

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI

Tra

ANAS - Società per Azioni, società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A, con sede legale in Via Monzambano 10, 00185 Roma, codice fiscale 80208450587 e partita IVA 02133681003, rappresentata da [REDACTED] (di seguito "ANAS" o "Venditore")

e

OPERATORE ECONOMICO – con sede legale in CAP Partita IVA e Codice Fiscale....., rappresentata da [REDACTED] (di seguito anche "Acquirente")

D'ora in avanti, nel quadro del presente Accordo, ANAS e **OPERATORE ECONOMICO** potranno anche essere di seguito indicate singolarmente come "Parte" ovvero collettivamente come "le Parti"

Premesso che

- ANAS S.p.A. è proprietaria dei conci prefabbricati del cunicolo di emergenza della galleria San Sebastiano S.S. 652 "Fondo valle Sangro", compreso tra la stazione di Gamberale e la stazione di Civitaluparella (2° Lotto – 2° Stralcio – 2° Tratto -Comuni di Gamberale, Pizzoferrato, Quadri e Borrello in Provincia di Chieti);
- con richiesta del 24 marzo 2025 e giusta Determina del 30 aprile 2025 è stato conferito alla Direzione Appalti e Acquisti di Anas (DAA-UASF) mandato a procedere alla pubblicazione e sottoscrizione di tutta la documentazione necessaria al perfezionamento della compravendita dei conci medesimi;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023: "...le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto";
- ai sensi dell'art. 13, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023: "...l'affidamento dei contratti di cui al comma 2 che offrono opportunità di guadagno economico, anche indiretto, avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1 ("risultato"), 2 ("fiducia") e 3 ("accesso al mercato")";
- che in data 08/05/2025 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura pubblica di "ALIENAZIONE DI CONCI PREFABBRICATI" come da avviso integrale disponibile sui siti <http://www.stradeanas.it> e <https://acquisti.stradeanas.it>, con scadenza presentazione offerte per il gg. 05/06/2025, entro le ore 12:00;
- che in data 12/05/2025 è stato pubblicato l'estratto dell'Avviso su n.2 giornali, di cui n. 1 a tiratura nazionale e n. 1 a tiratura locale;
- che in data 23/09/2025 è stato pubblicato, agli indirizzi <http://www.stradeanas.it> e <https://acquisti.stradeanas.it>, l'esito della Manifestazione di Interesse in argomento, con nota prot. CDG-0819059-U in pari data; informando che "è risultata di nessun effetto";
- che la Struttura Territoriale Abruzzo e Molise ha aggiornato la precedente richiesta manifestando la necessità di procedere all'alienazione dei conci prefabbricati, risultati in esubero durante i lavori di scavo del cunicolo GN02 della Galleria "San Sebastiano", inerente ai lavori di costruzione del tratto compreso tra la stazione di Gamberale e la stazione di Civitaluparella (2° Lotto – 2° Stralcio – 2° Tratto), lungo la S.S. 652 "Fondo valle Sangro", decurtando l'importo allora posto a base di offerta del 10% e portandolo quindi da € 642.206,87 ad € 577.986,18;
- che sulla base delle risultanze di cui in premessa "nulla osta" alla pubblicazione di un nuovo Avviso riferito alla procedura di Alienazione in argomento e con giusta Determina del 24 settembre 2025, prot. CDG-0824439-I, è stato conferito alla Direzione Appalti e Acquisti di Anas (DAA-UASF) mandato a procedere alla pubblicazione e l'adempimento di tutti gli atti conseguenti e necessari al perfezionamento della compravendita dei conci prefabbricati, ivi compreso l'atto di vendita.
- conformemente a tali principi, ANAS ha pubblicato, sul sito internet istituzionale <http://www.stradeanas.it> nella sezione "Fornitori" e per estratto su n. 2 quotidiani nazionali, l'avviso di

indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura pubblica di alienazione di conci prefabbricati, secondo il criterio della migliore offerta in aumento non inferiore al prezzo a base d'asta;

- l'Operatore Economico ha manifestato l'interesse ad acquistare i beni oggetto del presente accordo al prezzo fissato nell'avviso, pari a €....., al netto delle spese di trasporto e IVA;
- con determina prot. [REDACTED], ANAS, dopo aver verificato la veridicità delle dichiarazioni rese e il possesso dei requisiti indicati dall'art. 6 dell'avviso in capo all'Operatore Economico collocatosi primo in graduatoria, ha disposto l'aggiudicazione in favore di quest'ultimo.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse e gli allegati del presente Accordo ne costituiscono parte integrante e sostanziale. In caso di contrasto tra le previsioni del presente Accordo e quelle dei suoi Allegati, le Parti convengono di comune accordo di dare prevalenza alle prime.

