



STPZ/AAG/SP

STRUTTURA TERRITORIALE ANAS S.p.A. BASILICATA
AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE
U.O. SERVICE E PATRIMONIO

con sede legale in Roma (RM), Via Mozambano n°10, capitale sociale € 2.269.892.000,00, R.E.A.
1024951,
P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

RENDE NOTO

- che intende procedere alla concessione dell'immobile sito in corrispondenza del km 569+310 lato sinistro della S.S. n°7 "Via Appia" costituito da un terreno di superficie complessiva pari a circa mq 457,30 censito oggi in catasto iscritto al foglio 110 partita speciale "Strade" del catasto terreni del Comune di Matera (MT) per il seguente uso: piazzale a servizio attività industriale;
- I documenti allegati al presente bando, di seguito sinteticamente elencati, meglio definiscono l'oggetto della concessione:
 - A. modello di offerta;
 - B. planimetria della porzione immobiliare;
 - C. Documentazione fotografica;
 - D. schema di contratto di concessione.

Canone annuo a base dell'offerta: Euro 1.500,00
(Euro Millecinquecento/00)

La concessione sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'Immobile attualmente si trova e sarà di tipo civilistico, soggetta alle norme del Codice civile (artt. 1571 e seguenti). La concessione avrà durata di anni 6 (sei).

Il contratto ha per oggetto un terreno da destinare a piazzale per mezzi industriali e sarà soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi degli artt. 5 e 40 e dell'art. 5 della Tariffa, Parte prima, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il concessionario dovrà rispettare quanto prescritto da Anas S.p.A., espressamente riportato nello schema di contratto di concessione allegato al presente invito ad offrire sub lettera "D", e di seguito indicato a titolo meramente indicativo e non esaustivo:

- o in deroga a quanto previsto dall'art. 1576 c.c., devono essere eseguite a cura e spese del concessionario la manutenzione ordinaria e le riparazioni di piccola manutenzione di cui all'art. 1609 c.c., gli adeguamenti imposti per legge e gli interventi di manutenzione straordinaria;
- o la realizzazione di qualunque intervento sull'area in concessione eccedente l'ordinaria manutenzione, dovrà essere preventivamente concordato e autorizzato da Anas S.p.A., il futuro concessionario dovrà sollevare la società Anas S.p.A. da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'esecuzione dei lavori che in futuro verranno autorizzati;

Struttura Territoriale Basilicata

Via N. Sauro snc - 85100 Potenza T [+39] 0971 608111- F [+39] 0971 56531
Pec anas.basilicata@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

- o divieto di subconcessione totale e parziale e divieto di cessione del contratto;
- o facoltà per le parti di recesso anticipato con preavviso di sei mesi;
- o obbligo di stipulare direttamente con i fornitori i contratti di somministrazione delle utenze ovvero, qualora non sia possibile, di corrispondere la quota parte di competenza, comunicata dal Cedente;
- o obbligo di costituire un deposito cauzionale pari ad € 1500,00 (Euro Millecinquecento/00) corrispondente ad una annualità del canone di concessione posto a base di gara;
- o assolvere al pagamento dell'Imposta di bollo;
- o divieto di deposito di materie pericolose e/o insalubri, rifiuti speciali, combustibili, ecc. all'interno dell'immobile concesso;
- o divieto di convogliamento delle acque meteoriche o di qualsiasi altro genere verso le restanti proprietà;
- o divieto di esposizione di alcun tipo di pubblicità nell'area in concessione;
- o il futuro concessionario dovrà osservare tutte le norme in materia di sicurezza, prevenzione danni infortuni, incendi e tutela ambientale, nonché pieno rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e di tutte le ulteriori prescrizioni che Anas S.p.A. riterrà di impartire.

ALLO STATO ATTUALE L'AREA OFFERTA IN CONCESSIONE RISULTA LIBERA.

Chiunque intenda aderire al presente Invito ad Offrire potrà farlo facendo pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata, a fermo ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte, redatta secondo le modalità di seguito indicate.

1. Contenuto, compilazione e modalità di presentazione dell'Offerta

A) Contenuto dell'Offerta e Garanzie

All'atto della presentazione dell'offerta non dovrà essere prodotta la garanzia provvisoria poiché non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta (art. 93 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020).

