



ANAS S.p.A.
STRUTTURA TERRITORIALE MARCHE
con sede in Ancona (AN), Via Isonzo, 15 e sede legale in Roma Via Monzambano, 10
capitale sociale € 2.269.892.000,00, R.E.A: 1024951,
P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

RENDE NOTO

- che intende procedere alla concessione di un'area sita in Comune di San Benedetto del Tronto in Via Strada Statale 16 "Adriatica" n. 151 iscritta al foglio 20 particella 63 del catasto terreni del comune di San Benedetto del Tronto costituito da un terreno di superficie complessiva pari a circa mq 1000 per il seguente uso: esposizione e vendita prodotti tipici locali
- I documenti allegati al presente bando, di seguito sinteticamente elencati, meglio definiscono l'oggetto della concessione:
 - A. modello di offerta;
 - B. documentazione planimetrica descrittiva e fotografica;

Canone annuo a base dell'offerta: Euro 3.000,00
(Euro tremila/00) oltre IVA

La concessione sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova e sarà di tipo civilistico, soggetta alle norme del Codice civile (artt. 1571 e seguenti). La concessione avrà durata di anni 10.

Il contratto ha per oggetto un atto di concessione di un terreno finalizzato all'attività di esposizione e vendita di prodotti locali e sarà soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi degli artt. 5 e 40 e dell'art. 5 della Tariffa, Parte prima, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modificazioni ed integrazioni.

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

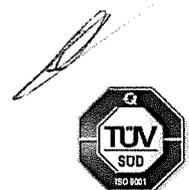
Sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti in possesso di partita iva e della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione nonché le imprese commerciali la cui attività è ricompresa tra quelle compatibili con l'uso sopra specificato.

2. CONDIZIONI VINCOLANTI PER LA CONCESSIONE

- o In deroga a quanto previsto dall'art. 1576 c.c., devono essere eseguite a cura e spese del concessionario la manutenzione ordinaria e le riparazioni di piccola manutenzione di cui all'art. 1609 c.c., gli adeguamenti imposti per legge e gli interventi di manutenzione straordinaria;
- o La realizzazione di qualunque intervento sull'area in concessione eccedente l'ordinaria manutenzione, dovrà essere preventivamente concordato e autorizzato da Anas S.p.A., il futuro

Struttura Territoriale Marche
Via Isonzo, 15 - 60124 Ancona T [+39] 071 5091 - F [+39] 071 200400
Pec anas.marche@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- concessionario dovrà sollevare la società Anas S.p.A. da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'esecuzione dei lavori che in futuro verranno autorizzati;
- o Divieto di subconcessione totale e parziale e divieto di cessione del contratto;
 - o Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere restituito nello stato in cui attualmente si trova, libero da persone cose o animali;
 - o Facoltà per le parti di recesso anticipato con preavviso di sei mesi;
 - o Obbligo di stipulare direttamente con i fornitori i contratti di somministrazione delle utenze ovvero, qualora non sia possibile, di corrispondere la quota parte di competenza, comunicata dal Cedente;
 - o Assolvere al pagamento dell'Imposta di bollo;
 - o Divieto di deposito di materie pericolose e/o insalubri, rifiuti speciali, combustibili, ecc. all'interno dell'immobile concesso;
 - o Divieto di esposizione di alcun tipo di pubblicità nell'area in concessione se non preventivamente autorizzata da Anas S.p.A.;
 - o Il futuro concessionario dovrà osservare tutte le norme in materia di sicurezza, prevenzione danni infortuni, incendi e tutela ambientale, nonché pieno rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e di tutte le ulteriori prescrizioni che la Anas S.p.A. riterrà di impartire.

