

C O N T R A T T O D ' A P P A L T O

- FILICE dott.ssa Paola, nata a Cosenza il giorno 21 luglio 1970, domiciliata per la carica in Roma, Via Monzambano n. 10, quale Responsabile Amministrativo Gestionale del Coordinamento Territoriale Nord Est - Area Compartimentale Veneto, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in nome e per conto della Società:
- "ANAS - SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Roma, Via Monzambano n. 10, capitale sociale di Euro 2.269.892.000, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 80208450587, Partita IVA 02133681003, R.E.A. 1024951, giusta procura speciale conferitale dal Presidente ing. Gianni Vittorio ARMANI con 27/12/2016 - Repertorio 53525 - Raccolta 26779 del Notaio in Roma dott. Nicola ATLANTE, ivi registrato il 30/12/2016.

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della Società:

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, R.E.A. \_\_\_\_\_, giusta visura camerale che si allega al presente atto / come risulta dal \_\_\_\_\_  
Certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che si allega al presente atto, giusta procura rilasciatagli da \_\_\_\_\_ con atto autentificato da \_\_\_\_\_, che in

originale si allega al presente atto.

PREMESSO:

- che il Responsabile Coordinamento Territoriale , con dispositivo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha autorizzato l'espletamento della gara on line dei servizi di \_\_\_\_\_ SS. \_\_\_\_\_, della provincia di \_\_\_\_\_ - Cod. APP: \_\_\_\_\_ CUP: \_\_\_\_\_ - CIG \_\_\_\_\_ - Progetto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, D.A. - D.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che con dispositivo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Responsabile Coordinamento Territoriale ha approvato gli atti di gara e disposto l'aggiudicazione definitiva all'impresa \_\_\_\_\_ con il ribasso offerto del \_\_\_\_\_ subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti;

vista la dichiarazione sostitutiva dell'impresa suddetta del \_\_\_\_\_ che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/11;

vista la Comunicazione Antimafia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Prefettura di \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs 159/11;

considerato che la Prefettura di \_\_\_\_\_ non ha fornito la comunicazione di cui all'art. 88 co. 4 D. Lgs 159/2011 nel termine di legge;

- che tutti i cennati atti si intendono integralmente richiamati e recepiti.
- che pertanto si rende necessario addivenire alla stipula del presente

Contratto di Appalto secondo le prescrizioni dei Regolamenti ANAS,

SI CONVIENE E SI STIPULA

il presente atto, ai seguenti patti:

#### ARTICOLO 01

##### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i servizi di manutenzione programmata degli impianti elettrici, idro/termo/sanitari e antincendio, di condizionamento, ascensori, e servizi di minuta manutenzione degli edifici dell'Area Compartimentale Veneto per gli anni 2017-18.

#### ARTICOLO 02

##### AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei servizi, a misura a base d'appalto, ammonta a complessivi lordi Euro 205.000,00 (duecentocinquemila/00). Il costo della sicurezza è di € 5.000,00 (cinquemila/00). L'importo, soggetto a ribasso, è pari ad Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) che, con l'applicazione del ribasso offerto in gara del \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), si riduce a netti Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), oltre ad Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per oneri di sicurezza, per cui l'importo complessivo netto di aggiudicazione è di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

#### ARTICOLO 03

##### DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

L'appaltatore è in ogni caso vincolato all'osservanza del Regolamento sui contratti pubblici laddove non abrogato dal D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'ANAS S.p.A. del 29/03/2007.

La documentazione di seguito elencata, alla cui osservanza l'appaltatore è vincolato, costituisce parte integrante del contratto ancorché non allegati:

- 1) il Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Generali;
- 2) il Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche;
- 3) Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;
- 4) Elenco prezzi
- 5) Linee guida per la gestione rifiuti a carico degli aggiudicatari di appalti e servizi;
- 6) Visura camerale;
- 7) Cauzione definitiva;
- 8) Polizza CAR.

#### ARTICOLO 04

##### TEMPO UTILE - PENALITA' IN CASO DI RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati i servizi viene stabilito in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei servizi rispetto al termine sopra fissato, verrà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà comunque superare

il 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, salvo il danno ulteriore. Quando l'importo complessivo delle penali ha raggiunto tale importo, ANAS ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. e secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'appalto - Parte generale.

#### ARTICOLO 05

##### VERIFICA DI CONFORMITA'

Entro 15 giorni dall'ultimazione della prestazione, è avviata la verifica di Conformità sulle prestazioni oggetto del presente Contratto, nelle forme e secondo le modalità stabilite dal CSA di Servizi - Parte Generale.

#### ARTICOLO 06

##### CONDOTTA DEI SERVIZI E DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, qualora non svolga direttamente i servizi o non risieda in prossimità di essi, deve provvedere alla nomina di un suo rappresentante in sito. Il mandato relativo, conferito per atto pubblico, deve essere depositato presso l'Amministrazione appaltante subito dopo l'aggiudicazione dei servizi di cui trattasi.

L'appaltatore nomina Direttore Tecnico per i servizi di che trattasi il signor \_\_\_\_\_, il quale pertanto ha la responsabilità della condotta dei servizi oggetto del presente atto, non potrà essere cambiato né sostituito dall'Appaltatore senza il preventivo specifico consenso della Stazione Appaltante.

A tutti gli effetti di Legge, l'Appaltatore elegge il suo domicilio legale presso la Casa comunale di \_\_\_\_\_.