Art. 2 – Oggetto della vendita

ANAS con la presente scrittura privata vende a **OPERATORE ECONOMICO** che dichiara espressamente di accettare ad ogni effetto di legge, i conci prefabbricati descritti nella documentazione tecnica allegata, che l'impresa dichiara di aver attentamente esaminato e di accettare in ogni sua parte.

Art. 3 – Prezzo

3.1. Il prezzo pattuito per la compravendita è convenuto in € XXXXXXXXXXXXXXXXXX, al netto delle spese di trasporto, e dell'IVA, che l'Acquirente ha già integralmente versato in data [REDACTED] in conformità all'art. 10 dell'avviso di indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura pubblica di alienazione di conci prefabbricati.

Art. 4 – Ritiro dei beni

4.1. Il ritiro dei beni aggiudicati dovrà essere svolto a cura e a spese dell'Acquirente, sotto la sua piena responsabilità, con le seguenti modalità [REDACTED].

Art. 5 – Garanzie

5.1. Le Parti danno atto che, ai sensi dell'art. 8 dell'avviso di manifestazione di interesse, ANAS ha consentito all'Acquirente di visionare i conci prefabbricati oggetto del presente accordo.

5.2. L'Acquirente dichiara di aver attentamente esaminato e verificato i beni oggetto del presente contratto, nelle loro caratteristiche, condizioni, qualità, stato di conservazione, funzionalità e conformità alle proprie esigenze, accettandoli senza alcuna riserva.

5.3. L'Acquirente accetta i beni "visti e piaciuti" nelle loro condizioni attuali, consapevole che gli stessi vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

5.4. Eventuali vizi, mancanze, differenze, difformità, oneri di qualsiasi tipo dei beni compravenduti, anche se occulti e non conoscibili, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità, riduzioni di prezzo o risoluzione del contratto.

5.5. ANAS non assume alcuna responsabilità o garanzia nei confronti dell'Acquirente, che non avrà alcun titolo a rivalersi nei confronti del Venditore, né potrà avere nulla a che pretendere da quest'ultimo.

Art. 6 - Clausola risolutiva

6.1. In caso di mancato ritiro dei beni da parte dell'Acquirente secondo le modalità previste dall'articolo 4 del presente contratto, il Venditore potrà, a suo insindacabile giudizio, risolvere lo stesso con semplice comunicazione scritta, ai sensi dell'art. 1456 c.c., o attivare gli altri rimedi riconosciuti dall'ordinamento, fatto salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

6.2. Nelle predette ipotesi, ANAS si riserva, altresì, la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di procedere all'assegnazione dei beni al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

Art. 7 – Normativa

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alla normativa vigente, prevista dagli articoli 1470 e seguenti del Codice Civile.

Art. 8 - Foro competente esclusivo

In caso dovessero insorgere controversie fra le parti relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente accordo, il foro competente sarà in via esclusiva quello di Roma.

Art. 9 - Informativa sul trattamento dei dati personali – Nomina a responsabile del trattamento

9.1. Ai sensi della normativa vigente in materia di privacy (secondo il d.lgs. 196/2003 e s.m.i. e l'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 GDPR) le Parti danno atto che i dati personali relativi a ciascun contraente (dati anagrafici dei legali rappresentanti/procuratori della società sottoscrittori del Contratto nonché dei dipendenti, delegati e collaboratori incaricati di negoziare, instaurare e gestire il rapporto contrattuale) verranno trattati in ragione del presente contratto, inseriti ed elaborati nelle rispettive banche dati, al fine esclusivo di gestire i reciproci rapporti contrattuali. È riconosciuto il reciproco diritto di accesso, cancellazione, rettifica, limitazione del trattamento, nonché il diritto alla portabilità dei dati stessi, nelle ipotesi in cui il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati, e di opposizione, secondo quanto previsto agli artt. 15-22 della suddetta normativa.

