



ANAS S.p.A
ST PZ SEG



Prot. CDG-0060828-U del 02/02/2021

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA per la concessione a terzi delle unità immobiliari site in Comune di Potenza, località Borgo San Rocco, Via Appia CAP 85100, costituite da locali attualmente ad uso autorimesse identificate quali Unità Immobiliari:

A: con superficie di 36,35 mq;

B: con superficie di 86,40 mq;

D: con superficie di 81,30 mq;

E: con superficie di 175,15 mq;

e relativo piazzale di pertinenza indivisa (non ad uso esclusivo), censito oggi in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio 49 particella 261,

TIPO DI PROCEDURA:

Aperta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

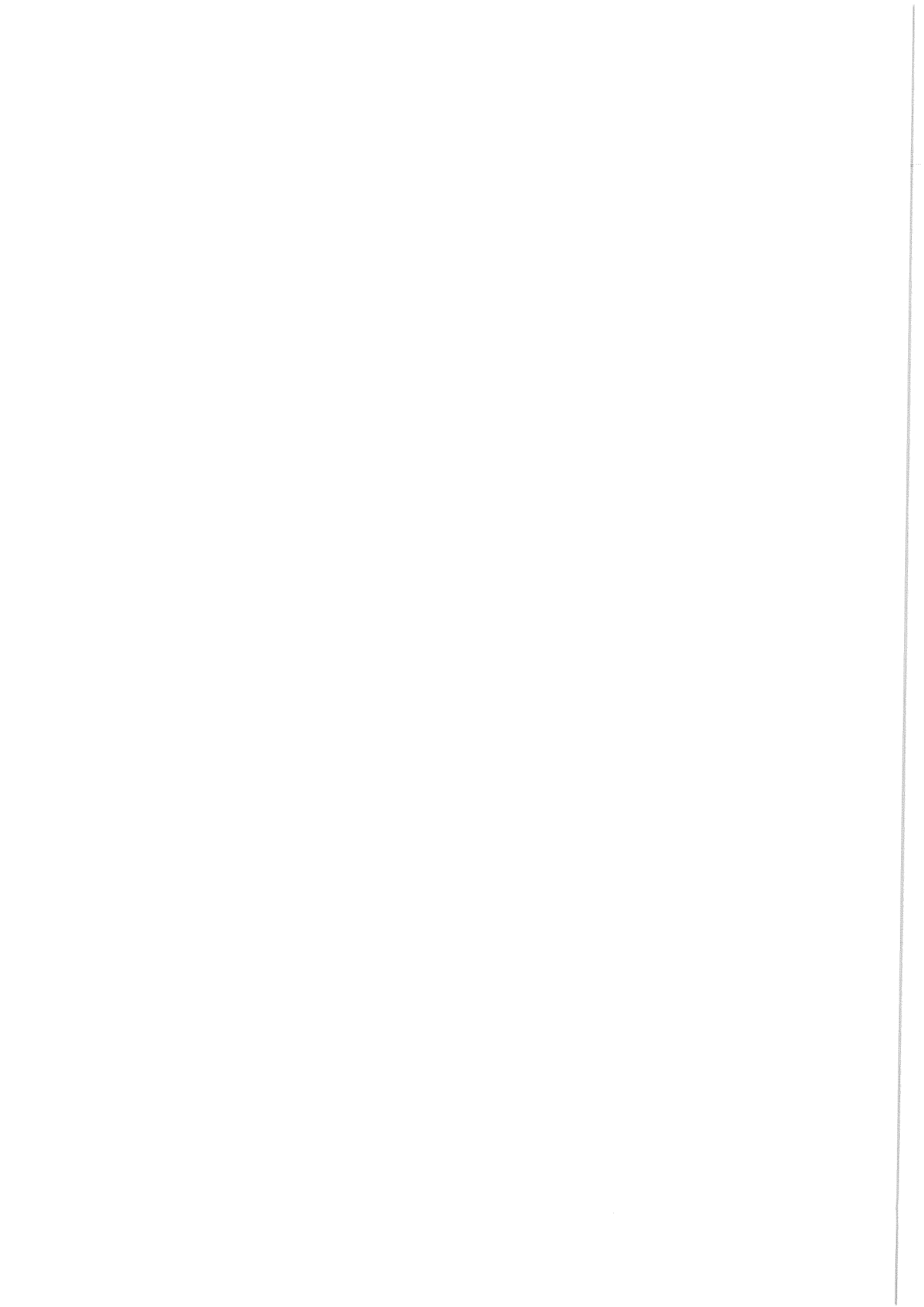
Offerta economicamente più vantaggiosa

INFORMAZIONI GENERALI

PUBBLICAZIONI DEL BANDO DI GARA

Il bando di gara relativo al suddetto appalto è stato:

-
- pubblicato sul sito Internet aziendale www.stradeanas.it;
 - pubblicato sul Portale Acquisti ANAS <https://acquisti.stradeanas.it>;
 - pubblicato per estratto su 1 quotidiano nazionale e 1 quotidiano regionale.
-



PREMESSE

Anas S.p.A. al fine di ottimizzare l'esercizio dell'infrastruttura stradale di cui esercita i diritti di Ente Proprietario, a garantire agli utenti della strada la fruibilità di servizi quanto più in linea con gli attuali standard europei - ai sensi dell'art. 24 co. 4, 5 Codice della Strada e 62 e segg. del relativo Regolamento di Attuazione, valorizzando il proprio patrimonio immobiliare e assicurando