L'offerta, da compilare utilizzando il modello allegato A, deve contenere:

- 1) se presentata da persona fisica, le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell'offerente, e la dichiarazione che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 c.c. e seguenti;
- 2) se presentata da persona giuridica, oltre all'esatta ragione/denominazione sociale ed al codice fiscale e partita IVA, l'indicazione delle esatte generalità del firmatario, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. A tale ultimo fine, all'offerta dovrà essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società;
- 3) in entrambi i casi l'offerta deve contenere la dichiarazione del soggetto interessato, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, da cui risulti di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416- bis ovvero al fine di

agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del D.P.R. n. 309/1990, dall'articolo 291-quater del D.P.R. n. 43 del 1973 e dall'articolo 260 del D.Lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

I soggetti interessati dichiarano, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:

- 4) di non essere sottoposti a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del D.Lgs. 8 giugno 2001 n°231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e ai sensi del D.Lgs. 231/2001 o relativi certificati;
- 5) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione e di non essere sottoposto ad altre procedure concorsuali o similari o comunque ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- 6) di non avere pendenze economiche nei confronti di società del Gruppo Anas;
- 7) di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo Anas;
- 8) la porzione immobiliare per la quale l'offerta viene presentata, riprodotte l'indicazione fattane nel presente Invito;
- 9) il prezzo offerto sia in cifre che in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale prezzo offerto quello più vantaggioso per il Cedente;
- 10) che l'offerta è incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
- 11) di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale del presente Invito ad Offrire e di approvarne tutte le relative condizioni;

- 12) di aver visitato l'immobile, di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che vi dovrà essere svolta, nonché di essere consapevole che attualmente non è idoneo, necessitando di attività di adeguamento;
- 13) di aver effettuato presso i competenti uffici amministrativi tutte le opportune preventive verifiche, ivi comprese quelle relative alla situazione catastale e urbanistica dell'immobile e quelle relative ad aspetti che possano incidere sulla destinazione d'uso dell'immobile;
- 14) di essere ben consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto di concessione non potrà essere stipulato, ovvero, se già stipulato, potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- 15) gli estremi della garanzia prestata;
- 16) l'indicazione della persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa e l'indirizzo presso cui inoltrare le comunicazioni;
- 17) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR);
- 18) la sottoscrizione chiara e leggibile dell'offerente.

I reati di cui al precedente punto 3) costituiscono causa ostativa alla partecipazione alla gara, alla stipula e alla prosecuzione del contratto, quando riguardano anche uno soltanto dei seguenti soggetti:

- a) in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico (se presente);
- b) in caso di società in nome collettivo, i soci, il direttore tecnico (se presente);
- c) in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico (se presente);
- d) se si tratta di altro tipo di società o di un consorzio, gli amministratori o in alternativa i membri del consiglio di gestione muniti di potere di rappresentanza; il direttore tecnico (se presente); il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci; i documenti di gara possono prevedere che la verifica sia estesa anche ai seguenti soggetti: l'istitutore (se presente); il direttore generale di cui all'art. 2396 c.c. (se presente); il procuratore che sottoscrive l'offerta e/o il contratto in nome e per conto dell'aggiudicatario, ovvero, ove previsto contrattualmente, assume il ruolo di referente verso il Committente in corso di esecuzione.

Non saranno prese in considerazione offerte di importo inferiore al prezzo base.

Per la compilazione dell'offerta deve essere utilizzato lo schema allegato (sub. lett. A) al presente Invito. Non sono consentite correzioni, cancellature, abrasioni. Non sono ammesse offerte per telegramma o via fax, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o determinabili solo mediante riferimento ad altre offerte proprie o di terzi.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare o per conto terzi.

B) Compilazione e Presentazione dell'Offerta

L'offerta, comprensiva della garanzia prestata, dovrà essere redatta in lingua italiana.

L'offerta, unitamente alla garanzia prestata, dovrà essere inserita in una prima busta chiusa, recante all'esterno, sul frontespizio, la dicitura *"Offerta per la concessione di un terreno Anas S.p.A. ubicato al km 569+310 lato sinistro della S.S. n°7 "Via Appia" nel Comune di Matera (MT) da destinare a piazzale a servizio attività industriale"*.

