

BANDO DI GARA

ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Marche

Bando di gara per l'assegnazione degli alloggi di servizio a titolo gratuito in favore del personale ANAS ai sensi del regolamento recante i criteri e le modalità di assegnazione degli alloggi di servizio.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: ANAS S.p.A.	Indirizzo: Sede Legale – Via Monzambano, 10 00185 Roma Struttura Territoriale Marche – Via Isonzo, 15 60124 Ancona
----------------------------	--

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE ISTANZE

Denominazione: ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Marche	Servizio Responsabile: Unità Organizzativa Service e Patrimonio
Indirizzo: Via Isonzo, 15	CAP 60124
Località/Città: Ancona	Stato: Italia
Telefono: 071/50912208	
Posta elettronica certificata: anas.marche@postacert.stradeanas.it	

AMBITO DI APPLICAZIONE

Si comunica che in data 01.06.2007 è entrato in vigore il Regolamento recante i criteri e le modalità di assegnazione degli alloggi di servizio al personale dipendente ANAS.

Il presente bando disciplina i criteri e le modalità di assegnazione degli alloggi di servizio disponibili, la determinazione e le procedure concorsuali nonché gli obblighi dell'assegnatario e si applica presso l'Area Gestione rete della Struttura Territoriale Marche.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO A TITOLO GRATUITO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLA MANUTENZIONE STRADALE.

Struttura Territoriale Marche
Via Isonzo, 15 - 60124 Ancona T [+39] 071 5091 - F [+39] 071 200400
Pec anas.marche@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Ai sensi dell'articolo 1 del regolamento, tutti gli immobili dell'Anas S.p.A. sono considerati utili ai fini istituzionali.

Alloggi di servizio

Al fine della determinazione dei criteri di cui al presente capitolo vengono considerate quali "alloggi di servizio" le unità immobiliari, con destinazione abitativa, strumentali allo svolgimento dei servizi di manutenzione e sorveglianza della strada.

Aventi diritto

Gli aventi diritto all'assegnazione a titolo gratuito degli alloggi di servizio in via prioritaria sono i dipendenti come definiti dall'articolo 65 del vigente CCNL operanti sulla tratta di ubicazione degli alloggi, ciascuno per la tratta di propria competenza.

Esclusioni

Sono esclusi dalla possibilità di partecipare all'assegnazione degli alloggi di servizio i soggetti che rientrano nelle seguenti categorie:

- Dipendenti che sono proprietari direttamente o tramite altro componente dello stesso nucleo familiare di un altro immobile ad uso abitativo nell'ambito della stessa provincia;
- Dipendenti assegnatari, direttamente o tramite altro componente dello stesso nucleo familiare, di un altro immobile ad uso abitativo Anas sul territorio nazionale;
- Dipendenti dimissionari durante il loro periodo di preavviso;
- Neo assunti durante il loro periodo di prova;
- Dipendenti assunti con contratto a tempo determinato di durata iniziale inferiore ai 2 (due) anni.

DOCUMENTAZIONE

Il presente bando disciplina le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'istanza nonché i documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di assegnazione degli alloggi di servizio.

Il bando, il disciplinare, l'elenco degli alloggi disponibili, il regolamento nazionale e la modulistica allegata, sono posti in visione presso l'U.O. Service e Patrimonio – Struttura Territoriale Marche – Sede Ancona, Via Isonzo, 15 e potranno essere visionati presso l'U.O. Service e Patrimonio nel periodo 01.10.2021 – 02.11.2021.

TERMINE, INDIRIZZO RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA ISTANZE

Termine: entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 02.11.2021

Indirizzo: Anas S.p.A. Struttura Territoriale Marche U.O. Service e Patrimonio – Via Isonzo, 15 60124 Ancona, PEC: anas.marche@postacert.stradeanas.it

Modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Apertura istanze: seduta pubblica del giorno 03.11.2021 alle ore 10.00 presso l'ufficio Service e Patrimonio. Eventuali ulteriori sedute verranno stabilite volta per volta.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE ISTANZE

Alle sedute pubbliche della procedura concorsuale possono assistere tutti gli interessati in possesso di greenpass, come disposto dal D.L. 127/2021, e possono effettuare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti istanti.

In considerazione degli emanati DPCM in materia di contenimento la Struttura Territoriale Marche si riserva di svolgere tutte le operazioni di gara non in presenza ma tramite l'applicativo Teams messo a disposizione messo a disposizione di tutti i dipendenti Anas, avendo cura di comunicarlo preventivamente agli stessi.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli aventi diritto ammessi alla gara per l'assegnazione a titolo gratuito degli alloggi di servizio in via prioritaria sono i dipendenti come definiti dall'art. 65 del vigente CCNL operanti sulla tratta di ubicazione degli alloggi, ciascuno per la tratta di propria competenza.

CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione avverrà sulla base dei criteri indicati nel disciplinare del presente bando, nonché come previsto dal regolamento nazionale.

ALTRE INFORMAZIONI

1. I dati personali dei partecipanti alla gara verranno trattati secondo quanto disposto dal Regolamento Europeo sulla Privacy (Regolamento GDPR) 2016/679.

In particolare si precisa quanto segue:

- Titolare e Data Protection Officer (DPO). Il titolare del trattamento è Anas S.p.A. rappresentata dall'ing. Massimo Simonini, in qualità di Amministratore Delegato e Direttore Generale pro tempore, contattabile all'indirizzo mail anas@postacert.stradeanas.it e con sede legale in via Monzambano 10, 00185 Roma. Il contatto del DPO è protezionedati@stradeanas.it.
 - Finalità del trattamento. I dati vengono raccolti per la gestione delle attività e degli adempimenti inerenti lo svolgimento della procedura di gara e l'assegnazione degli alloggi; l'acquisizione dei dati per le suddette finalità ha natura obbligatoria, un eventuale rifiuto al conferimento comportando per Anas l'impossibilità di gestire le attività e gli adempimenti di che trattasi.
 - Diritti degli interessati. Il regolamento "GDPR" (artt. Da 15 a23) conferisce agli interessati specifici diritti. Il partecipante alla presente procedura può in qualsiasi momento chiedere di esercitare tali diritti inviando apposita richiesta al DPO mediante il suindicato indirizzo di posta elettronica.
2. Tutte le informazioni relative al procedimento concorsuale saranno pubblicate nei modi previsti dal disciplinare nonché in ottemperanza delle disposizioni del "Regolamento recante i criteri e le modalità di assegnazione degli alloggi di servizio al personale". In nessun caso saranno evase informazioni a seguito di richieste telefoniche.

3. I concorrenti per il solo fatto che partecipano alla presente procedura, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli e le condizioni, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando di gara e disciplinare, nessuna esclusa.
4. Anas S.p.A. si riserva il diritto di sospendere e/o annullare la gara, di rinviare l'apertura delle istanze e di non procedere all'assegnazione, in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
5. I documenti presentati non verranno restituiti.
6. A seguito dell'assegnazione verrà sottoscritto apposito atto concessorio che stabilirà sulla base del Regolamento e del presente bando gli obblighi per l'utilizzo dell'alloggio di servizio.

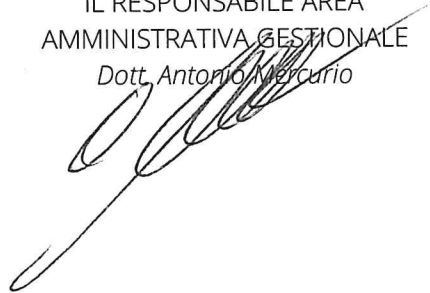
PUBBLICAZIONE

N.	TIPO PUBBLICAZIONE	RIFERIMENTI
1	Sede Struttura Territoriale Marche	Regolamento Nazionale Anas S.p.A.
2	Centri squadra loro sedi	Regolamento Nazionale Anas S.p.A.
3	Autoparco Compartimentale Via Ragnini, Ancona	Regolamento Nazionale Anas S.p.A.
4	Centri Manutentori	Regolamento Nazionale Anas S.p.A.
5	Portale Aziendale	http://portaleanas/index.html

Il bando ufficiale di gara è depositato presso Anas S.p.A. Struttura Territoriale Marche - Sede Ancona-Service e Patrimonio Via Isonzo, 15 – 60124 Ancona.

L'Anas S.p.A. non assume nessuna responsabilità riguardo ad informazioni non ufficiali con versioni modificate e manipolate e comunque manomesse da terzi.

IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVA GESTIONALE
Dott. Antonio Mercurio



VISTO:
IL RESPONSABILE STRUTTURA
TERRITORIALE MARCHE
Ing. Paolo Testaguzza



DISCIPLINARE DI GARA

ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Marche

Bando di gara assegnazione alloggi di servizio a titolo gratuito a favore del personale ANAS ai sensi del regolamento recante i criteri e le modalità di assegnazione degli alloggi di servizio.