il rispetto dei generali principi di concorrenza, libertà di iniziativa economica e trasparenza - così come delineato dalla vigente normativa Nazionale e Comunitaria, ha promosso Indagini di Mercato, mediante la rituale pubblicazione dei relativi Avvisi con protocollo n. CDG-0264970-P in data 28/05/2020, volti a recepire da parte degli Operatori Economici interessati, proposte di valorizzazione, riqualificazione e riuso delle unità immobiliari meglio di seguito specificate, mediante ipotesi progettuali congruenti con le finalità istituzionali sue proprie di offerta di servizi e/o di assistenza alla mobilità ivi inclusa quella sostenibile.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto del presente affidamento è la concessione amministrativa, previa redazione e successiva realizzazione di progetti riguardanti le unità immobiliari, di cui alle planimetrie allegate, utili per il perseguimento dei compiti di istituto di Anas S.p.A. ma ad oggi non utilizzate, mediante la loro valorizzazione, riqualificazione e riuso al fine di rendere agli utenti della strada, cumulativamente ovvero alternativamente fra loro, ad esempio, i seguenti servizi:

- a) Assistenza alla viabilità, Informazioni, ecc.;
- b) Promozione, Valorizzazione e Vendita di prodotti tipici locali;
- c) Servizio Bar con eventuale Servizio Vendite Complementari;
- d) Servizio Ristoro;
- e) Incentivazione della Mobilità Sostenibile: iniziative per lo sviluppo dell'e-mobility, ricariche elettriche, ciclo-officine, ciclo-stazioni, ecc.;