Tale busta dovrà, a sua volta, essere inserita in una seconda busta recante, sul frontespizio, in alto a sinistra la seguente dicitura: *“Selezione per la concessione di un terreno Anas S.p.A. ubicato al km 569+310 lato sinistro della S.S. n°7 “Via Appia” nel Comune di Matera (MT) da destinare a piazzale a servizio attività industriale”.*

Nella medesima busta, sul lembo di chiusura, dovrà altresì essere indicato il nome ed il cognome, se persona fisica, ovvero la denominazione/ragione sociale se persona giuridica, nonché l'indirizzo del mittente.

Il plico, come sopra confezionato, dovrà essere inviato al seguente indirizzo:

Anas S.p.A.
Struttura Territoriale Basilicata
Via Nazario Sauro, s.n.c.
85100 Potenza (PZ)

L'offerta potrà essere inviata per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano e dovrà pervenire all'indirizzo sopra indicato entro le ore 12:00 del giorno 31.01.2022.

L'offerta è vincolante per l'offerente e non revocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte.

L'invio della busta contenente l'offerta rimane a totale rischio e spese degli offerenti restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Anas S.p.A. ove, per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il termine previsto. Le buste che perverranno oltre il suddetto termine non potranno essere aperte e saranno considerate come non consegnate.

2. Aggiudicazione e Adempimenti connessi

Ricevute le offerte, si procederà all'apertura delle buste in presenza di una Commissione appositamente costituita.

È, in ogni caso, fatta salva la facoltà di Anas S.p.A., a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla concessione. Infatti, la ricezione delle offerte non comporta per Anas S.p.A. alcun obbligo o impegno alla concessione nei confronti dell'Offerente.

La Commissione, al termine delle operazioni, redigerà la graduatoria finale.

La selezione della migliore offerta è effettuata con il criterio del prezzo più alto.

Sulla base della graduatoria, Anas S.p.A. procederà a dare comunicazione della mancata assegnazione a tutti i concorrenti esclusi e, al contempo, alla comunicazione di attribuzione al miglior offerente.

La comunicazione di attribuzione al miglior offerente indicherà luogo, giorno e ora per la stipulazione del contratto che dovrà avvenire entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla comunicazione stessa.

La stipulazione del contratto di concessione avverrà nel luogo, giorno ed ora indicati nella predetta comunicazione da parte di Anas S.p.A.

Almeno 10 (dieci) giorni prima della data fissata per la stipulazione del contratto di concessione, il futuro contraente dovrà presentare la seguente documentazione:

- nell'ipotesi di persona fisica, certificato originale dell'atto di nascita di data non anteriore ai 6 (sei) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del contratto di concessione, da cui risulti che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 c.c. e seguenti nonché certificato originale del casellario giudiziale;
- se persona giuridica, l'originale del Certificato Camerale di Vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A., di data non anteriore a 3 (tre) mesi rispetto a quella fissata per la stipulazione del contratto di concessione, dal quale risulti che la Società non è stata messa in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo né amministrazione controllata nell'ultimo quinquennio e che non è, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure. Tale documentazione dovrà essere completata dal certificato originale del casellario giudiziale del Rappresentante Legale della Società stessa;
- fideiussione, ove richiesta, secondo lo schema riportato nell'Invito ad Offrire;
- eventuali polizze assicurative richieste RCT e furto incendio;
- eventuali deleghe o procure a sottoscrivere;
- copia del documento valido e codice fiscale.

Qualora, entro il termine indicato, il soggetto risultato miglior offerente non si presenti per la stipula del contratto nel giorno, luogo ed ora indicatigli, decadrà da ogni suo diritto. In tal caso, ovvero nell'ipotesi di espressa rinuncia, verrà eventualmente attivata la procedura nei confronti del secondo offerente.

L'assegnazione al migliore offerente potrà intervenire solo a seguito della approvazione da parte delle competenti strutture di Anas S.p.A.

Anas S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse e di sospendere, interrompere o modificare la procedura, senza che per questo l'Offerente possa avanzare pretesa alcuna di risarcimento, anche del solo interesse negativo.

Il presente avviso costituisce Invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile.

Sarà possibile procedere all'individuazione del contraente mediante la procedura di invito ad offrire anche se sarà presentata una sola offerta valida, purché superiore o pari al prezzo base.

