



STPZ/AAG/SP

PREAVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER LA VERIFICA DELL'ESISTENZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI LOCALI AUTORIMESSE SITI IN VIA APPIA (BORGO SAN ROCCO) DEL COMUNE DI POTENZA (PZ).

Anas S.p.A.
Struttura Territoriale Basilicata

RENDE NOTO

Che è indetto pubblico avviso per la verifica dell'esistenza di manifestazione d'interesse alla partecipazione all'eventuale gara, la cui modalità sarà decisa in base alle previsioni normative, per l'affidamento in concessione di locali adibiti ad autorimesse nel Comune di Potenza alla via Appia (borgo san Rocco).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'espletamento di una indagine esplorativa, con riserva di adozione di successivi atti o procedure di gara.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Anas S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti.

Anas S.p.A. si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito istituzionale internet www.stradeanas.it.

1. Informazioni generali sulla struttura

I locali, ubicati alla via Appia (borgo san Rocco) del Comune di Potenza (identificati al N.C.E.U. al foglio 49 particella 261) - nelle more della conclusione dell'aggiornamento catastale - sono suddivisi come di seguito specificato:

- Unità Immobiliare "A" - categoria catastale C/6, consistenza mq 36,35, destinazione d'uso: autorimessa, e relativo piazzale di pertinenza indivisa;
- Unità Immobiliare "B" - categoria catastale C/6, consistenza mq 86,40, destinazione d'uso: autorimessa, e relativo piazzale di pertinenza indivisa;
- Unità Immobiliare "D" - categoria catastale C/6, consistenza mq 81,30, destinazione d'uso: autorimessa, e relativo piazzale di pertinenza indivisa;
- Unità Immobiliare "E" - categoria catastale C/6, consistenza mq 175,15, destinazione d'uso: autorimessa, e relativo piazzale di pertinenza indivisa.

2. Modalità di concessione dei locali

Struttura Territoriale Basilicata

Via N. Sauro snc - 85100 Potenza T [+39] 0971 608111 - F [+39] 0971 56531
Pec anas.basilicata@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



A norma dell'art. 7 comma 2 della Legge 8 agosto 2002, n. 178, nell'ambito della Convenzione di concessione per le strade ed autostrade, sono attribuiti ad Anas S.p.A. "i diritti e i poteri dell'ente proprietario".

Pertanto, in osservanza alle disposizioni dettate dal Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 - Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato - Anas S.p.A. concederà i locali oggetto del presente avviso a titolo oneroso per complessivi anni 19 (diciannove).

L'importo del canone annuo per singola Unità Immobiliare è stabilito come di seguito descritto:

- Unità Immobiliare "A": importo a base d'asta € 1.439,46 (Euro Millequattrocentotrentanove/46), oltre IVA come per legge;
- Unità Immobiliare "B": importo a base d'asta € 3.421,44 (Euro Tremilaquattrocentoventuno/44), oltre IVA come per legge;
- Unità Immobiliare "D": importo a base d'asta € 3.219,48 (Euro Tremiladuecentodiciannove/48), oltre IVA come per legge;
- Unità Immobiliare "E": importo a base d'asta € 6.935,94 (Euro Seimilanovecentotrentacinque/94), oltre IVA come per legge.

Avranno titolo di preferenza le offerte con importo maggiore.

3. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare:

- operatori economici, raggruppamenti di operatori economici e associazioni temporanee;
- soggetti e organismi pubblici;
- imprese e loro consorzi;
- operatori del settore immobiliare;
- persone fisiche.

Non è ammessa la partecipazione per i concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione come da dichiarazione di cui all'allegato 1-bis.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

4. Modalità di presentazione delle domande

L'istanza, redatta secondo l'allegato 1, dovrà pervenire in busta chiusa al seguente indirizzo: "Anas S.p.A. - Struttura Territoriale Basilicata - Via Nazario Sauro, s.n.c. 85100 Potenza", con l'indicazione delle generalità del richiedente e la dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI LOCALI AUTORIMESSE SITI IN VIA APPIA (BORGO SAN ROCCO) DEL COMUNE DI POTENZA (PZ)”.