3. CONTENUTO, COMPILAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, da compilare utilizzando il modello allegato A, deve contenere:

- 3.1 Se presentata da persona fisica, le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell'offerente, e la dichiarazione che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 c.c. e seguenti;
- 3.2 Se presentata da persona giuridica, oltre all'esatta ragione/denominazione sociale ed al codice fiscale, partita IVA, iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. e certificazione antimafia di cui al D.L. 159/2011, l'indicazione delle esatte generalità del firmatario, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. A tale ultimo fine, all'offerta dovrà essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società;
- 3.3 In entrambi i casi l'offerta deve contenere la dichiarazione del soggetto interessato, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, da cui risulti di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del D.P.R. n. 309/1990, dall'articolo 291-quater del D.P.R. n. 43 del 1973 e dall'articolo 260 del D.Lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

3.4 I soggetti interessati dichiarano inoltre ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:

- a) di non essere sottoposti a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13,14,15,16 e 45 del d.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e ai sensi del d.lgs. 231/2001 o relativi certificati;
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione e di non essere sottoposto ad altre procedure concorsuali o similari o comunque ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) di non avere pendenze economiche nei confronti di società del Gruppo Anas;
- d) di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo Anas;
- e) il prezzo offerto sia in cifre che in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale prezzo offerto quello più vantaggioso per il Cedente;
- f) che l'offerta è incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 15 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
- g) di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale del presente Invito ad Offrire e di approvarne tutte le relative condizioni;
- h) di aver visionato l'immobile e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che vi dovrà essere svolta;
- i) di essere ben consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto di concessione non potrà essere stipulato, ovvero, se già stipulato, potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- l) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR);
- m) la sottoscrizione chiara e leggibile dell'offerente.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE

La mancanza dei requisiti di cui al punto 1 costituiscono causa ostativa alla partecipazione alla gara, alla stipula e alla prosecuzione del contratto.

Costituiscono causa ostativa altresì i reati di cui al precedente punto 3.3 quando riguardano anche uno soltanto dei seguenti soggetti:

- a) in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico (se presente);
- b) in caso di società in nome collettivo, i soci, il direttore tecnico (se presente);
- c) in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico (se presente);

- d) se si tratta di altro tipo di società o di un consorzio, gli amministratori o in alternativa i membri del consiglio di gestione muniti di potere di rappresentanza; il direttore tecnico (se presente); il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci; i documenti di gara possono prevedere che la verifica sia estesa anche ai seguenti soggetti: l'istitutore (se presente); il direttore generale di cui all'art. 2396 c.c. (se presente); il procuratore che sottoscrive l'offerta e/o il contratto in nome e per conto dell'aggiudicatario, ovvero, ove previsto contrattualmente, assume il ruolo di referente verso il Committente in corso di esecuzione.

Non saranno prese in considerazione offerte di importo inferiore al prezzo base.

Per la compilazione dell'offerta deve essere utilizzato lo schema allegato (sub. lett. A) al presente Invito. Non sono consentite correzioni, cancellature, abrasioni. Non sono ammesse offerte per telegramma o via fax, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o determinabili solo mediante riferimento ad altre offerte proprie o di terzi.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare o per conto terzi.

5. COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana. L'offerta dovrà essere inserita in una prima busta chiusa, recante all'esterno, sul frontespizio, la dicitura "Offerta per la concessione di un terreno sito nel Comune di San Benedetto del Tronto Via Strada Statale 16 "Adriatica" n.151 iscritta al foglio20 particella 63 del catasto terreni del Comune di San Benedetto del Tronto da destinare ad uso commerciale (esposizione e vendita prodotti tipici locali)".

Tale busta dovrà, a sua volta, essere inserita in una seconda busta recante, sul frontespizio, in alto a sinistra la seguente dicitura: "Selezione per la concessione di un terreno sito nel Comune di San Benedetto del Tronto Via Strada Statale 16 "Adriatica" n.151 iscritta al foglio20 particella 63 del catasto terreni del Comune di San Benedetto del Tronto da destinare ad uso commerciale (esposizione e vendita prodotti tipici locali)".

Nella medesima busta, sul lembo di chiusura, dovrà altresì essere indicato il nome ed il cognome, se persona fisica, ovvero la denominazione/ragione sociale, se persona giuridica, nonché l'indirizzo del mittente.

Il plico, come sopra confezionato, dovrà essere inviato al seguente indirizzo:
ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Marche – Via Isonzo, 15 60124 Ancona.