In caso di parità di offerte, risultanti dalla graduatoria redatta dalla Commissione, Anas S.p.A. comunica ai relativi offerenti, a mezzo di lettera raccomandata A/R, anticipata via fax ovvero a mezzo pec, che sarà data loro la possibilità di effettuare un solo rilancio in forma segreta ed in busta chiusa da inoltrare presso l'indirizzo indicato entro la data precisata nella comunicazione, mediante la presentazione di un'offerta incondizionata, ferma ed irrevocabile avente lo stesso termine di validità di quella già presentata. Le nuove offerte trasmesse seguiranno l'iter ordinario sopra descritto. In mancanza di offerte migliorative, si procederà alla selezione mediante sorteggio delle offerte presentate nella prima fase e di tale attività si farà menzione nel relativo verbale.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR). Ai sensi del medesimo Regolamento, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti che hanno fatto pervenire la propria offerta e della loro riservatezza. I dati potranno essere comunicati alle società del Gruppo Anas. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di selezione dell'offerta, nonché il corretto svolgimento della medesima.

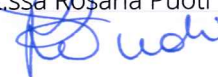
Per eventuale sopralluogo congiunto, prima della presentazione delle offerte e per ogni eventuale ulteriore informazione contattare:

Anas S.p.A.
Struttura Territoriale Basilicata
Area Amministrativa Gestionale – U.O. Service e Patrimonio
Via Nazario Sauro, s.n.c.
85100 Potenza (PZ)
Anas.basilicata@postacert.stradeanas.it
Tel. 0971-608111 – fax 0971-56531

Allegati:

- A) modello di offerta;
- B) planimetria dell'immobile;
- C) documentazione fotografica;
- D) schema di contratto di concessione.

Il Responsabile Area Amministrativa Gestionale
Struttura Territoriale Basilicata
Dott.ssa Rosaria Puoti



1

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews, while secondary data was obtained from existing reports and databases.

The analysis phase involved using statistical software to identify trends and correlations within the data. The results show a clear upward trend in the number of transactions over the period studied, which is consistent with the overall market growth.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research and implementation. It suggests that further studies should focus on the long-term sustainability of the current practices and the impact of external factors on the data trends.

The author is grateful to the participants and the research team for their contribution to this study.

Date: 15/10/2023
 Signature: [Handwritten Signature]

ALLEGATO A

Offerta per la concessione di un terreno Anas S.p.A. ubicato al km 569+310 lato sinistro della S.S. n°7 "Via Appia" nel Comune di Matera (MT) da destinare a piazzale a servizio attività industriale.

- a) Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a__ a _____ il _____, C.F. _____ residente in _____;
- b) in qualità di _____ della Società _____ C.F. _____ P.IVA _____ (allegare documento/visura camerale aggiornata);
- c) _____;

per la concessione dell'Immobile di cui sopra che intende destinare a _____ offre il prezzo a corpo di € _____ (Euro _____), accettando senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite dall'Invito ad offrire dichiara altresì di approvare le seguenti condizioni:

1. l'indizione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano in alcun modo Anas S.p.A. (di seguito brevemente indicata Anas) alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla concessione;
2. l'immobile verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente, dovendosi intendere per migliore offerente chi offrirà il prezzo più alto e si osserverà quanto espressamente previsto nell'Invito ad Offrire;
3. l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di Anas S.p.A., della facoltà insindacabile di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla concessione;
4. non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto o non si presenti per la stipula del contratto nei termini e secondo le modalità indicate da Anas S.p.A.

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente espressamente dichiara, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000:

- di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per i quei reati previsti al punto 1. n. 3) lettere da a) a g) dell'invito ad offrire;
- (se persona giuridica) di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e ai sensi del D.Lgs. 231/2001; (se persona fisica) di non trovarsi nella condizione di inabilitazione/interdizione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione e di non essere sottoposto ad altre procedure concorsuali o similari o comunque ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

Struttura Territoriale Basilicata

Via N. Sauro snc - 85100 Potenza T [+39] 0971 608111- F [+39] 0971 56531
Pec anas.basilicata@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- di non avere pendenze economiche nei confronti di società del Gruppo Anas;
- di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo Anas;
- di aver visitato l'Immobile e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che vi dovrà essere svolta.