La partecipazione alla procedura di affidamento in concessione dell'immobile comporta la dichiarazione da parte dell'interessato (Allegato 1-bis) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 32-quater del c.p..

Al fine di visionare lo stato dei luoghi si indica quale referente Territoriale il sig. Marasco Alessio.

5. Termine per la presentazione della manifestazione d'interesse

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del presente avviso, utilizzando il modello Allegato 1.

Farà fede il timbro postale.

I soggetti che hanno manifestato interesse per l'affidamento in concessione delle Unità Immobiliari di cui trattasi verranno successivamente invitati a partecipare alla procedura concorsuale di concessione mediante apposita lettera di invito all'indirizzo indicato in sede di istanza di ammissione alla presente manifestazione d'interesse.

Oltre tale termine non sarà presa in considerazione alcuna altra richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad una precedente.

Ai fini della partecipazione alla procedura, si rende noto che:

- a) qualora intervengano due o più richieste di partecipazione, verrà espletata una procedura concorrenziale fra tutti coloro che hanno manifestato interesse, ponendo a base d'asta il canone determinato in base agli attuali valori di mercato;
- b) trascorso il termine indicato dal presente avviso, ove sia intervenuta un'unica manifestazione di interesse, l'immobile potrà essere assegnato in concessione all'unico richiedente, fermo restando l'applicazione del canone di cui alla lettera a).

6. Ulteriori informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Anas S.p.A. né all'espletamento della gara, né alla diramazione degli inviti, né alla successiva aggiudicazione.

7. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii., e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e

alla libera circolazione dei dati personali. A tal fine si rimanda al Modello All. 2 che l'interessato dovrà sottoscrivere e trasmettere unitamente all'allegato Modello All.1 e 1-bis.

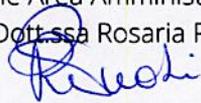
8. Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area Amministrativa Gestionale, Dott.ssa Rosaria Puoti.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Potenza (PZ) e visionabile sul sito web di Anas S.p.A.: www.stradeanas.it.