L'offerta potrà essere inviata per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano e dovrà pervenire all'indirizzo sopra indicato **entro le ore 15:00 del giorno 02.11.2021.**

L'offerta è vincolante per l'offerente e non revocabile per un periodo di 30 giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte.

L'invio della busta contenente l'offerta rimane a totale rischio e spese degli offerenti restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Anas S.p.A. ove, per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il termine previsto. Le buste che perverranno oltre il suddetto termine non potranno essere aperte e saranno considerate come non consegnate.

6. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONNESSI

Ricevute le offerte, si procederà all'apertura delle buste in presenza di una Commissione appositamente costituita o di funzionari appositamente incaricati.

È, in ogni caso, fatta salva la facoltà di Anas S.p.A., a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla concessione. Infatti, la ricezione delle offerte non comporta per Anas S.p.A. alcun obbligo o impegno alla concessione nei confronti dell'Offerente.

La selezione della migliore offerta è effettuata con il criterio del prezzo più alto.

Sulla base della graduatoria, Anas S.p.A. procederà a dare comunicazione della mancata assegnazione a tutti i concorrenti esclusi e, al contempo, alla comunicazione di attribuzione al miglior offerente.

La comunicazione di attribuzione al miglior offerente indicherà luogo, giorno e ora per la stipulazione del contratto che dovrà avvenire entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla comunicazione stessa.

Almeno 10 giorni prima della data fissata per la stipulazione del contratto di concessione, il futuro contraente dovrà presentare comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnico/amministrativi nonché tutti gli altri requisiti di partecipazione previsti dal presente bando, pena esclusione dalla procedura di assegnazione.

Qualora, entro il termine indicato, il soggetto risultato miglior offerente non si presenti per la stipula del contratto nel giorno, luogo ed ora indicatigli, decadrà da ogni suo diritto. In tal caso, ovvero nell'ipotesi di espressa rinuncia, Anas attiverà la procedura nei confronti del secondo offerente.

Anas S.p.A. si riserva, a loro insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse e di sospendere, interrompere o modificare la procedura, senza che per questo l'Offerente possa avanzare pretesa alcuna di risarcimento, anche del solo interesse negativo.

Il presente avviso costituisce Invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile.

Sarà possibile procedere all'individuazione del contraente mediante la procedura di invito ad offrire anche se sarà presentata una sola offerta valida purché superiore o pari al prezzo base.

In caso di parità di offerte, risultanti dalla graduatoria redatta dalla Commissione, Anas S.p.A. comunica ai relativi offerenti, a mezzo di lettera raccomandata A/R, ovvero a mezzo pec anas.marche@postacert.stradeanas.it, che sarà data loro la possibilità di effettuare un solo rilancio in forma segreta ed in busta chiusa da inoltrare presso la sede della Struttura Territoriale Marche entro la data precisata nella comunicazione, mediante la presentazione di un'offerta incondizionata, ferma ed irrevocabile avente lo stesso termine di validità di quella già presentata. Le nuove offerte trasmesse seguiranno l'iter ordinario sopra descritto. In mancanza di offerte migliorative, si procederà alla selezione mediante sorteggio delle offerte presentate nella prima fase e di tale attività si farà menzione nel relativo verbale.

I dati personali dei partecipanti alla gara verranno trattati secondo quanto disposto dal Regolamento Europeo sulla Privacy (Regolamento GDPR) 2016/679.

In particolare si precisa quanto segue:

- Titolare e Data Protection Officer (DPO). Il titolare del trattamento è Anas S.p.A. rappresentata dall'ing. Massimo Simonini, in qualità di Amministratore Delegato e Direttore Generale pro tempore, contattabile all'indirizzo mail anas@postacert.stradeanas.it e con sede legale in via Monzambano 10, 00185 Roma. Il contatto del DPO è protezionedati@stradeanas.it.
- Finalità del trattamento. I dati vengono raccolti per la gestione delle attività e degli adempimenti inerenti lo svolgimento della procedura di gara e l'assegnazione degli alloggi; l'acquisizione dei

dati per le suddette finalità ha natura obbligatoria, un eventuale rifiuto al conferimento comportando per Anas l'impossibilità di gestire le attività e gli adempimenti di che trattasi.

- Diritti degli interessati. Il regolamento "GDPR" (artt. Da 15 a23) conferisce agli interessati specifici diritti. Il partecipante alla presente procedura può in qualsiasi momento chiedere di esercitare tali diritti inviando apposita richiesta al DPO mediante il suindicato indirizzo di posta elettronica.

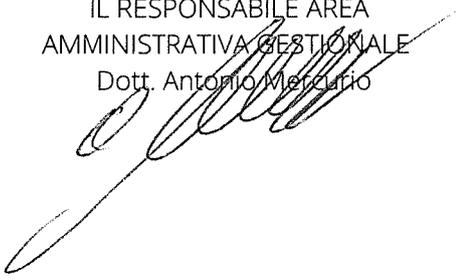
Per ogni eventuale ulteriore informazione contattare il numero di telefono 071.5092208, e.mail segr.acmarche@stradeanas.it o pec anas.marche@postacert.stradeanas.it

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area Amministrativa Gestionale, dott. Antonio Mercurio.

Allegati:

- modello di offerta;
- documentazione planimetrica descrittiva e fotografica;

IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVA GESTIONALE
Dott. Antonio Mercurio



VISTO:
IL RESPONSABILE STRUTTURA
TERRITORIALE MARCHE
Ing. Paolo Testaguzza



ALLEGATO A

Offerta per la concessione ad uso di un'area sita in Comune di San Benedetto del Tronto in Via Strada Statale 16 "Adriatica" n. 151 iscritta al foglio 20 particella 63 del catasto terreni del comune di San Benedetto del Tronto

- a) Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a__ a _____ il _____, C.F. _____ residente in _____;
- b) in qualità di _____ della Società _____ C.F. _____ P.IVA _____ (allegare documento/visura camerale aggiornata);

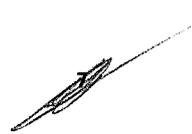
per la concessione dell'Immobile di cui sopra offre il prezzo a corpo di € _____ (Euro _____), accettando senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite dall'Invito ad offrire dichiara altresì di approvare le seguenti condizioni:

1. l'indizione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano in alcun modo Anas S.p.A. (di seguito brevemente indicata Anas) alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla concessione;
2. l'immobile verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente, dovendosi intendere per migliore offerente colui che offre il prezzo più alto;
3. l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di Anas S.p.A., della facoltà insindacabile di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla concessione;

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente espressamente dichiara, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000:

- di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per i quei reati previsti al punto 1. n. 3) lettere da a) a g) dell'invito ad offrire;
- (se persona giuridica) di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e ai sensi del D.Lgs. 231/2001; (se persona fisica) di non trovarsi nella condizione di inabilitazione/interdizione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione e di non essere sottoposto ad altre procedure concorsuali o similari o comunque ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- di non avere pendenze economiche nei confronti di società del Gruppo Anas;
- di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo Anas;
- di aver visionato l'Immobile e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che vi si dovrà essere svolgere.

Con la sottoscrizione della presente offerta l'Offerente, inoltre, espressamente dichiara:



- di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, le prescrizioni in materia urbanistica che possono incidere sulla destinazione d'uso degli Immobili;
- di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutte le prescrizioni normative che riguardano l'ottenimento di autorizzazioni per la conduzione dell'Immobile;
- di essere ben consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto di concessione non potrà essere stipulato, ovvero, se già stipulato, potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per un periodo pari a giorni 30, decorrenti dallo spirare del termine ultimo per la presentazione della stessa.

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo segr.acmarche@stradeanas.it o PEC anas.marche@postacert.stradeanas.it

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR).

FIRMA
(leggibile) _____

Istruzioni per la compilazione dei punti a), b):

- a) Da compilare sempre a cura di chi presenta l'offerta.
- b) Da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale (Allegare copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società).

ALLEGATO B

Documentazione planimetrica descrittiva e fotografica