Con la sottoscrizione della presente offerta l'Offerente, inoltre, espressamente dichiara:

- di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, le prescrizioni in materia urbanistica che possono incidere sulla destinazione d'uso degli Immobili;
- di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutte le prescrizioni normative che riguardano l'ottenimento di autorizzazioni per la conduzione dell'Immobile;
- di essere ben consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto di concessione non potrà essere stipulato ovvero, se già stipulato, potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per un periodo pari a giorni 180 (centottanta), decorrenti dallo spirare del termine ultimo per la presentazione della stessa.

La persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa è il Sig. _____ Tel. _____

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo _____ o PEC _____

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR).

FIRMA
(leggibile)

Istruzioni per la compilazione dei punti a), b):

- a) Da compilare sempre a cura di chi presenta l'offerta.
- b) Da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale (Allegare copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società).

ALLEGATO B

Documentazione planimetrica descrittiva



Struttura Territoriale Basilicata

Via N. Sauro snc - 85100 Potenza T [+39] 0971 608111- F [+39] 0971 56531
Pec anas.basilicata@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



ALLEGATO C

Documentazione fotografica



Struttura Territoriale Basilicata
Via N. Sauro snc - 85100 Potenza T [+39] 0971 608111- F [+39] 0971 56531
Pec anas.basilicata@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



STPZ/AAG/SP

Contratto n° _____

CONTRATTO DI CONCESSIONE DI TERRENO ANAS S.P.A.
AD USO PIAZZALE A SERVIZIO ATTIVITA' INDUSTRIALE

TRA

Anas S.p.A., con sede legale in Roma (RM), Via Mozambano n°10, capitale sociale € 2.269.892.000,00, R.E.A. 1024951, P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587 di seguito più brevemente denominata "Anas", ovvero "CEDENTE" - per essa, il responsabile Area Amministrativa Gestionale della Struttura Territoriale Basilicata, in persona della Dott.ssa Rosaria Puoti nata a Succivo (CE) il 03.09.1962 giusti i poteri alla stessa conferiti con procura rilasciata dall'Amministratore Delegato pro tempore di Anas S.p.A. per atti Notaio Studio Castellini del 11.09.2020 classificata al Repertorio numero 84725 Rogito 24064;

E

Il sig./ la sig.ra _____ nata/o a _____ il _____ il quale esibisce documento di identità _____ n. _____ rilasciato da _____ in qualità di (titolare) / (legale rappresentante) della (ditta) / (impresa) / (società) _____ C.F. _____ Partita IVA _____ con sede in _____ Provincia _____, Via/P.zza _____ n. _____

di seguito anche più brevemente denominata/o "CONCESSIONARIO" o, singolarmente, come la "Parte" e, congiuntamente, come le "Parti".

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse e i documenti richiamati, ancorché materialmente non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ARTICOLO 2

Oggetto

Il CEDENTE concede in concessione al CONCESSIONARIO, che accetta, l'immobile sito nel Comune di Matera (MT) in corrispondenza del km 569+310 lato sinistro della S.S. n°7 "Via Appia" identificato al Catasto Terreni del Comune di Matera (MT) al Foglio 110 Particella "Strade" per una superficie di mq. 457,30 di seguito più brevemente denominato "Immobile". L'Immobile è meglio individuato con campitura nella Planimetria allegata al presente Contratto sotto la lettera A per costituirne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 3

Destinazione d'uso

Struttura Territoriale Basilicata

Via N. Sauro snc - 85100 Potenza T [+39] 0971 608111- F [+39] 0971 56531
Pec anas.basilicata@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Mozambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



L'Immobile si intende destinato esclusivamente ad uso piazzale a servizio di attività industriale. È fatto divieto al CONCESSIONARIO di mutarne anche solo temporaneamente o parzialmente la destinazione d'uso. Ogni diversa utilizzazione dell'Immobile, anche solo temporanea, determinerà la risoluzione di diritto del presente Contratto ex art. 1456 c.c.

Le Parti contraenti si danno reciprocamente atto che, in ragione dell'uso assentito dell'Immobile non trova applicazione la disciplina vincolistica di cui alla legge 27 luglio 1978, n. 392.

ARTICOLO 4

Durata

La concessione ha una durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla stipula del presente atto, senza rinnovo né espresso né tacito.

ARTICOLO 5

Canone

Il canone di concessione è pari a € _____ (euro _____) annui, da pagarsi in rate anticipate, ciascuna il giorno ____ del _____, oltre al rimborso spese per eventuali oneri accessori e quant'altro a carico del CONCESSIONARIO in base alla legge od alle consuetudini.

