

C O N T R A T T O D ' A P P A L T O

- FILICE dott.ssa Paola, nata a Cosenza il giorno 21 luglio 1970, domiciliata per la carica in Roma, Via Monzambano n. 10, quale Responsabile Amministrativo Gestionale del Coordinamento Territoriale Nord Est - Area Compartimentale Veneto, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in nome e per conto della Società:
- "ANAS - SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Roma, Via Monzambano n. 10, capitale sociale di Euro 2.269.892.000, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 80208450587, Partita IVA 02133681003, R.E.A. 1024951, giusta procura speciale conferitale dal Presidente ing. Gianni Vittorio ARMANI con 27/12/2016 - Repertorio 53525 - Raccolta 26779 del Notaio in Roma dott. Nicola ATLANTE, ivi registrato il 30/12/2016.

- _____, nato a _____ il giorno _____, in qualità di _____ residente in _____, Via _____, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della Società:

_____, con sede in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ n. _____, R.E.A. _____, giusta visura camerale che si allega al presente atto / _____ come risulta dal _____ Certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di _____ in data _____, che si allega al presente atto, giusta procura rilasciatagli da _____ con atto autentificato da _____, che in

originale si allega al presente atto.

PREMESSO:

- che il Responsabile Coordinamento Territoriale , con dispositivo n. _____ del _____, ha autorizzato l'espletamento della gara on line dei servizi di _____ SS. _____, della provincia di _____ - Cod. APP: _____ CUP: _____ - CIG _____ - Progetto n. _____ del _____, D.A. - D.C. n. _____ del _____;
- che con dispositivo n. _____ del _____ il Responsabile Coordinamento Territoriale ha approvato gli atti di gara e disposto l'aggiudicazione definitiva all'impresa _____ con il ribasso offerto del _____ subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti;

vista la dichiarazione sostitutiva dell'impresa suddetta del _____ che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/11;

vista la Comunicazione Antimafia n. _____ del _____ rilasciata dalla Prefettura di _____ ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs 159/11;

considerato che la Prefettura di _____ non ha fornito la comunicazione di cui all'art. 88 co. 4 D. Lgs 159/2011 nel termine di legge;

- che tutti i cennati atti si intendono integralmente richiamati e recepiti.
- che pertanto si rende necessario addivenire alla stipula del presente

Contratto di Appalto secondo le prescrizioni dei Regolamenti ANAS,

SI CONVIENE E SI STIPULA

il presente atto, ai seguenti patti:

ARTICOLO 01

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i servizi di manutenzione programmata degli impianti elettrici, idro/termo/sanitari e antincendio, di condizionamento, ascensori, e servizi di minuta manutenzione degli edifici dell'Area Compartimentale Veneto per gli anni 2017-18.

ARTICOLO 02

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei servizi, a misura a base d'appalto, ammonta a complessivi lordi Euro 205.000,00 (duecentocinquemila/00). Il costo della sicurezza è di € 5.000,00 (cinquemila/00). L'importo, soggetto a ribasso, è pari ad Euro _____ (_____) che, con l'applicazione del ribasso offerto in gara del _____ (_____), si riduce a netti Euro _____ (_____), oltre ad Euro _____ (_____) per oneri di sicurezza, per cui l'importo complessivo netto di aggiudicazione è di Euro _____ (_____).

ARTICOLO 03

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

L'appaltatore è in ogni caso vincolato all'osservanza del Regolamento sui contratti pubblici laddove non abrogato dal D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'ANAS S.p.A. del 29/03/2007.

La documentazione di seguito elencata, alla cui osservanza l'appaltatore è vincolato, costituisce parte integrante del contratto ancorché non allegati:

- 1) il Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Generali;
- 2) il Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche;
- 3) Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;
- 4) Elenco prezzi
- 5) Linee guida per la gestione rifiuti a carico degli aggiudicatari di appalti e servizi;
- 6) Visura camerale;
- 7) Cauzione definitiva;
- 8) Polizza CAR.

ARTICOLO 04

TEMPO UTILE - PENALITA' IN CASO DI RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati i servizi viene stabilito in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei servizi rispetto al termine sopra fissato, verrà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà comunque superare

il 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, salvo il danno ulteriore. Quando l'importo complessivo delle penali ha raggiunto tale importo, ANAS ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. e secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'appalto - Parte generale.

ARTICOLO 05

VERIFICA DI CONFORMITA'

Entro 15 giorni dall'ultimazione della prestazione, è avviata la verifica di Conformità sulle prestazioni oggetto del presente Contratto, nelle forme e secondo le modalità stabilite dal CSA di Servizi - Parte Generale.

ARTICOLO 06

CONDOTTA DEI SERVIZI E DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, qualora non svolga direttamente i servizi o non risieda in prossimità di essi, deve provvedere alla nomina di un suo rappresentante in sito. Il mandato relativo, conferito per atto pubblico, deve essere depositato presso l'Amministrazione appaltante subito dopo l'aggiudicazione dei servizi di cui trattasi.

L'appaltatore nomina Direttore Tecnico per i servizi di che trattasi il signor _____, il quale pertanto ha la responsabilità della condotta dei servizi oggetto del presente atto, non potrà essere cambiato né sostituito dall'Appaltatore senza il preventivo specifico consenso della Stazione Appaltante.

A tutti gli effetti di Legge, l'Appaltatore elegge il suo domicilio legale presso la Casa comunale di _____.