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE ISTANZE

La busta contenente la documentazione amministrativa pena l'esclusione dalla gara deve pervenire esclusivamente tramite raccomandata o pec entro non oltre le ore 15;00 del giorno 02.11.2021.

Non è consentita la consegna a mano del plico, nè il servizio di autoprestazione.

Il plico deve pervenire esclusivamente allo scrivente indirizzo: Anas S.p.A. – Struttura Territoriale Marche – Sede Ancona – AAG – U.O. Service e Patrimonio –Via Isonzo, 15 – C.A.P. 60124 – ANCONA o via PEC all'indirizzo anas.marche@postacert.stradeanas.it

La consegna del plico è a totale rischio del mittente, intendendosi questa Società esonerata da ogni responsabilità, anche derivante da causa di forza maggiore, qualora il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'istante e deve recare all'esterno oltre all'esatta indicazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, il numero di telefono, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora dell'espletamento della procedura concorsuale.

Nel plico/busta, inviato a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, devono essere inseriti a pena di esclusione i seguenti documenti:

- a) Istanza di partecipazione (All. 1 a), per uno o più alloggi, in ogni modo ricadenti nel tratto di competenza, tra quelli compresi nell'elenco che fa parte integrante del bando di gara e del disciplinare.
- b) Dichiarazione sostitutiva (All. 3 a), corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità, attestante la non ricomprensione negli ambiti di esclusione previsti dall'articolo 3, punto 3.c, del regolamento recante i criteri e le modalità di assegnazione degli alloggi di servizio al personale, che fa parte integrante del bando di gara e del disciplinare.

La dichiarazione in autocertificazione deve, pertanto, prevedere:

- di non essere proprietario direttamente o tramite altro componente dello stesso nucleo familiare di un altro immobile ad uso abitativo nell'ambito della stessa provincia;
 - di non essere assegnatario, direttamente o tramite altro componente dello stesso nucleo familiare, di un altro immobile ad uso abitativo Anas sul territorio nazionale;
 - di non essere dipendente dimissionario durante il periodo di preavviso;
 - di non essere neo assunto durante il periodo di prova;
 - di non essere dipendente assunto con contratto a tempo determinato di durata iniziale inferiore ai due anni.
- c) Lettera di impegno ad utilizzare l'alloggio come prima abitazione (All 3c).

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE



La commissione di gara, appositamente nominata, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle istanze, in seduta pubblica o tramite applicativo Teams, sulla base della documentazione trasmessa procede:

- a) Entro 15 (quindici) giorni dal termine per la presentazione delle richieste, alla definizione del punteggio conseguito da ciascun richiedente, applicando i coefficienti di cui al punto 3.e del regolamento nazionale introdotti nella tabella appositamente inserita nel presente bando e disciplinare;
- b) Non oltre i seguenti 15 (quindici) giorni alla definizione del punteggio ed alla pubblicazione della graduatoria di assegnazione così determinata;
- c) Alla rivalutazione e correzione, nel termine di 15 (quindici) giorni, e sulla base delle contestazione motivata mossa dal richiedente il punteggio assegnato, qualora lo stesso non corrisponda a quello loro dovuto;
- d) All'affissione delle nuove graduatorie formulate alla luce di quanto previsto nel precedente punto ovvero conferma quelle già pubblicate nei medesimi luoghi di lavoro entro i 10 (dieci) giorni successivi.
- e) I dipendenti che risultano vincitori in più di una graduatoria, debbono indicare per iscritto quale alloggio scelgono entro i 10 (dieci) giorni successivi, rinunciando così agli altri, che sono assegnati al richiedente che segue in graduatoria;
Inoltre:
- f) I dipendenti vincitori devono consegnare all'Unità Organizzativa Service e Patrimonio dell'Area Amministrativa una dichiarazione scritta di accettazione, oppure di rinuncia, dell'immobile assegnato, dopo aver preso visione dell'immobile stesso previa stesura di un verbale di constatazione.
- g) L'Unità Organizzativa Service e Patrimonio dell'Area Amministrativa Gestionale provvede all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto.
- h) Gli aventi diritto all'assegnazione gratuita che non riescono ad aggiudicarsi alcun alloggio o che abbiano manifestato la volontà di rinunciare, possono nei 20 (venti) giorni successivi richiedere eventuali alloggi rimasti disponibili anche ricadenti nel tratto di competenza delle squadre adiacenti a quella di appartenenza. Le richieste così pervenute saranno valutate sulla base dei criteri sopra individuati.

TABELLA DEI COEFFICIENTI DA APPLICARE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO A TITOLO GRATUITO.