Il Responsabile Area Amministrativa Gestionale

Dott.ssa Rosaria Puoti



Il Responsabile Struttura Territoriale Basilicata
Ing. Carlo Pullano





Unità Imm. A

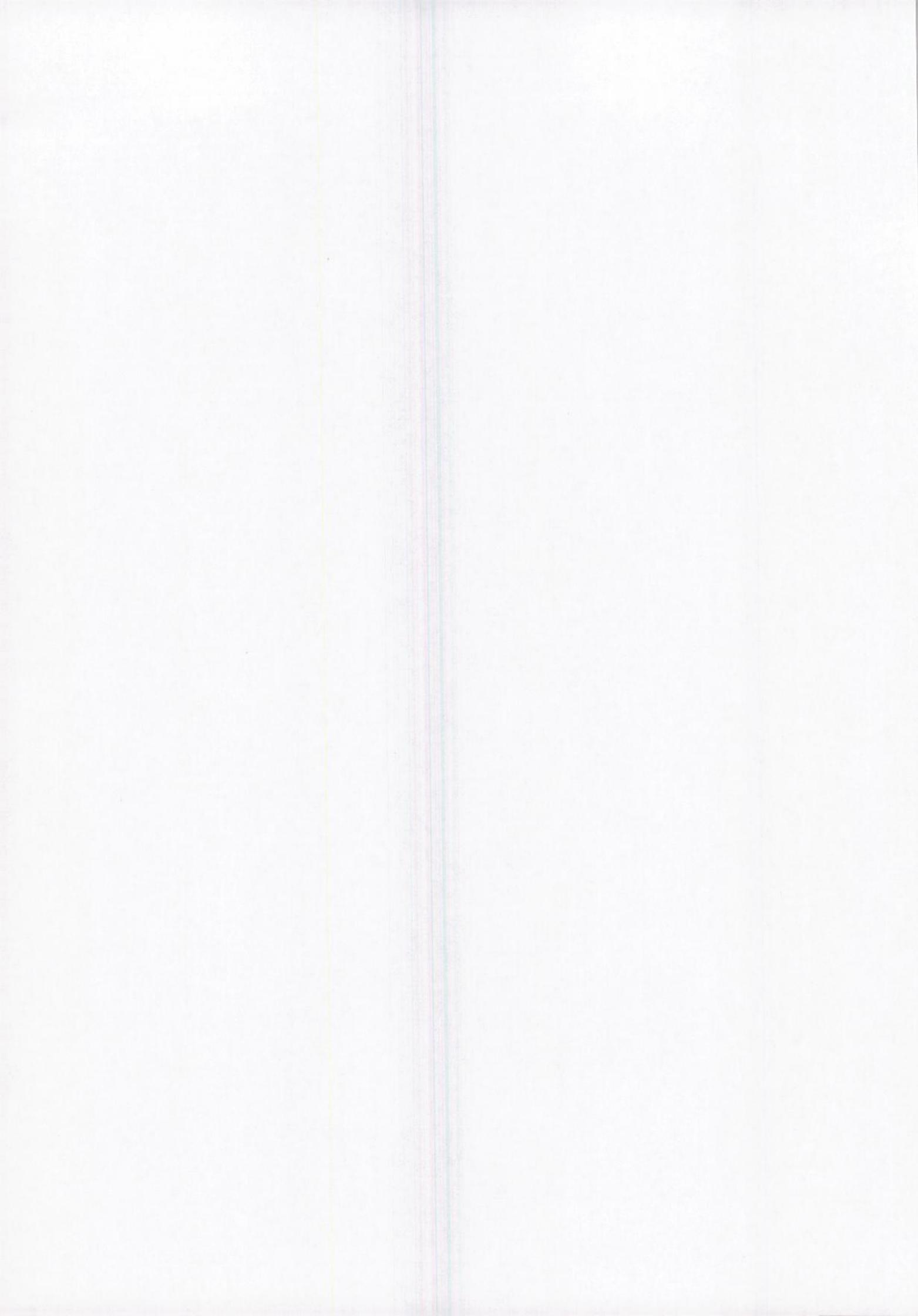
36,35 mq

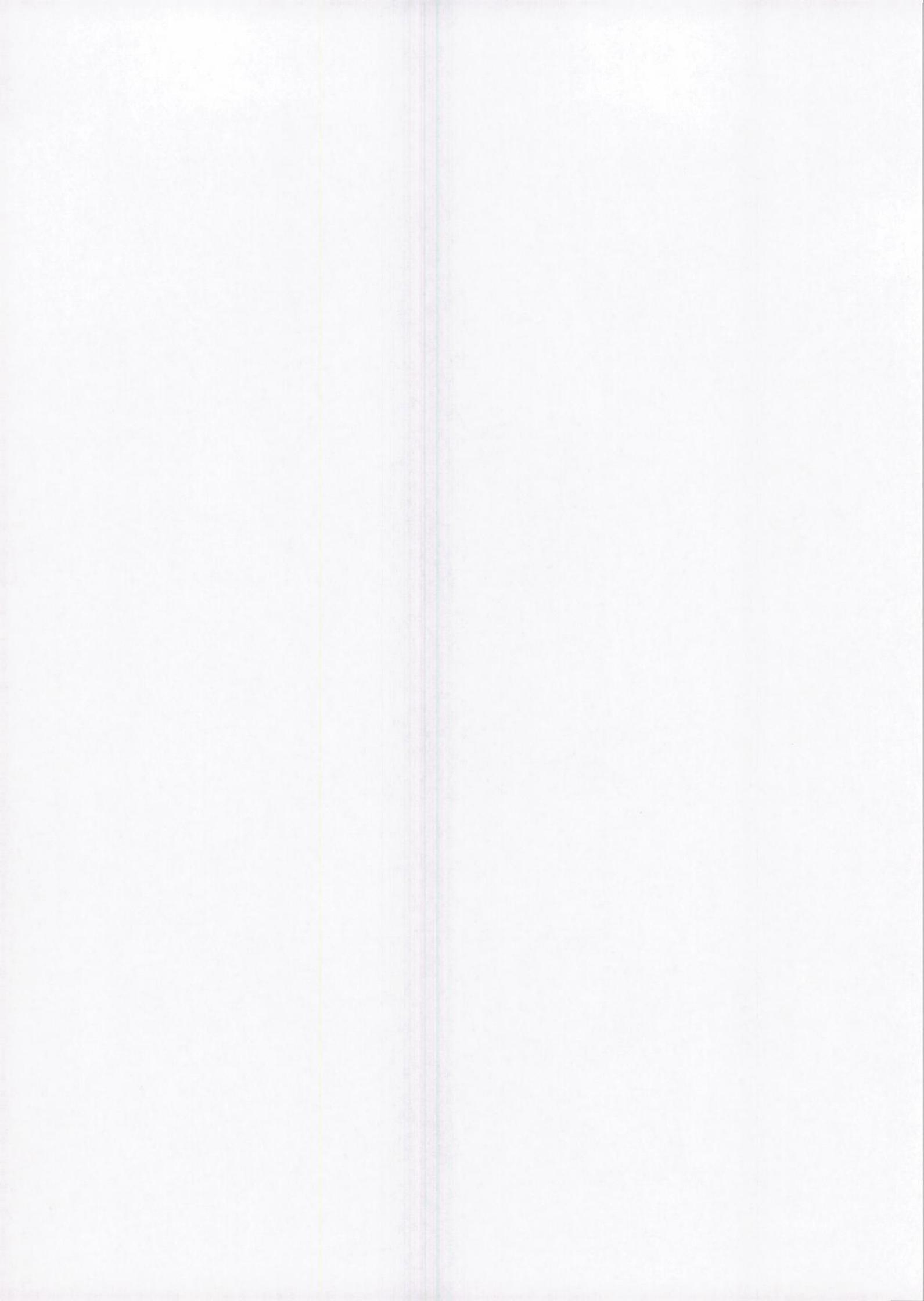
2,40

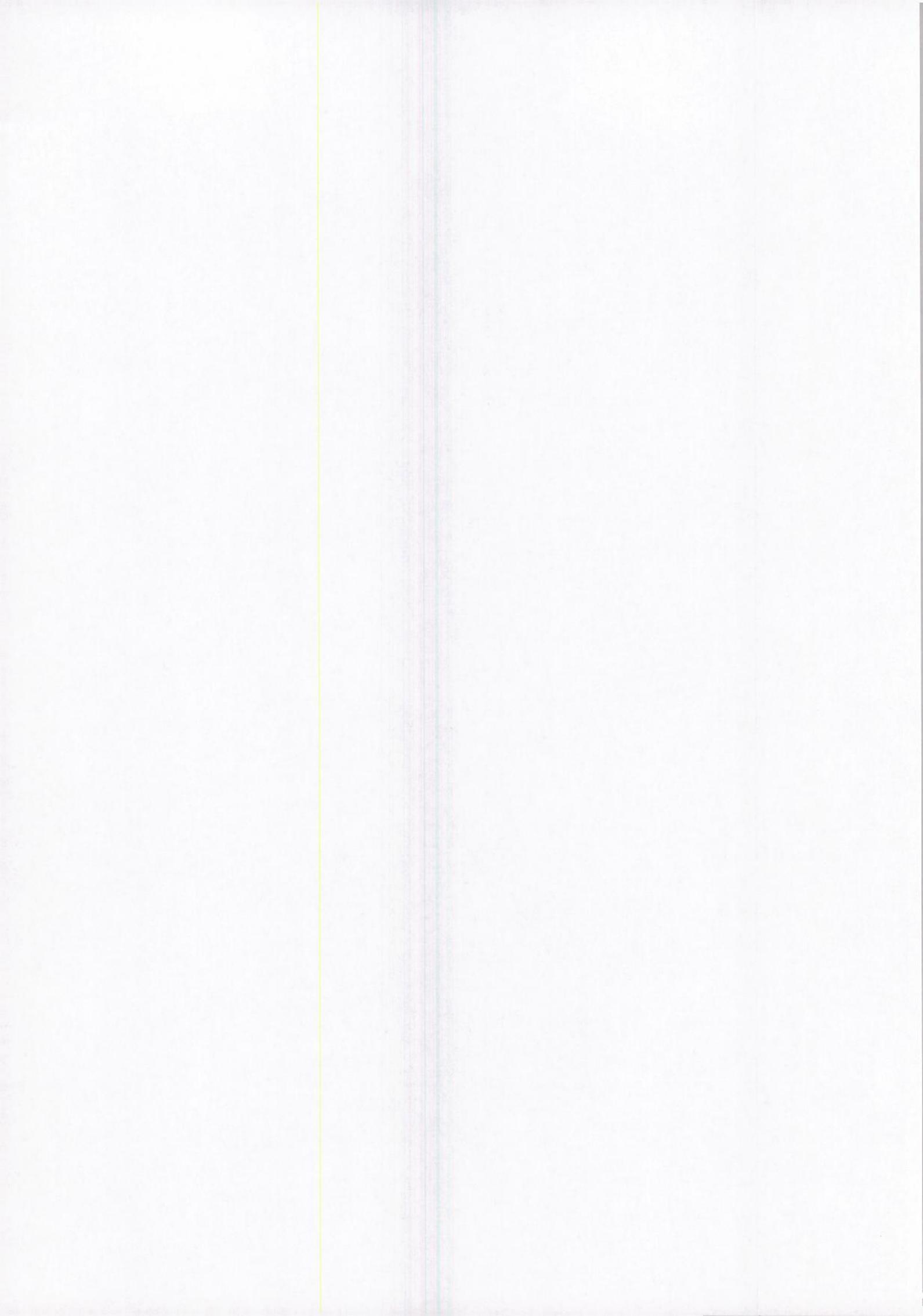
Piazzale

scala 1:200

Terrazza







INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") si fornisce all'Interessato cui si riferiscono i dati personali, che sottoscrive per presa visione, l'informativa inerente al trattamento dei dati che lo riguardano.

I dati personali dell'interessato e quelli dei suoi familiari verranno raccolti e trattati ai fini dell'esecuzione degli obblighi di legge previsti ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 159 del 2011 e successive modifiche e integrazioni. Il conferimento dei dati personali è necessario, senza di esso non potrà essere stipulato ed eseguito il Contratto e il relativo trattamento non richiede il consenso dell'Interessato.

Il trattamento dei dati personali avverrà per il tempo strettamente necessario allo scopo per il quale sono stati raccolti e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, esattezza, pertinenza e trasparenza, tutelando la riservatezza, l'identità personale e il diritto alla protezione dei dati personali.

I suddetti dati verranno trattati, manualmente e/o mediante l'utilizzo di strumenti informatici o comunque elettronici da parte di soggetti ai quali il Titolare del Trattamento avrà opportunamente fornito le relative istruzioni.

I dati saranno soggetti alle operazioni di trattamento previste dalla normativa applicabile in materia di protezione dei dati e comunque in modo da garantire la riservatezza ed evitare la perdita, la distruzione, gli accessi non autorizzati o trattamenti non consentiti.

