

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA
DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA**

L'ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Abruzzo e Molise Area Gestione Rete Molise, con sede in Campobasso Via Michele Romano, sn, 86100 Campobasso rende noto il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nel territorio comunale di Larino (CB) un immobile da condurre in locazione passiva, che sia idoneo al ricovero dei mezzi di proprietà adibiti nel periodo invernale al servizio di sgombero neve.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura pubblica né proposta contrattuale. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

L'immobile deve rispondere ai seguenti requisiti:

- Deve essere ubicato nel Comune di Larino;
- Deve essere in buono stato di conservazione e manutenzione;
- Deve avere una superficie minima coperta pari a mq 500 da adibire a deposito mezzi e attrezzature, suddiviso in area garage/deposito, locali uffici (almeno 2 locali), doppi servizi igienici;
- Superficie utile scoperta: minimo 2.500 mq da adibire a deposito del sale;
- Deve essere rispondente ai requisiti di legge della destinazione d'uso;
- Titolo preferenziale: Accesso su Strada Statale;

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati.

Le manifestazioni di interesse alla presente indagine di mercato dovranno pervenire al seguente indirizzo:

ANAS S.p.A. – Area Gestione Rete Molise

U.O. Service e Patrimonio - Patrimonio

Via Michele Romano

86100 Campobasso

entro e non oltre le ore 13,00 del 17/07/2020 a mezzo plico postale raccomandato che dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ove dovrà essere apposta la seguente dicitura "Offerta per immobile da destinare a ricovero di mezzi sgombero neve".

Sul plico di spedizione dovranno essere indicati i dati del mittente.

In caso di disguidi postali o altre cause non imputabili ad ANAS farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione, avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato ed alla necessità di definire entro una data certa l'attività conoscitiva di che trattasi.

**Struttura Territoriale Abruzzo e Molise
Area Gestione Rete Molise**

Via M. Romano snc - 86100 Campobasso T [+39] 0874 4301 - F [+39] 0874 430420 - 421
Pec anas.molise@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



La proposta di offerta che nel suo complesso (economico-funzionale) sarà ritenuta la migliore, verrà sottoposta alle valutazioni di congruità ai prezzi di mercato.

L'ANAS potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, ovvero se ritenuta congrua e conveniente.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi.

Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio consenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento: Ing. Antonio Marasco – Struttura Territoriale Abruzzo e Molise Area Gestione Rete Molise con sede in Campobasso Via Michele Romano, sn, 86100 Campobasso. Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale ANAS e all'Albo Pretorio del Comune di Larino (Cb)

Il Responsabile

Area Amministrativa Gestionale

Avv. Annamaria PERRELLA

Il Responsabile

Struttura Territoriale Abruzzo Molise

Ing. Antonio Marasco