Ai fini della definizione del punteggio individuale, sono utilizzati i seguenti coefficienti, che valgono solo alla presenza di più esigenze di servizio riferite alla stessa unità immobiliare.

1	Assistente di Nucleo	Punti	5,8
2	Capo Cantoniere	Punti	6
3	Operatore Specializzato	Punti	5,8
4	Operaio	Punti	5,8
5	Cantoniere	Punti	5,8
6	Per ogni anno di servizio (*)	Punti	0,10
7	Sfratto esecutivo in corso, con provvedimento esecutivo del giudice. (con esclusione dello sfratto per morosità, o per danno al patrimonio)	Punti	2,00

8	Presenza di portatore di handicap in famiglia (come risultante dallo stato di famiglia) con coefficiente di invalidità non inferiore al 75%	Punti	2,00
9	Figlio con handicap in giovane età, per il quale non sia stato possibile ottenere il predetto riconoscimento	Punti	1,50
10	Riunificazione del nucleo familiare (i cui componenti vantino differenti residenze da più di tre anni)	Punti	1,00
11	Per ogni persona componente il nucleo familiare (come risultante dallo stato di famiglia)	Punti	0,10
12	Personale dell'Anas residente in alloggi trasferiti alle amministrazioni provinciali e/o regionali che siano interessati da provvedimenti di sfratto esecutivo o revoca (non cumulabile con il punto 7)	Punti	2,00
13	Reddito (lordo) del nucleo familiare		
	fino a 20.000 euro	Punti	1,00
	da 20.000 a 30.000 euro	Punti	0,50
	da 30.000 a 45.000 euro	Punti	0,30
	oltre 45.000 euro	Punti	0,10

Con riferimento al punto n. 6 si precisa che gli anni di servizio sono calcolati dalla data di assunzione fino alla data di pubblicazione del bando; frazioni uguali o superiori a mesi 6 (sei) equivalgono ad un anno di servizio.

A parità di punteggio prevale l'anzianità di servizio.

Per l'applicazione di coefficienti previsti ai precedenti numeri 7, 8,9,10,11,12,13, la richiesta deve essere integrata da idonea documentazione.

Nei casi consentiti dalla legge, il richiedente può presentare relativa autocertificazione o atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i..

L'ANAS S.p.A. si riserva di effettuare le verifiche opportune sulla documentazione presentata dai richiedenti.

2. CONDIZIONI VINCOLANTI PER L'ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO.

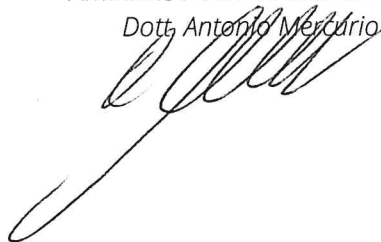
1. Il concessionario deve utilizzare l'alloggio per esclusivi fini abitativi, in via stabile e continuativa, ed in nessun caso potrà affittarlo, subaffittarlo o cederlo ad altri.
2. Non possono essere assegnati più alloggi all'interno dello stesso nucleo familiare. L'alloggio già assegnato ad uno dei componenti il nucleo familiare non può intendersi automaticamente trasferito ad altro componente.
3. Intervenuta l'assegnazione di una Casa Cantoniera, l'Anas S.p.A. non prenderà in esame richieste di trasferimento dell'assegnatario, se non trascorsi cinque anni dalla consegna, salvo casi di forza maggiore (inidoneità, gravi motivi di salute e/o familiari), che devono essere debitamente comprovati.
4. Il personale è tenuto al pagamento dei costi riferibili all'alloggio assegnato anche se, in mancanza di passaggio di residenza, la titolarità degli stessi permanga alla Società, ovvero:
 - a. utenze (luce, gas, acqua, telefono);
 - b. tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
 - c. eventuali spese condominiali;
 - d. spese di registrazione del contratto di concessione.