ARTICOLO 07

CAUZIONE DEFINITIVA

La garanzia fidejussoria, da prestarsi ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 , ammonta a € _____ (diconsi euro _____). La polizza deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e preventivamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. L'impresa _____ ha pertanto costituito il deposito cauzionale definitivo mediante polizza fidejussoria assicurativa/fidejussione bancaria. Tale fidejussione è stata prestata da _____ con atto di fidejussione n° _____ in data _____ fino alla concorrenza della somma di € _____ (diconsi euro _____). Detta cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, a norma di legge.

OPPURE

La garanzia fidejussoria, da prestarsi ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 , viene ridotta del 50% (cinquanta per cento) in quanto l'Impresa è in possesso della Certificazione di Sistema di Qualità prevista dall'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ammonta ad Euro _____ (_____). La polizza deve essere

conforme allo schema tipo approvata con decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e preventivamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

L'Impresa _____ ha pertanto costituito il deposito cauzionale definitivo mediante polizza fidejussoria assicurativa.

Tale fidejussione è stata prestata dalla "Società _____" con atto di fidejussione n. _____ in data _____ fino alla concorrenza della somma di Euro _____ (_____).

Detta cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, a norma di legge.

Detta Compagnia di Assicurazione ha dichiarato di voler prestare e costituire la fidejussione stessa con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

ARTICOLO 08

POLIZZE DI ASSICURAZIONE

Ai sensi dell'articolo 103 co. 7, del D. Lgs. 50/2016, l'Impresa ha stipulato la polizza di assicurazione per gli importi ammontanti rispettivamente ad Euro _____ (_____) per danni subiti dalla Stazione appaltante ed Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi. La polizza deve essere

conforme allo schema tipo approvata con decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e preventivamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. Tale polizza deve essere consegnata almeno dieci giorni prima della consegna dei servizi.

ARTICOLO 09

MODALITA' DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE

L'Appaltatore ha espressamente richiesto l'incasso di tutti i corrispettivi spettantigli per l'esecuzione dei servizi in appalto, mediante accredito sul C/C bancario IBAN: _____ presso _____ Ag. _____ intestato a _____, esonerando l'ANAS S.p.A. da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

L'Appaltatore dichiara che tale conto corrente è il conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e che la/e persona/e delegata/e ad operare su di esso è/sono il sig. _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ ed il sig. _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____.

9 a) Fatturazione

La fatturazione avverrà secondo le modalità di cui all'art. 4.3 e nei termini di cui agli artt. 4.4 del Capitolato Speciale di appalto Servizi. Il Codice Univoco Ufficio (CUU) da indicare tassativamente nelle fatture

elettroniche è: **NOORDS**

9 b) Termini di pagamento

I pagamenti verranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione da parte di "ANAS SPA" della fattura elettronica, da emettere sulla base delle modalità indicate nel CSL - Parte Generale.

L'importo degli oneri per la sicurezza è corrisposto a corpo, applicando l'elenco dei prezzi specifici e non soggetti a ribasso d'asta, previo accertamento dell'ottemperanza a tutte le prescrizioni impartite dal Coordinatore per la sicurezza in esecuzione. Qualora fossero riscontrate inadempienze od omissioni è proposta dal Coordinatore per la sicurezza in esecuzione una detrazione da applicare nella liquidazione di detti oneri, in conformità a quanto previsto nell'art. 9.6 del CSA Lavori - Parte Generale.

ARTICOLO 10

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. In particolare, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sul conto corrente dedicato ed effettuati con bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'appalto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni

determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'appaltatore è obbligato a comunicare alla Stazione Appaltante ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi.

ARTICOLO 11

SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Appaltatore, oltre agli obblighi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, è tenuto ad inserire, nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con cui ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, deve darne immediata comunicazione all' ANAS ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Venezia.

ARTICOLO 12

SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente atto, registrazione fiscale, diritti fiscali, spese di bollo del contratto ed allegati, degli atti di contabilità dei servizi, certificati, ecc., e dei documenti tutti relativi alla gestione

del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Impresa affidataria dei servizi.

OPPURE

Il contratto di appalto verrà stipulato a pena nullità, con atto pubblico notarile informatico ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa o mediante scrittura privata.

L'I.V.A. sarà corrisposta a norma di legge.

ARTICOLO 13

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D. lgs. 50/2016 e secondo le modalità ivi indicate.

La Stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di risolvere il contratto anche nei seguenti casi:

- subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- proposta motivata del Responsabile del Procedimento qualora si manifestino i casi di cui all'articolo 92, comma 1 lettera e) del Decreto Legislativo n. 81/2008;
- perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti, previsti dalla normativa vigente, che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- avveramento della condizione risolutiva prevista dall'art. 92, comma 3, D.Lgs n. 159/2011 in materia di rilascio delle informazioni antimafia.

ARTICOLO 14

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dell'appalto saranno devolute al Giudice Ordinario. Il foro competente è quello di Venezia.

ARTICOLO 15

TRATTAMENTO DEI DATI (Decreto Legislativo n. 196/2003)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, dichiara di essere informato che il trattamento dei dati contenuti nel presente atto avverrà esclusivamente nell'ambito del relativo procedimento e per l'assolvimento degli obblighi di legge previsti in materia, rilasciandone l'autorizzazione al relativo trattamento.