I dati raccolti potranno essere comunicati, nei limiti strettamente pertinenti agli obblighi e alle finalità sopra descritti, in relazione all'adempimento degli obblighi di legge e/o regolamentari.

La normativa applicabile in materia di protezione dei dati garantisce agli Interessati i seguenti diritti:

- (i) il diritto di accesso, in particolare richiedendo, in qualsiasi momento, conferma dell'esistenza dei dati personali presso gli archivi del Titolare e la messa a disposizione in modo chiaro ed intelligibile di tali informazioni, nonché il diritto di conoscere l'origine, la logica e lo scopo del trattamento con espressa e specifica indicazione dei soggetti cui possono essere comunicati i dati;
- (ii) il diritto di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati (tranne quelli valutativi), la cancellazione dei dati superflui o la trasformazione in forma anonima, nonché il blocco del trattamento e cancellazione definitiva in caso di trattamento illecito;
- (iii) qualora ne ricorrano i presupposti, la limitazione del trattamento e la portabilità dei dati. La legge le riconosce inoltre la possibilità di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, qualora venisse ravvisata una violazione dei diritti riconosciuti agli interessati ai sensi della normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento è Anas S.p.A., con sede legale in Via Monzambano, n. 10 Roma.

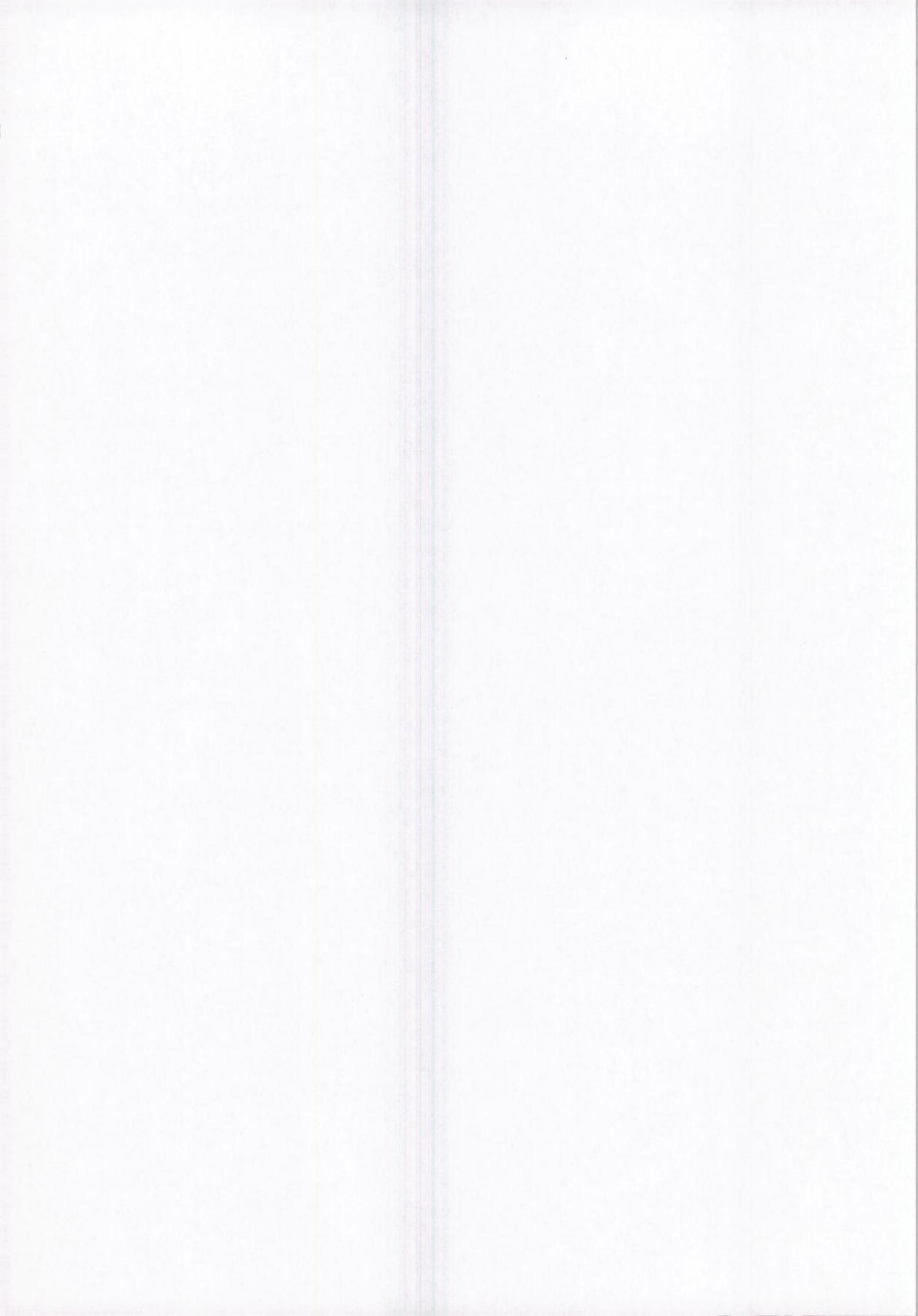
Il Responsabile del trattamento dei dati personali è l'ing. Carlo Pullano o chi dovesse successivamente subentrarle nella funzione, cui l'Interessato potrà rivolgersi per conoscere l'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento dei dati e per esercitare i diritti previsti dalla normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali nei limiti e alle condizioni previste dalla stessa.