5. PERDITA DEI REQUISITI

1. Il personale posto in quiescenza è tenuto a lasciare l'alloggio occupato contestualmente alla cessazione del servizio. Per eventuali e documentate esigenze di carattere personale e familiare, potrà essere concessa una proroga non superiore a mesi 6 (ei eventuali e documentate esigenze di carattere personale e familiare, potrà essere concessa una proroga non superiore a mesi sei), rinnovabile solo una volta rilasciata in via esclusiva dal Dirigente territorialmente responsabile, che informerà le OO.SS e la DOCT – Assetto Economico Rete.
2. La stessa procedura è applicata al personale che si trasferisce in via definitiva in una unità produttiva diversa da quella in cui ricade l'alloggio di servizio assegnato (altra squadra di manutenzione ad eccezione di quelle contigue, ufficio, officina, autoparco).
3. Analoga procedura viene utilizzata per i dipendenti che cessano il proprio rapporto di lavoro con l'Anas S.p.A. , in caso di dimissioni e/o licenziamento, in favore dei quali però si avrà una proroga della concessione della durata massima di 3 (tre) mesi non rinnovabile.
4. In caso di inabilità assoluta o decesso per causa di servizio del dipendente assegnatario a titolo gratuito dell'immobile, la DOCT – Assetto Economico Rete della Direzione Generale, disporrà per il subentro dei componenti del nucleo familiare del dipendente nella conduzione dell'alloggio già occupato. Il rapporto concessorio sarà pertanto trasformato in assegnazione a titolo oneroso, per la durata iniziale di 24 (ventiquattro) mesi, prorogabili per un ulteriore periodo di 24 (ventiquattro) mesi.
5. In caso del passaggio del dipendente ad un differente profilo professionale, che di fatto renda non applicabile la fattispecie di assegnazione a titolo gratuito, si fa riferimento a quanto stabilito in proposito dall'articolo 7 del regolamento ovvero si procederà alla revoca dell'aggiudicazione.
6. Nei casi previsti ai punti 1,2 e 3 l'Anas S.p.A. applicherà il canone di concessione nei confronti degli interessati a partire dalla concessione della proroga, ovvero dalla trasformazione del contratto di cui al precedente punto 4, o dall'avvenuto passaggio di cui al punto 5.
7. In caso di trasferimento nell'ambito della stessa unità produttiva il dipendente mantiene l'assegnazione a titolo gratuito fino all'espletamento del successivo bando di gara.

IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVA GESTIONALE
Dott. Antonio Mercurio



VISTO:
IL RESPONSABILE STRUTTURA
TERRITORIALE MARCHE
Ing. Paolo Testaguzza





STRUTTURA TERRITORIALE MARCHE

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI LIBERE, IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI, DA INSERIRE NEL BANDO DI GARA

ANAGRAFICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE												IDENTIFICATIVI CATASTALI DELL'UNITA' IMMOBILIARE							TIPOLOGIA E STATO DELL'UNITA' IMMOBILIARE		CANONE CONCESSORIO MENSILE	
N° Progressivo	A.C.	Tipologia Fabbricato	Edificio	ID oggetto	SS	Km	Località	Via	CAP	Pr.	Comune	Comune Cat.	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Sup. Catastale	Tipo Alloggio	Stato	Pieno	Regolamento a regime
																Qualità		Ettari Are Centiare				
1	AN	Casa Cantoniera	FA000092	ANAS/611/500004	SS 76	15+970	Fabiano	Via Dante, 200	60044	AN	Fabiano	D451	97	81	4	A03 - abitazioni di tipo economico	5,5 vani	122	Alloggio di servizio	libero	629,34	485,9
2	AN	Casa Cantoniera	FA000092	ANAS/611/500003	SS 76	15+970	Fabiano	Via Dante, 200	60044	AN	Fabiano	D451	97	81	5	A03 - abitazioni di tipo economico	5,5 vani	129	Alloggio di servizio	libero	629,34	485,9
3	AN	Autoparco	FA004689	ANAS/771/500005	Centro Urbano	-	Ancona	Via Saracini, 21	60100	AN	Ancona	A271	36	254	23	A03 - abitazioni di tipo economico	6 vani	141	Alloggio di servizio	libero	553,3	442,64
4	AN	Autoparco	FA004689	ANAS/771/500004	Centro Urbano	-	Ancona	Via Saracini, 21	60100	AN	Ancona	A271	36	254	24	A03 - abitazioni di tipo economico	6 vani	99	Alloggio di servizio	libero	389,15	311,32
5	AN	Casa Cantoniera	FA003516	AN FA003516/00500024	SS 16	353+778	Fermo	Via Nazionale, 202	63900	FM	Fermo	D542	8	40	6	A03 - abitazioni di tipo economico	6 vani	123	Alloggio di servizio	libero	336,06	285,06
6	AN	Casa Cantoniera	FA003516	AN FA003516/00500025	SS 16	353+778	Fermo	Via Nazionale, 202	63900	FM	Fermo	D542	8	40	8	A03 - abitazioni di tipo economico	4,5 vani	116	Alloggio di servizio	libero	343	289,16

IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE
Dott. Antonio Mercurio

VISTO:
IL RESPONSABILE
DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
Ing. Paolo Testaguzza