9.2. Resta espressamente inteso che ciascuna parte dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

9.3. Titolari del trattamento dei dati di cui al comma 1 sono:

- ANAS, così come costituita in testa al presente atto., e Data Owner del trattamento è XXXXXXXXXXXXXXX Amministratore di ANAS;

Il Data Protection Officer di ANAS, ai sensi degli artt. 37, 38 e 39 GDPR, è contattabile all'indirizzo PEC e-mail: protezionedatidpo@pec.ANAS.stradeanas.it, al fine dell'esercizio dei diritti connessi al trattamento dei dati personali.

- L'Acquirente, che indica quale responsabile della protezione dei dati

Art. 10 - Framework Anticorruption Del Gruppo Ferrovie Dello Stato Italiane

10.1. L'Acquirente è a conoscenza che ANAS S.p.A. attua un modello volontaristico di sottoposizione agli obblighi in materia di anticorruzione e trasparenza e che applica il Framework Anti- Corruption del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, costituito dai seguenti documenti, disponibili sul sito istituzionale www.stradeanas.it, nella sezione "L'azienda", apposita sottosezione "Governance e trasparenza – Documenti societari": Codice Etico di Gruppo, Policy Anti- Corruption di Gruppo – a valenza di Gruppo, - Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 e Modello di Gestione Anti-Corruption che, in ANAS, prende il nome di Misure Integrative di quelle adottate ai sensi del MOG 231 - a valenza societaria.

10.2. Dichiara, altresì, di aver preso visione del Framework Anti-Corruption del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane e di averne compreso i contenuti e le finalità.

10.3. Si obbliga, pertanto, a rispettare i principi ed i doveri contenuti nei documenti predetti durante l'esecuzione del presente Contratto ed a garantirne l'osservanza – previa adeguata informativa – anche da parte di eventuali collaboratori e ausiliari.

10.4. La violazione dell'obbligo di rispettare anche solo uno dei documenti che costituiscono il Framework Anti-Corruption del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane configura un'ipotesi di risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice civile.

10.5. L'Acquirente prende atto che le segnalazioni rilevanti ai sensi del Modello ex D. Lgs. n. 231/2001, del Codice Etico e ai fini anticorruzione possono essere effettuate secondo le modalità e tramite i canali indicati all'indirizzo internet <http://www.stradeanas.it>, rispettivamente ai seguenti percorsi:

- Home / L'azienda / Governance e trasparenza / Sistema dei controlli / Organismo di vigilanza / Gestione delle segnalazioni - Whistleblowing 231;
- Home / L'azienda / Governance e trasparenza / Segnalazioni al Comitato Etico;
- Home / Società Trasparente / Whistleblowing 190.

Art. 11 – Clausole finali

11.1. Eventuali atti o comportamenti del Venditore volti a tollerare l'inadempimento, parziale o totale, da parte dell'Acquirente, di qualsiasi obbligo previsto dal presente contratto, non potranno essere interpretati come una modifica dello stesso, né come rinuncia ai propri diritti.

11.2. Qualora una o più clausole del presente contratto dovessero essere dichiarate nulle, tale invalidità non comporterà la nullità dell'intero accordo, che rimarrà pienamente valido ed efficace tra le Parti.

11.3. Anas deve intendersi sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'acquirente farà dei beni acquistati.

11.4. Tutte le spese e le imposte eventualmente connesse al presente accordo sono a carico dell'Acquirente.

* * *

Il presente accordo viene sottoscritto digitalmente e consta di n. 4 pagine e n. 11 articoli nonché dai seguenti allegati:

- Allegato A – Avviso di indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura pubblica di alienazione di concetti prefabbricati;
- Allegato B – Documentazione tecnica;
- Allegato C – Offerta.

Data/ Luogo

Per ANAS

Per **OPERATORE ECONOMICO**

Clausola di doppia approvazione

Le parti dichiarano, ai sensi degli articoli 1341 e 1432 del Codice civile, di aver attentamente esaminato e compreso la portata e le implicazioni delle clausole previste dagli articoli 5 (Garanzie), 6 (Clausola risolutiva) e 8 (Foro competente esclusivo) del presente contratto e di approvarle specificamente.

Data/ Luogo

Per ANAS

Per *OPERATORE ECONOMICO*

BOLZA