

*AVVISO  
ANAS S.P.A.  
STRUTTURA TERRITORIALE LAZIO  
AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE – SERVICE E PATRIMONIO*

**RENDE NOTO**

- che ANAS S.p.A. (Società con socio unico) con sede legale in Roma (RM), Via Monzambano n. 10, capitale sociale Euro 2.269.892.000,00, iscrizione R.E.A. n. 1024951, Codice Fiscale 80208450587, Partita IVA 02133681003, a fronte di richiesta pervenuta volta all'ottenimento in concessione, dell'immobile censito al catasto fabbricati al Foglio 13 particella 89 sub.502 e 503 (n.2 alloggi per un totale di mq 272 ed il terreno pertinenziale pari a mq 1.086) del Comune di Santa Marinella, da adibire a struttura ricettiva a servizio degli utenti della strada, intende procedere al rilascio di detta concessione per la durata di anni 20 (venti);
- che il canone annuo provvisorio calcolato in relazione al valore totale della concessione e dell'importo relativo ai lavori di ristrutturazione (a carico del concessionario) viene determinato in € 4.290,62 (quattromiladuecentonovanta/62) oltre oneri IVA;
- che qualora venissero effettuati lavori e/o migliorie sull'immobile, che dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto da Anas S.p.A., il canone annuo definitivo verrà eventualmente rideterminato in base alla spesa complessiva, entro il limite massimo di € 430.000,00 da rendicontare previa presentazione di regolari fatture a comprova delle lavorazioni effettuate;
- che a tal fine, entro gg. 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, altri eventuali soggetti interessati potranno avanzare istanza al seguente indirizzo PEC

**Struttura Territoriale Lazio**

Viale B. Rizzieri, 142 - 00173 Roma T [+39] 06 722911 - F [+39] 06 72291412  
Pec [anas.lazio@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.lazio@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



[anas.lazio@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.lazio@postacert.stradeanas.it) e per conoscenza al seguente indirizzo e-mail  
[d.ferrara@stradeanas.it](mailto:d.ferrara@stradeanas.it):

- che oltre tale termine non sarà presa in considerazione alcuna altra richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad una precedente;
- che l'istanza dovrà contenere i seguenti elementi:

- Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, ovvero ragione sociale, telefono e indirizzo del richiedente;

- indicazione dell'uso che si intende fare dell'immobile;

- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di non essere passibile delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016 (all.1).

Nel caso in cui pervengano più richieste, Anas S.p.A. provvederà ad esperire apposita procedura di gara nei modi e nelle forme di legge.

Il presente avviso non è vincolante per ANAS S.p.A. che resta libera di non procedere all'assegnazione dell'area in argomento senza che ciò possa comportare alcuna pretesa da parte di soggetti terzi.

Il presente avviso è pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Santa Marinella e sul sito istituzionale di Anas S.p.A.: [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it).

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE  
DOTT.SSA PAOLA FILICE