I pagamenti verranno effettuati con le modalità indicate sulle relative fatture.

Le fatture saranno trasmesse mediante fatturazione elettronica ai sensi del D.lgs. 5 agosto 2015 n. 127. La copia di cortesia della fattura sarà trasmessa all'indirizzo e-mail _____ (no pec).

La mancata ricezione della fattura non potrà costituire motivo per il mancato o ritardato pagamento che dovrà comunque essere effettuato nel rispetto del termine sopra indicato. Le Parti convengono che il mancato, inesatto o ritardato pagamento di una annualità del canone di concessione e di eventuali oneri accessori costituisce motivo di risoluzione del presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c. per fatto e colpa del CONCESSIONARIO, salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno. Le Parti convengono che il canone di concessione sarà aggiornato automaticamente senza necessità di richiesta da parte del CEDENTE nella misura del 75% delle variazioni, solo se positive, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevato sulla variazione del mese di _____ su base annuale.

Qualora, alla data di emissione della fattura relativa alla rata di cui al punto precedente non sia ancora nota la variazione ISTAT applicabile, l'aggiornamento ed il conguaglio saranno effettuati con la prima fatturazione utile successiva alla pubblicazione della variazione dell'indice.

ARTICOLO 6

Interessi di mora

Il CONCESSIONARIO non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone o degli oneri accessori oltre i termini stabiliti, e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

Il ritardato pagamento comporterà l'automatica costituzione in mora del CONCESSIONARIO. Al contratto si applica l'art. 1, comma 1, lettera e), d.lgs. n. 192 del 2012 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 7

Restituzione immobile

Il CONCESSIONARIO dichiara di aver esaminato l'Immobile in concessione e di averlo trovato adatto all'uso previsto dal presente Contratto e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del Contratto sgombro da persone e cose nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deterioramento risultante dall'uso.

In caso di ritardata riconsegna dell'Immobile alla scadenza, il CONCESSIONARIO sarà tenuto al pagamento di una penale pari a VENTI volte l'ultimo canone vigente ragguagliato a giornata, oltre ad una indennità pari al canone, salvo il risarcimento del maggior danno.

ARTICOLO 8

Uso e manutenzione

L'Immobile deve essere tenuto con cura e diligenza dal CONCESSIONARIO che ne deve garantire la funzionalità ed il decoro provvedendo a proprie spese all'esecuzione delle opere necessarie. L'Immobile è concesso nello stato di fatto in cui si trova; ogni intervento, sia di adeguamento alle normative vigenti che di adattamento necessari alla destinazione d'uso prevista, è a totale cura e spese del CONCESSIONARIO. Sono a carico del CONCESSIONARIO la manutenzione ordinaria e le riparazioni di piccola manutenzione di cui all'articolo 1609 c.c.

In deroga a quanto previsto dall'articolo 1576 c.c., debbono essere eseguite a cura e spese del CONCESSIONARIO le innovazioni imposte per legge, anche in materia di tutela e salvaguardia ambientale e tutti gli interventi di manutenzione straordinaria.

Il CEDENTE potrà, in caso di inadempienza del CONCESSIONARIO, sostituirsi a quest'ultimo nell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, con diritto all'integrale rimborso delle spese sostenute entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta. In deroga all'art. 1584 c.c. il CONCESSIONARIO non avrà diritto ad alcuna riduzione del corrispettivo anche se la durata delle riparazioni sia superiore a 20 (venti) giorni. Tutti i lavori diversi da quelli di ordinaria manutenzione dovranno comunque essere sottoposti alla preventiva autorizzazione scritta del CEDENTE, che ne prescriverà gli standard progettuali.

Eventuali lavori da eseguire dovranno essere progettati e diretti da un Tecnico abilitato, di fiducia del CONCESSIONARIO che ha l'obbligo a propria cura e spese di richiedere le eventuali autorizzazioni o permessi di competenza delle autorità locali, secondo la normativa vigente. Il progetto dovrà essere preventivamente approvato da Anas.

Il CONCESSIONARIO si obbliga a mantenere l'Immobile in condizioni di massimo decoro e ad osservare e a far rispettare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la tutela ambientale, la prevenzione dei danni, degli infortuni, degli incendi, impegnandosi altresì ad ottemperare, a propria cura e spese, a tutte le prescrizioni comunque impartite al riguardo dalle pubbliche Autorità, esonerando Anas S.p.A. da ogni responsabilità.

