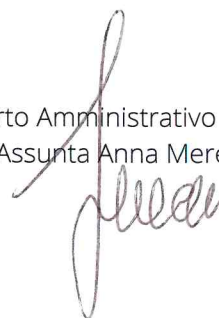


Questo Coordinamento Territoriale Sardegna Area Compartimentale Sassari, con Sede in via Via Carlo Felice, n. 1, 07100 a Sassari (SS), in applicazione del "Regolamento" approvato con verbale del 03/04/2007 e del regolamento del 08/08/2008 Prot. CDG-0109354-P, nel dare seguito all'art. 50 del C.C.N.L. 2002-2005, recante i criteri e le modalità di assegnazione degli alloggi di servizio al personale non dirigente dell'Anas, e della nota CDG 0155508-P del 09/11/2010

### INDICE IL SEGUENTE BANDO DI GARA

Per l'assegnazione degli alloggi di servizio a titolo oneroso a favore del personale Anas avente per oggetto l'unità immobiliare sita al piano primo della Via C. Fermi n. 12 di mq. 61,70 individuata con l'ex cod. Benimm n. 6105 e cod. U.I. 20799, con oggetto locativo ANAS/686/500071, ricadente nel comune di Sassari e distinta al N.C.E.U. al foglio 127, particella 770, subalterno 4.

Il Responsabile Supporto Amministrativo Gestionale  
Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu



#### **Coordinamento Territoriale Sardegna**

##### **Sede Cagliari**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

##### **Anas S.p.A. - Società con Socio Unico**

##### **Sede Legale**

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



## DICHIARAZIONE DI RINUNCIA ALL'ASSEGNAZIONE



Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_),  
indirizzo: \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_  
Cod Mecc.: \_\_\_\_\_

### DICHIARA

Che a seguito del sopralluogo effettuato nell'alloggio richiesto, per il quale è risultato vincitore nella graduatoria pubblicata dall'Unità Service e Patrimonio del Coordinamento Territoriale Sardegna Area Compartimentale di \_\_\_\_\_ per l'immobile sito \_\_\_\_\_, di rinunciare alla relativa assegnazione.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)\*

\* La firma non va autenticata, ma deve essere posta alla presenza dell'impiegato dell'Anas che ha richiesto il certificato, o, nel caso di invio, alla dichiarazione si deve allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

ALL. 2 b

#### Coordinamento Territoriale Sardegna

##### Sede Cagliari

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

##### Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

##### Sede Legale

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI OFFERTA DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO DELL'ANAS DA  
ASSEGNARE A TITOLO ONEROSO



Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_),  
indirizzo: \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_  
Cod Mecc.: \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico.: \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare al bando, per l'assegnazione dell'alloggio individuato al numero \_\_\_\_\_ e sito nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), indirizzo: \_\_\_\_\_, Km /n° \_\_\_\_\_

Inoltre, il sottoscritto, a conoscenza che qualora emerga la non veridicità del contenuto della seguente dichiarazione decadrà dall'eventuale assegnazione e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi di legge (articoli 75 e 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445),

DICHIARA

1. di essere dipendente dell'Anas S.p.a. dal \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
2. che per l'anno \_\_\_\_\_ il sottoscritto con il proprio nucleo familiare ha percepito un reddito lordo complessivo di € \_\_\_\_\_ Euro (\_\_\_\_\_);
3. che il proprio nucleo familiare si compone come da seguente elenco:

**Coordinamento Territoriale Sardegna**

**Sede Cagliari**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Società con Socio Unico**

Sede Legale  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587





cognome e nome	relazione di parentela e data di nascita	disabile con coefficiente non inferiore al 75%	inabilità non riconosciute
1			
2			
3			

1. di essere soggetto a procedimento di sfratto esecutivo dall'abitazione attualmente occupata (escludendo lo sfratto per morosità o per danno al patrimonio)

si       no

2. di essere residente in un alloggio trasferito ad altra amministrazione (provinciale o regionale) e di essere soggetto a procedimento di sfratto

si       no

3. di essere residente ad oltre 50 km dalla sede d'assegnazione

si       no

4. di ottenere, tramite l'assegnazione dell'alloggio, la riunificazione del proprio nucleo familiare (i cui componenti vantano differenti residenze da più di tre anni)

si       no

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**Coordinamento Territoriale Sardegna**

**Sede Cagliari**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Società con Socio Unico**

Sede Legale  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del dichiarante (per esteso e  
leggibile)\*

\*La firma non va autenticata, ma deve essere posta alla presenza dell'impiegato dell'Anas che ha richiesto la domanda, o, nel caso di invio, alla domanda si deve allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

**Coordinamento Territoriale Sardegna**

**Sede Cagliari**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Società con Socio Unico**

Sede Legale  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**PER ASSEGNAZIONE A TITOLO ONEROSO**



Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_),

indirizzo: \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_

Cod Mecc.: \_\_\_\_\_

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

- **di non essere proprietario, direttamente o tramite altro componente dello stesso nucleo familiare, di un altro immobile ad uso abitativo nell'ambito del territorio regionale dell'alloggio richiesto;**
- **di non essere assegnatario, direttamente o tramite altro componente dello stesso nucleo familiare, di un altro immobile ad uso abitativo sul territorio nazionale;**
- **di non essere dimissionario;**
- **di non essere neo assunto durante il periodo di prova;**
- **di non essere assunto con contratto a tempo determinato di durata iniziale inferiore ai due anni.**

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Coordinamento Territoriale Sardegna**

**Sede Cagliari**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Società con Socio Unico**

**Sede Legale**

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
firma del dichiarante (per esteso e leggibile)\*

\* La firma non va autenticata, ma deve essere posta alla presenza dell'impiegato dell'Anas che ha richiesto la dichiarazione, o, nel caso di invio, alla dichiarazione si deve allegare copia non autenticata di un documento di riconoscimento.

**ALL. 3 b**

**Coordinamento Territoriale Sardegna**

**Sede Cagliari**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Società con Socio Unico**

Sede Legale  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



**LETTERA D'IMPEGNO DEL  
RICHIEDENTE**

---

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_),  
indirizzo: \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_  
Cod Mecc.: \_\_\_\_\_

**SI IMPEGNA**

**nel caso di assegnazione dell'alloggio richiesto, ad utilizzarlo come prima abitazione e di attivare la procedura di trasferimento della propria residenza, entro e non oltre, i 15 giorni successivi all'occupazione, consegnando all'Unità Service e Patrimonio, del Coordinamento Territoriale Sardegna Area Compartimentale di \_\_\_\_\_ e per il tramite del protocollo, copia del tagliando comprovante l'avvenuta richiesta.**

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma (per esteso e leggibile)

**ALL. 3 c**

**Coordinamento Territoriale Sardegna**

**Sede Cagliari**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Società con Socio Unico**

Sede Legale  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE



Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_),

indirizzo: \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_

Cod Mecc.: \_\_\_\_\_

### DICHIARA

a seguito del sopralluogo effettuato nell'alloggio richiesto, per il quale è risultato vincitore nella graduatoria pubblicata dall'Unità Service e Patrimonio del Coordinamento Territoriale Sardegna Area Compartimentale di \_\_\_\_\_, di accettare la relativa assegnazione.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)\*

\* La firma non va autenticata, ma deve essere posta alla presenza dell'impiegato dell'Anas che ha richiesto la dichiarazione, o, nel caso di invio, alla dichiarazione si deve allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

#### **Coordinamento Territoriale Sardegna**

##### **Sede Cagliari**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec ct.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

##### **Anas S.p.A. - Società con Socio Unico**

Sede Legale  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587