#### ARTICOLO 07

##### CAUZIONE DEFINITIVA

La garanzia fidejussoria, da prestarsi ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 , ammonta a € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_). La polizza deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e preventivamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. L'impresa \_\_\_\_\_ ha pertanto costituito il deposito cauzionale definitivo mediante polizza fidejussoria assicurativa/fidejussione bancaria. Tale fidejussione è stata prestata da \_\_\_\_\_ con atto di fidejussione n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ fino alla concorrenza della somma di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_). Detta cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, a norma di legge.

##### OPPURE

La garanzia fidejussoria, da prestarsi ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 , viene ridotta del 50% (cinquanta per cento) in quanto l'Impresa è in possesso della Certificazione di Sistema di Qualità prevista dall'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ammonta ad Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). La polizza deve essere

conforme allo schema tipo approvata con decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e preventivamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

L'Impresa \_\_\_\_\_ ha pertanto costituito il deposito cauzionale definitivo mediante polizza fidejussoria assicurativa.

Tale fidejussione è stata prestata dalla "Società \_\_\_\_\_" con atto di fidejussione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ fino alla concorrenza della somma di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Detta cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, a norma di legge.

Detta Compagnia di Assicurazione ha dichiarato di voler prestare e costituire la fidejussione stessa con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

#### ARTICOLO 08

##### POLIZZE DI ASSICURAZIONE

Ai sensi dell'articolo 103 co. 7, del D. Lgs. 50/2016, l'Impresa ha stipulato la polizza di assicurazione per gli importi ammontanti rispettivamente ad Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) per danni subiti dalla Stazione appaltante ed Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi. La polizza deve essere

conforme allo schema tipo approvata con decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e preventivamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. Tale polizza deve essere consegnata almeno dieci giorni prima della consegna dei servizi.

## ARTICOLO 09

### MODALITA' DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE

L'Appaltatore ha espressamente richiesto l'incasso di tutti i corrispettivi spettantigli per l'esecuzione dei servizi in appalto, mediante accredito sul C/C bancario IBAN: \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ Ag. \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_, esonerando l'ANAS S.p.A. da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

L'Appaltatore dichiara che tale conto corrente è il conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e che la/e persona/e delegata/e ad operare su di esso è/sono il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ ed il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_.

#### 9 a) Fatturazione

La fatturazione avverrà secondo le modalità di cui all'art. 4.3 e nei termini di cui agli artt. 4.4 del Capitolato Speciale di appalto Servizi. Il Codice Univoco Ufficio (CUU) da indicare tassativamente nelle fatture



elettroniche è: **NOORDS**

9 b) Termini di pagamento

I pagamenti verranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione da parte di "ANAS SPA" della fattura elettronica, da emettere sulla base delle modalità indicate nel CSL - Parte Generale.

L'importo degli oneri per la sicurezza è corrisposto a corpo, applicando l'elenco dei prezzi specifici e non soggetti a ribasso d'asta, previo accertamento dell'ottemperanza a tutte le prescrizioni impartite dal Coordinatore per la sicurezza in esecuzione. Qualora fossero riscontrate inadempienze od omissioni è proposta dal Coordinatore per la sicurezza in esecuzione una detrazione da applicare nella liquidazione di detti oneri, in conformità a quanto previsto nell'art. 9.6 del CSA Lavori - Parte Generale.

## **ARTICOLO 10**

### **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. In particolare, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sul conto corrente dedicato ed effettuati con bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'appalto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni

determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'appaltatore è obbligato a comunicare alla Stazione Appaltante ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi.

## **ARTICOLO 11**

### **SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Appaltatore, oltre agli obblighi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, è tenuto ad inserire, nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con cui ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, deve darne immediata comunicazione all' ANAS ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Venezia.

## **ARTICOLO 12**

### **SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese del presente atto, registrazione fiscale, diritti fiscali, spese di bollo del contratto ed allegati, degli atti di contabilità dei servizi, certificati, ecc., e dei documenti tutti relativi alla gestione

del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Impresa affidataria dei servizi.

OPPURE

Il contratto di appalto verrà stipulato a pena nullità, con atto pubblico notarile informatico ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa o mediante scrittura privata.

L'I.V.A. sarà corrisposta a norma di legge.

### ARTICOLO 13

#### RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D. lgs. 50/2016 e secondo le modalità ivi indicate.

La Stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di risolvere il contratto anche nei seguenti casi:

- subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- proposta motivata del Responsabile del Procedimento qualora si manifestino i casi di cui all'articolo 92, comma 1 lettera e) del Decreto Legislativo n. 81/2008;
- perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti, previsti dalla normativa vigente, che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- avveramento della condizione risolutiva prevista dall'art. 92, comma 3, D.Lgs n. 159/2011 in materia di rilascio delle informazioni antimafia.

#### **ARTICOLO 14**

##### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dell'appalto saranno devolute al Giudice Ordinario. Il foro competente è quello di Venezia.

#### **ARTICOLO 15**

##### **TRATTAMENTO DEI DATI (Decreto Legislativo n. 196/2003)**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, dichiara di essere informato che il trattamento dei dati contenuti nel presente atto avverrà esclusivamente nell'ambito del relativo procedimento e per l'assolvimento degli obblighi di legge previsti in materia, rilasciandone l'autorizzazione al relativo trattamento.