Il CONCESSIONARIO si obbliga a rispettare e far rispettare nell'uso dell'Immobile le disposizioni di legge, anche in materia di salvaguardia e tutela ambientale, e regolamentari per la sicurezza; in particolare, si obbliga ad osservare le disposizioni di cui al D.Lgs. n°81/2008.

Del presente patto le Parti hanno tenuto conto in sede di determinazione del canone di concessione.

ARTICOLO 9

Migliorie ed addizioni

In deroga a quanto disposto dagli articoli 1592 e 1593 c.c., per tutte le eventuali migliorie e addizioni che venissero eseguite, anche con il consenso del CEDENTE, quest'ultimo al termine della concessione, potrà, a sua insindacabile scelta, chiedere la rimessione in pristino dell'Immobile ovvero ritenere le opere eventualmente eseguite. In ogni caso il CONCESSIONARIO espressamente accetta di non aver nulla a pretendere, anche in caso di anticipata risoluzione del Contratto, a titolo di indennizzo, risarcimento o compenso per le migliorie ed addizioni apportate all'Immobile.

ARTICOLO 10

Garanzia Fideiussoria

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto, il CONCESSIONARIO ha costituito la fideiussione rilasciata il ___/___/___ da _____, irrevocabile ed a prima richiesta, a favore di Anas S.p.A., con formale rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione ai sensi dell'art. 1944 c.c., per l'importo complessivo di € 1.500,00 (euro Millecinquecento/00), pari ad una annualità del canone di concessione a base d'asta, valida per tutta la durata del presente Contratto fino alla formale comunicazione di svincolo rilasciata dal CEDENTE.

ARTICOLO 11

Divieto di cessione del contratto, subconcessione e comodato

È fatto divieto al CONCESSIONARIO di cedere il presente Contratto, di sublocare anche parzialmente l'Immobile, di darlo in concessione o comodato parziale o totale. La violazione di uno qualunque di tali divieti produrrà la risoluzione di diritto del presente Contratto ex articolo 1456 c.c. per fatto e colpa del CONCESSIONARIO.

ARTICOLO 12

Cessione del contratto

Il CEDENTE si riserva la facoltà di cedere il presente Contratto. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1406 e 1407 c.c., il CONCESSIONARIO presta sin d'ora la propria incondizionata accettazione alla cessione.

ARTICOLO 13

Recesso

Il CONCESSIONARIO ha facoltà di recedere dal presente Contratto dandone comunicazione al CEDENTE mediante lettera raccomandata A/R, almeno 6 (sei) mesi prima dalla data di recesso.

ARTICOLO 14

Clausola risolutiva espressa

A norma dell'art.1456 c.c., il cambio di destinazione d'uso anche solo temporaneo (art. 3), il mancato pagamento anche non consecutivo pari ad una annualità del canone di concessione (art.5), la cessione

del Contratto, subconcessione e comodato (art. 11), il difetto di trasparenza (successivo art. 18) produrranno *ipso iure* la risoluzione del Contratto.

A tal fine il CEDENTE dovrà comunicare al CONCESSIONARIO con lettera Raccomandata A/R l'intenzione di avvalersi della clausola e l'effetto risolutivo si produrrà in conseguenza della ricezione della comunicazione.

In tutti i casi di risoluzione del Contratto Anas provvederà ad escutere la fideiussione, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno.

ARTICOLO 15

Facoltà di accesso – Ispezione

Durante la concessione il CEDENTE o suo incaricato possono visitare/ispezionare l'immobile in concessione per constatarne le modalità d'uso e controllare che il CONCESSIONARIO osservi tutti gli obblighi che gli incombono per legge o per Contratto. L'accesso/ispezione è effettuato previa comunicazione al CONCESSIONARIO ed in presenza dello stesso.

ARTICOLO 16

Divieto di pubblicità

È fatto divieto assoluto al CONCESSIONARIO di far installare, sull'immobile oggetto del presente Contratto, impianti o messaggi pubblicitari, in quanto lo sfruttamento pubblicitario è riservato a Anas che lo esercita direttamente o mediante propri concessionari.

ARTICOLO 17

Clausola di trasparenza e rinvio al Codice Etico

Il CONCESSIONARIO espressamente ed irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente attraverso imprese controllate o collegate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili e comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi in esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi dei commi precedenti, ovvero il CONCESSIONARIO non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. per fatto e colpa del CONCESSIONARIO, salvo il risarcimento del danno derivante dalla risoluzione, su semplice richiesta del CEDENTE.

Resta convenuto che le prestazioni oggetto del presente Contratto dovranno essere eseguite, sempre ed in ogni caso, nell'ottica di salvaguardare l'immagine ed il prestigio di Anas S.p.A. e del Gruppo Anas nel suo complesso. A tal fine il CONCESSIONARIO espressamente dichiara di ben conoscere le prescrizioni contenute nel Modello di Organizzazione Gestione e Controllo (ex D.Lgs. n°231/2001) e

del relativo Codice Etico adottato da Anas e visionabile sul sito istituzionale al link: <https://www.stradeanas.it/it/lazienda/governance-e-trasparenza/documenti-societari> al fine di uniformare, ove compatibile, il proprio comportamento ai criteri in esso previsti.

ARTICOLO 18

Foro competente

Resta convenuto fra le Parti che tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le stesse, comunque derivanti dal presente Contratto, saranno deferite in via esclusiva alla cognizione del Foro di Potenza.

ARTICOLO 19

Elezione di domicilio e comunicazioni

Agli effetti giudiziari le Parti dichiarano il proprio domicilio come segue: Anas S.p.A. Struttura Territoriale Basilicata – Via Nazario Sauro, s.n.c. – 85100 Potenza con l'intesa che, ove quest'ultimo venisse a mancare, il domicilio stesso si intenderà trasferito presso il Comune di Potenza. Agli effetti amministrativi Anas dichiara il proprio domicilio presso gli uffici della Struttura Territoriale Basilicata in Via Nazario Sauro, s.n.c. - 85100 Potenza (PZ).

Ogni ulteriore comunicazione inerente e conseguente al presente Contratto dovrà essere inviata a mezzo di comunicazione scritta indirizzata al domicilio speciale che le Parti eleggono in:

Anas S.p.A. Struttura Territoriale Basilicata
Via Nazario Sauro, s.n.c.
85100 Potenza (PZ)

ARTICOLO 20

Oneri fiscali e spese postali

Il presente Contratto è soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi degli artt. 5 e 40 e dell'art. 5 della Tariffa, Parte prima, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modificazioni ed integrazioni. Eventuali modifiche del regime fiscale non daranno luogo, in nessun caso, a variazioni dei corrispettivi pattuiti.

Le spese postali per l'invio dei bollettini per il pagamento del canone, dei conguagli e degli oneri accessori, degli avvisi di fattura e delle fatture sono a carico del CONCESSIONARIO. Resta convenuto che gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente Contratto, sono a carico delle Parti contraenti secondo legge. L'imposta di bollo è a carico del CONCESSIONARIO.

ARTICOLO 21

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) il CONCESSIONARIO dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto dell'Informativa di cui all'Allegato sub B). Pertanto, il CONCESSIONARIO attesta il proprio consenso affinché venga effettuato da parte del CEDENTE il trattamento dei dati personali in suo possesso e la comunicazione degli stessi secondo quanto scritto nella menzionata informativa.

Località, ___/___/___

IL CONCESSIONARIO

IL CEDENTE

Per Anas S.p.A.

Il Responsabile Area Amministrativa Gestionale
Dott.ssa Rosaria Puoti

Allegati:

- a) planimetria dell'Immobile in concessione;
- b) Informativa sul trattamento dei dati personali.

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il CONCESSIONARIO dichiara di approvare specificatamente e senza riserve le disposizioni dei seguenti articoli di cui si trascrivono i titoli:

- articolo 3 (Destinazione d'uso);
- articolo 5 (Canone);
- articolo 6 (Interessi di mora);
- articolo 7 (Restituzione immobile);
- articolo 8 (Uso e manutenzione);
- articolo 11 (Divieto di cessione del contratto, subconcessione e comodato dell'immobile);
- articolo 12 (Cessione del contratto);
- articolo 15 (Facoltà di accesso ispezione dei locali);
- articolo 16 (Divieto di pubblicità).

Località, ___/___/___

Il CONCESSIONARIO _____