Anas S.p.A. ha designato un Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), che può essere contattato al seguente indirizzo email: protezionedati@stradeanas.it.

Luogo e data

Il Dichiarante

_____, li _____



Allegato 1
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le Anas S.p.A.
Struttura Territoriale Basilicata
Via Nazario Sauro, snc
85100 Potenza (PZ)

Oggetto: manifestazione d'interesse per la concessione dell'immobile sito nel Comune di _____ in Via _____ n.____, distinto in Catasto Fabbricati/Terreni Foglio _____, Particella n.____ sub ____ del N.C.E.U. del Comune di _____.

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il
_____ Residente in _____ () cap _____ via
_____ n. _____ n. tel.: _____ email/PEC

_____ in proprio ovvero nella qualità di Titolare / Legale Rappresentante/ Procuratore

_____ [se trattasi di Società/Ente/Associazione/Fondazione ecc.] con sede legale (località - provincia - c.a.p. - indirizzo)

_____ n. tel.: _____
email/PEC _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la concessione dell'immobile sito nel Comune di _____ in Via _____ n.____, distinto in Catasto Terreni Foglio _____, Particella n.____ sub ____ del N.C.E.U. del Comune di _____.

CHIEDE ALTRESI'

Di poter effettuare un sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara ed attesta sotto la propria responsabilità quanto riportato all'allegato 1-bis.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

_____, li _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Spett.le Anas S.p.A.
Struttura Territoriale Basilicata
Via Nazario Sauro, snc
85100 Potenza (PZ)

Oggetto: manifestazione d'interesse per la concessione dell'immobile sito nel Comune di _____ in Via _____ n.____, distinto in Catasto Fabbricati/Terreni Foglio _____, Particella n.____ sub ____ del N.C.E.U. del Comune di _____.

Il sottoscritto _____
nato a _____ () il _____
Residente in _____ prov. _____ cap _____ via
_____ n. _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- in nome e nell'interesse proprio;
- in nome e per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- in rappresentanza Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ () Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché - ove prescritto - la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 32-quater del c.p.;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente procedimento, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, la concessione non potrà essere rilasciata ovvero, se già stipulata, la stessa potrà essere revocata/risolta di diritto da Anas S.p.A. ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di essere informato del fatto che, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio, i dati personali raccolti saranno trattati da Anas S.p.A., anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e rilascia l'autorizzazione al relativo trattamento;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail/pec _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante