

ANAS S.P.A.

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

AVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DA DESTINARSI IN VIA ESCLUSIVA AD USO SOCIALE UBICATO IN AGRO DI GROTTAMMARE, PROVINCIA DI ASCOLI PICENO AL KM. 389+199 DELLA S.S. 16 DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 21 PART. 162 e 1505.

SI RENDE NÓTO

Che ANAS S.p.A. (Società con socio unico) con sede legale in Roma (RM), Via Monzambano n. 10, capitale sociale Euro 2.269.892.000,00, R.E.A. n. 1024951, iscritta al Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale 80208450587, Partita IVA 02133681003, di seguito denominata anche "ANAS.", indice l'assegnazione in concessione, per anni 10 mediante asta pubblica, dell'immobile di cui in epigrafe.

IDENTIFICATIVI CATASTALI E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è distinto al catasto al foglio 21 part. 162 e 1505

La superficie totale è pari a 250,30 metri quadrati.

Le attività manutentorie dell'immobile in generale sono a totale carico dell'aggiudicatario della presente procedura.

L'Aggiudicatario avrà l'obbligo di lasciare sempre libero il piazzale e relativo accesso dalla S.S. 16 da materiale o autovetture al fine di garantire l'ingresso e l'uscita ai mezzi ANAS.

L'importo a base d'asta è fissato in € 11.108,70 (undicimilacentotto/70) annui da rivalutarsi a partire dal secondo anno della concessione applicando un aumento del 75% dell'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati (FOI) accertato e riferito al mese originario di decorrenza della concessione.

CONDIZIONI

- La concessione avrà durata di 10 (dieci) anni;
- Gli oneri stimati per la messa in sicurezza dell'immobile, stimati in € 70.991,86 (settantamilanovecentonovantuno/86) oltre iva saranno interamente sostenuti dal concessionario e addebitati nella misura del 75% - pari ad € 53.243,90 (cinquantatremiladuecentoquarantatre/90) - ad ANAS dietro emissione di regolare fattura; Il pagamento di tale onere da parte di ANAS avverrà ripartendo il suo valore complessivo e comprensivo di iva per la durata della concessione su base mensile. La quota mensile così determinata sarà compensata con l'importo dei canoni periodici fatturati da ANAS. A tale

Coordinamento Territoriale Centro
Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





riguardo, per un corretto trattamento ai fini IVA del canone annuo, si dovranno fornire la documentazione e le informazioni utili allo scopo.

- Il concessionario dovrà utilizzare l'immobile nel rispetto del disciplinare di concessione che verrà stipulato successivamente; diversamente la concessione sarà oggetto di revoca;
- La realizzazione di qualsiasi manufatto dovrà essere espressamente autorizzata da ANAS, con la previsione che, alla fine della concessione, i luoghi saranno ripristinati a totale carico del concessionario ovvero, a seguito di richiesta, le opere realizzate passeranno in proprietà di ANAS mediante un atto di devoluzione gratuita;
- Il concessionario potrà manifestare interesse, mediante l'invio di una raccomandata A.R. entro sei mesi dalla scadenza, per una nuova concessione che sarà oggetto di disamina da parte dell'ANAS;
- In caso di stipula la concessione dovrà essere registrata presso l'Ufficio del Registro Immobiliare competente.

MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione avviene mediante asta pubblica adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva.

Il pubblico incanto si terrà il giorno 12 dicembre 2018 con inizio alle ore 10, nella sala riunioni compartimentale.

PROCEDURA DELLA GARA

L'immobile oggetto della presente procedura potrà essere concesso a chiunque ne abbia interesse esclusivamente ad uso sociale, purché non sussista alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 10 del giorno 11.12.2018 da indirizzarsi a ANAS S.p.A. Compartimento della viabilità per le Marche - Via Isonzo, 15 60124 Ancona.



Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta. La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti e non saranno pertanto ammessi reclami per offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, qualora - per qualsiasi motivo - il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico a pena di esclusione:

a) deve recare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo e la residenza del concorrente:

b) deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;

c) deve recare all'esterno l'indicazione: "OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 12.12.2018, PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN AGRO DI GROTTAMMARE, PROVINCIA DI ASCOLI PICENO AL KM. 389+199 DELLA S.S. 16 DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 21 PART. 162 E 1505.

L'offerta potrà essere consegnata anche a mano entro il suddetto termine perentorio alla Segreteria generale compartimentale.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente, né sarà consentita la presentazione di altra offerta o l'integrazione di offerta già presentata.

Le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dalla gara.

Il Plico all'interno dovrà contenere:

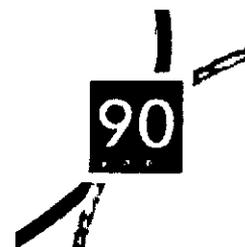
1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA - in carta legale, con firma dell'offerente resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (allegare fotocopia del documento di identità). Tale domanda dovrà indicare:

- Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, ovvero ragione sociale, telefono e fax, indirizzo dell'offerente;

- Dichiarazione esplicita e senza riserve di aver preso visione della "Area", oggetto dell'asta pubblica e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente Avviso;

2) OFFERTA ECONOMICA- in carta legale. L'offerta, con l'indicazione della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere, dovrà, a pena di esclusione, essere firmata dal concorrente ed essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, all'interno del plico contenente la restante documentazione.

Se nell'offerta vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.



Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali l'amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/1990, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

CASI PARTICOLARI

Quando due o più concorrenti presentino identiche offerte e queste siano ammissibili ed egualmente le più alte, si procederà, nella medesima seduta, ad esperire, tra i soli pari offerenti presenti, un'ulteriore gara ad offerta segreta; In tal caso l'importo a base d'asta è quello eguale alle migliori offerte prodotte. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario tra tutti coloro che hanno presentato le uguali offerte più alte, siano o meno presenti.

EFFETTUAZIONE DI UN SECONDO INCANTO

Ove nel primo Incanto l'immobile non venga assegnata, si terrà un successivo incanto nel termine di almeno 15 giorni dalla data del verbale. In tal caso si procederà al secondo incanto mediante pubblicazione della data di gara e della data di presentazione dell'offerta al solo Albo Pretorio. In caso di ulteriore diserzione si procederà a trattativa privata.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

La concessione avrà la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Sono a totale carico del Concessionario tutte le spese contrattuali.

INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N° 196/2003

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n°. 241/1990.

IL RESPONSABILE SUPPORTO
AMMINISTRATIVO GESTIONALE
Daniele Tornusciole