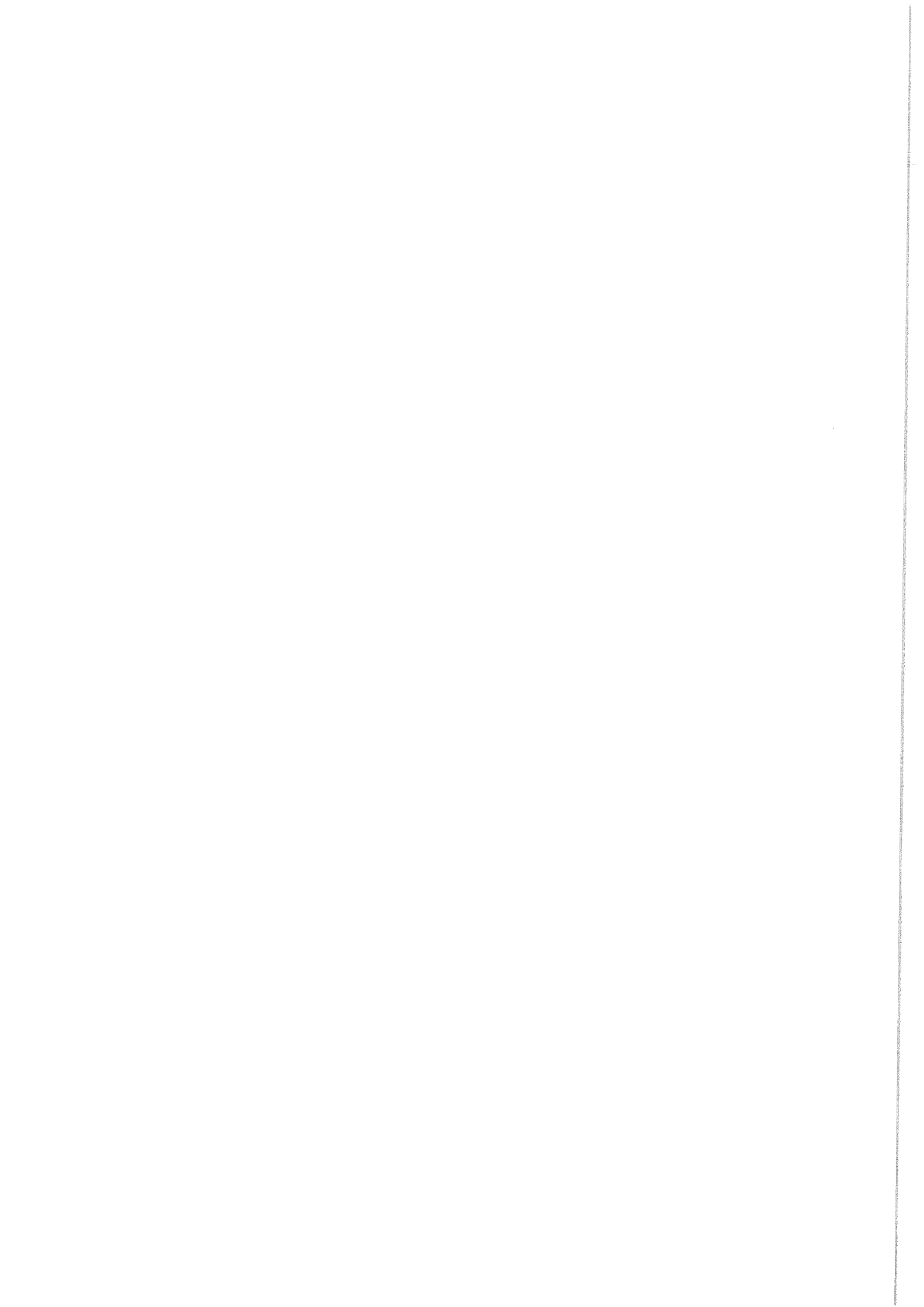
Ciascun candidato potrà presentare una o più proposte progettuali per una o più unità immobiliari. Il presente Bando è suddiviso in n. 4 (quattro) lotti come di seguito individuati:

Unità immobiliare A- categoria catastale C/6, consistenza mq 36,35 destinazione d'uso: autorimessa;
Unità immobiliare B- categoria catastale C/6, consistenza mq 86,40 destinazione d'uso: autorimessa;
Unità immobiliare D- categoria catastale C/6, consistenza mq 81,30 destinazione d'uso: autorimessa;
Unità immobiliare E- categoria catastale C/6, consistenza mq 175,15 destinazione d'uso: autorimessa;

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tale concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche, il rapporto di concessione, che verrà ad instaurarsi, sarà disciplinato dal contratto di concessione, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

Resta fermo che l'ottenimento di qualsivoglia permesso, autorizzazione, nulla osta da rilasciarsi per legge dagli Enti all'uopo preposti si intende ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.



1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI E PRIMA SEDUTA PUBBLICA

1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Planimetria dell'unità immobiliare;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Schema di contratto di concessione;

La documentazione di gara ed i relativi moduli di dichiarazione sono disponibili in formato elettronico scaricabile sul Portale Acquisti, <https://acquisti.stradeanas.it>, all'interno della sezione "Bandi e Avvisi" e dal sito www.stradeanas.it, nell'apposita sezione "Appalti in corso", nella scheda riguardante la procedura di gara.

1.2 CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la funzionalità "Messaggi" della "Richiesta di Offerta" (RDO) sul Portale Acquisti, <https://acquisti.stradeanas.it>, entro il giorno 11.03.2021 alle ore 12:00.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul Portale Acquisti, <https://acquisti.stradeanas.it>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

1.3 COMUNICAZIONI

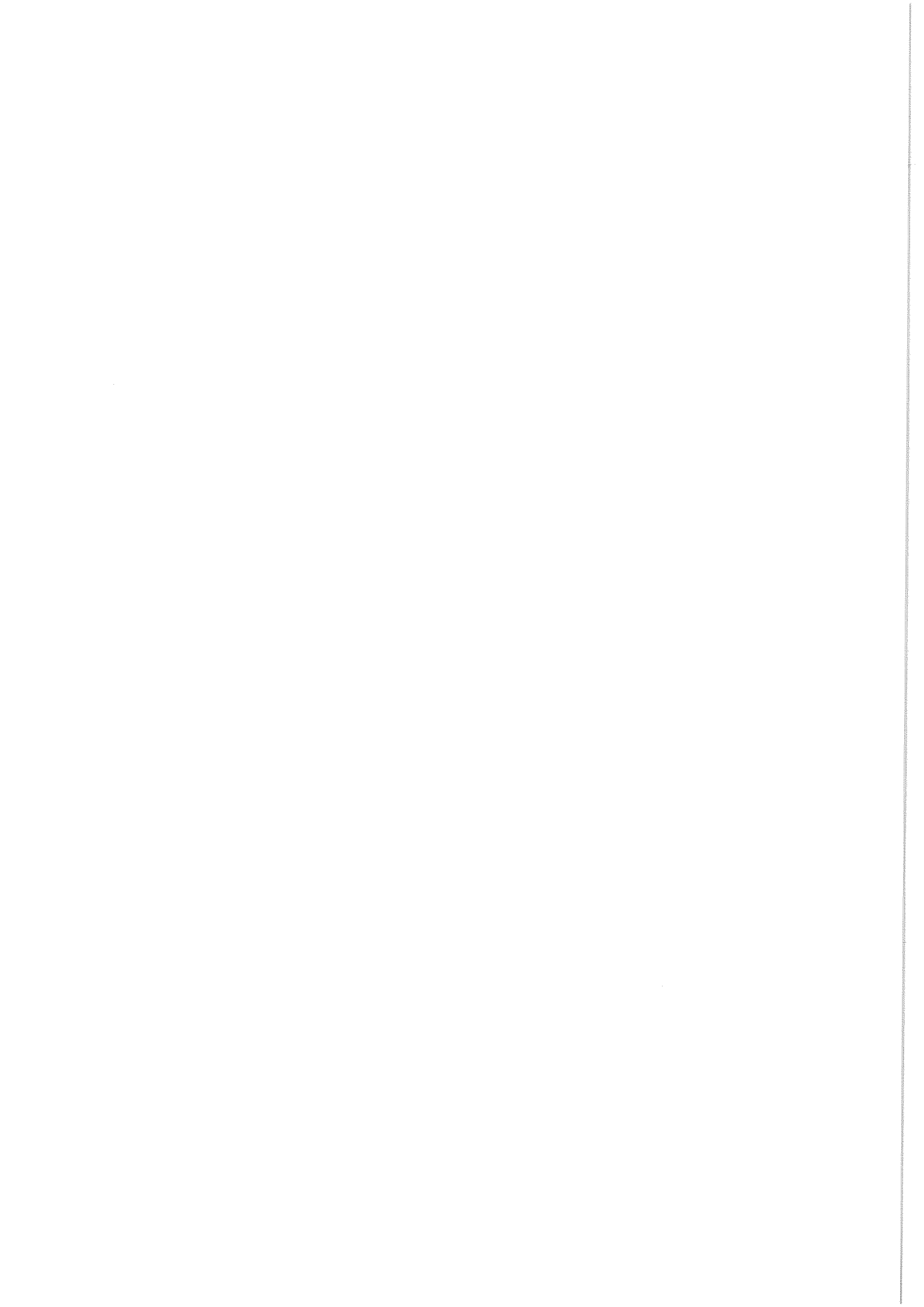
I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al Portale Acquisti secondo le modalità di cui al paragrafo 7.1, l'indirizzo PEC da utilizzare per tutte le ulteriori comunicazioni afferenti il procedimento di gara.

Tutte le comunicazioni tra Anas e concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora inviate all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti all'atto della registrazione al Portale, mediante funzionalità messaggistica del Portale Acquisti Anas S.p.A.

In caso di modifiche dell'indirizzo PEC o problemi dei concorrenti nell'utilizzo di tali forme di comunicazione Anas declina ogni responsabilità in merito a qualsivoglia problematica di ricezione o trasmissione connessa al non corretto funzionamento o alla errata indicazione dell'indirizzo PEC specificato dal concorrente.

1.4 PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Le modalità di svolgimento delle sedute delle procedure di gara in oggetto saranno comunicate mediante il servizio messaggistica del Portale Acquisti di ANAS S.p.A.



In considerazione degli emanati DPCM in materia di contenimento del contagio da COVID-19, e a prescindere dalla predetta situazione emergenziale, Anas S.p.A. svolgerà tutte le operazioni di gara in sedute riservate

Il Portale Acquisti su cui si svolgono le gare telematiche indette da Anas, garantisce il pieno rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità oltre che offrire la sicurezza della conduzione delle fasi di gara, la tracciabilità di ogni atto, l'integrità e l'inviolabilità della documentazione caricata dai concorrenti e dalla Stazione appaltante

La segretezza delle offerte, essendo le stesse prodotte con modalità telematica, è garantita per tutta la durata del procedimento di gara in forza dei servizi e delle applicazioni informatiche forniti dal gestore della piattaforma JAEGGER. Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo, del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

2. INFORMAZIONI GENERALI, IMPORTO E DURATA

2.1 INFORMAZIONI GENERALI

La concessione sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui le unità immobiliari risultano essere nell'attualità.

Il contratto ha per oggetto la concessione amministrativa delle unità immobiliari sopra riportate.

Il concessionario dovrà rispettare quanto prescritto da Anas S.p.A., espressamente riportato nello schema di contratto di concessione.

A titolo meramente indicativo e non esaustivo:

- Dovranno essere eseguite a cura e spese del concessionario la manutenzione ordinaria e le riparazioni di piccola manutenzione gli adeguamenti imposti per legge e gli interventi di manutenzione straordinaria;
- La realizzazione di qualunque intervento sull'unità immobiliare in concessione eccedente l'ordinaria manutenzione, dovrà essere preventivamente concordato e autorizzato da Anas S.p.A., il concessionario solleva Anas S.p.A. da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'esecuzione dei lavori che in futuro verranno autorizzati;
- Facoltà per le parti di recesso anticipato con preavviso di sei mesi;
- Obbligo di stipulare direttamente con i fornitori i contratti di somministrazione delle utenze;
- Obbligo di costituire un deposito cauzionale pari a 6 mensilità di canone;
- Assolvere al pagamento dell'Imposta di bollo;
- Divieto di deposito di materie pericolose e/o insalubri, rifiuti speciali, combustibili, ecc. all'interno dell'immobile concesso;
- Divieto di convogliamento delle acque meteoriche o di qualsiasi altro genere verso la restante proprietà;
- Divieto di esposizione di alcun tipo di pubblicità nell'area in concessione senza previa eventuale autorizzazione di Anas;

- o Il concessionario dovrà osservare tutte le norme in materia di sicurezza, prevenzione danni infortuni, incendi e tutela ambientale, nonché pieno rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. e di tutte le ulteriori prescrizioni che Anas S.p.A. riterrà di impartire;

ALLO STATO ATTUALE LE UNITA' IMMOBILIARI OFFERTE IN CONCESSIONE RISULTANO LIBERE.

Chiunque intenda concorrere al presente Bando dovrà far pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata, ferma ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte, redatta secondo le modalità di seguito indicate.

2.2 IMPORTO

Il Canone annuo a base dell'offerta è:

unità immobiliare A: € 1.439,46 (Euro_millequattrocentotrentanove,46) oltre IVA come per legge;

unità immobiliare B: € 3.421,44 (Euro_tremilaquattrocentoventuno,44) oltre IVA come per legge;

unità immobiliare D: € 3.219,48 (Euro_tremiladuecentodiciannove,48) oltre IVA come per legge;

unità immobiliare E: € 6.935,94 (Euro_seimilanovecentotrentacinque,94) oltre IVA come per legge;

2.3 DURATA

La concessione avrà la durata di anni 19 (diciannove).

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata ferma ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte, redatta secondo le modalità di seguito indicate.

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Gli operatori anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ciascun Ente Pubblico Territoriale potrà manifestare interesse alla concessione, comunque a titolo oneroso, delle unità immobiliari, onde adibire le stesse a fini di pubblica utilità sociale, culturale, informativa e comunque riconducibili al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente richiedente così come delineati dal T.U.E.L. (Testo Unico Enti Locali).

4

GARANZIA PROVVISORIA SOGGETTI AMMESSI

Per la presente procedura non dovrà essere prodotta la garanzia provvisoria poiché non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta (articolo 93 del D.Lgv 50/2016 così come modificato dall' articolo 1, comma 4 del D.L. 76/2020).

5 SOPRALLUOGO

Per l'eventuale sopralluogo, contattare la Sede della Struttura Territoriale Basilicata, via N. Sauro Potenza - U.O. Service e Patrimonio al recapito telefonico 0971 – 608260

6 SUBCONCESSIONE

Divieto di subconcessione totale e parziale e divieto di cessione del contratto.

7. REGISTRAZIONE AL PORTALE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA

7.1 REGISTRAZIONE AL PORTALE

I concorrenti potranno presentare la propria offerta esclusivamente *online*, secondo le modalità di cui al successivo paragrafo 7.2, solo previa loro registrazione al Portale Acquisti ANAS, <https://acquisti.stradeanas.it> (di seguito anche solo "Portale"), in conformità a quanto indicato nel bando di gara e nel presente disciplinare.

Si precisa che i concorrenti non ancora iscritti sul Portale Acquisti ANAS, al fine di poter inviare l'Offerta *online*, dovranno provvedere alla loro registrazione, a titolo gratuito, sul citato Portale Acquisti ANAS, <https://acquisti.stradeanas.it>.

Si invitano quindi i concorrenti interessati, ove non ancora iscritti ed abilitati, a perfezionare la loro registrazione al suddetto Portale quanto prima, onde poter inviare l'Offerta *online*, entro il prescritto termine di scadenza. La registrazione dovrà avvenire entro 7 (sette) giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte. Oltre tale data la registrazione non potrà essere garantita. Si precisa che la registrazione è condizione necessaria per la partecipazione alla procedura ed è a titolo gratuito.

Per registrarsi e partecipare alla gara è necessario che le Imprese siano in possesso di una dotazione informatica minima, indicata nella sezione del Portale Acquisti ANAS denominata "Verifica la configurazione HW e SW", accessibile dalla *home page* del Portale <https://acquisti.stradeanas.it>.

Per perfezionare la citata registrazione, il concorrente deve seguire le istruzioni presenti nella sezione "Area Fornitori" del Portale Acquisti, <https://acquisti.stradeanas.it>:

- Cliccare su "Registrazione" e compilare i questionari *online*.
- Scaricare il Contratto di Registrazione e allegare a sistema il suddetto contratto, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente. Si precisa che l'inserimento di questo documento è condizione indispensabile per l'attivazione della *password* di accesso al portale ricevuta in fase di registrazione.

Al momento della registrazione al portale Acquisti, il concorrente è tenuto ad inserire nella propria scheda anagrafica valido indirizzo di posta elettronica certificata, indispensabile ai fini di tutte le comunicazioni afferenti la procedura di gara.

Al completamento delle operazioni di registrazione i concorrenti dovranno:

- accedere al Portale (previa attivazione di apposita *user ID* e *password*), nella sezione Richieste di Offerta, e poi cliccare su "Procedura Aperta";
- accedere alla gara di interesse;
- selezionare il tasto "Sono interessato a partecipare" e confermare tale scelta.

Dopo aver eseguito tali operazioni il concorrente potrà visualizzare la gara per la quale ha espresso interesse a partecipare, all'interno dell'area "Elenco Richiesta di offerta".

Ultimate tali operazioni le imprese potranno scaricare eventuale ulteriore documentazione di gara presente nell'area riservata del portale e presentare la propria offerta *online*.

Per avviare il processo di risposta, i concorrenti dovranno successivamente:

- (solo al primo accesso) cliccare su "Mia Risposta";
- (solo al primo accesso) cliccare sul link "Rispondi" per avviare il processo di risposta, e procedere secondo quanto indicato al successivo paragrafo 7.2 "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE".

Il presente bando e la restante documentazione di gara sono disponibili sul Portale Acquisti ANAS, <https://acquisti.stradeanas.it>.

Al fine di garantire il rispetto dei termini per la trasmissione della documentazione d'offerta, i concorrenti sono invitati ad impostare nel proprio "dossier fornitore" generato nel Portale Acquisti, con congruo anticipo rispetto a tale termine, il fuso orario vigente nella nazione di appartenenza (es. per l'Italia il fuso orario corretto è: "(GMT + 1:00) CET (Central Europe Time), Bruxelles, Budapest, Copenaghen, Madrid, Paris, Rome").

Per informazioni e supporto in eventuali operazioni di rettifica della registrazione, potrà essere contattato il numero +39 02 266002642 e richiesta l'assistenza dell'operatore dedicato ANAS.

7.2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascun concorrente dovrà presentare la propria offerta esclusivamente tramite Richiesta d'Offerta *online* (RDO) sul Portale Acquisti <https://acquisti.stradeanas.it>.

Ciascun Concorrente ha facoltà di formulare ed inviare una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e di chiusura della Richiesta di Offerta *online*, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Gli operatori economici, a pena di irregolarità non sanabile delle offerte, dovranno far pervenire la propria offerta *online* sul Portale Acquisti S.p.A. <https://acquisti.stradeanas.it>, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 25.03.2021.

Il concorrente per inviare la propria offerta dovrà:

- i. accedere sul Portale Acquisti di ANAS <https://acquisti.stradeanas.it>, alla Richiesta di Offerta relativa alla presente gara;
- ii. alla sezione "Risposta di Qualifica" compilare tutti i campi a video e allegare la documentazione amministrativa.
- iii. alla sezione "Risposta Tecnica" compilare tutti i campi presenti a video e allegare la documentazione richiesta
- iv. alla sezione "Risposta Economica" compilare tutti i campi presenti a video e allegare la documentazione richiesta.
- v. In caso di discordanza tra i valori quotati sulla sezione "Risposta Economica" del Portale Acquisti e quelli risultanti nell' Offerta Economica, verrà ritenuto valido e vincolante il prezzo più vantaggioso per ANAS

Una volta espletate le attività sopra indicate, per trasmettere la propria offerta telematica, il concorrente dovrà:

- Cliccare su "Invia risposta".
- Cliccare su "OK" per confermare la trasmissione.

Il concorrente potrà visualizzare nella sua cartella personale, alla colonna "Stato della risposta", l'avvenuta trasmissione (Stato della risposta: "Trasmessa").

Il concorrente potrà modificare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte. Il sistema non accetta offerte oltre tale termine. L'ultima offerta compilata e sottoscritta dal concorrente prima della chiusura della "Richiesta di Offerta *online*", comprensiva della versione pdf dei *form* di offerta *online* (ove richiesto), vale come proposta irrevocabile ed impegnativa.

Per informazioni sulla modalità di inserimento dell'offerta *online* i concorrenti potranno contattare il Servizio Assistenza Gare, al numero 02 266.002.642 e richiedere l'assistenza dell'operatore dedicato ANAS.

Le operazioni di inserimento al Portale di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i Concorrenti ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta entro il termine previsto.

Con la trasmissione telematica della risposta, il Concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Si precisa ulteriormente che, per poter presentare la documentazione amministrativa richiesta e perfezionare la propria offerta economica, il concorrente dovrà dotarsi preventivamente di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AglID, (ex DigitPA) previsto dall'art. 29, comma 1 del D.lgs. 82/2005, generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 65 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e dal D.P.C.M. 30 marzo 2009 (G.U. 6 giugno 2009, n. 129).

Sono ammessi i certificati di firma digitale rilasciati da:

- Certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93/CE del

Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche".

- Certificatori stabiliti in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea, quando ricorre una delle condizioni indicate al comma 4 dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati sono CADES e PADES.

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente una o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la lettera ufficiale di invio dell'offerta e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore. Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.stradeanas.it>.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Le offerte tardive saranno escluse.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per 180 giorni alla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

8. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella sezione "BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della Richiesta di Offerta (RDO) dovranno essere caricate la lettera ufficiale di invio dell'offerta e le dichiarazioni integrative, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, secondo le modalità di seguito precisate.

8.1 LETTERA UFFICIALE DI INVIO DELL'OFFERTA

La lettera ufficiale di invio dell'offerta è sottoscritta digitalmente dalla persona che ha il potere giuridico di impegnare il concorrente.

8.2 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

8.2.1 Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante lettera ufficiale di invio dell'offerta (Allegato 1), sottoscritta digitalmente con la quale:

- 1) se presentata da persona fisica, le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell'offerente, e la dichiarazione che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 c.c. e seguenti;
- 2) se presentata da persona giuridica, oltre all'esatta ragione/denominazione sociale ed al codice fiscale e partita IVA, l'indicazione delle esatte generalità del firmatario, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. A tale ultimo fine, all'offerta dovrà essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società;
- 3) in entrambi i casi l'offerta deve contenere la dichiarazione del soggetto interessato, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, da cui risulti di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del D.P.R. n. 309/1990, dall'articolo 291-quater del D.P.R. n. 43 del 1973 e dall'articolo 260 del D.Lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

I soggetti interessati dichiarano inoltre ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:

- 4) di non essere sottoposti a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13,14,15,16 e 45 del d.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e ai sensi del d.lgs. 231/2001 o relativi certificati;
- 5) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione e di non essere sottoposto ad altre procedure concorsuali o simili o comunque ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- 6) di non avere pendenze economiche nei confronti di società del Gruppo Anas;
- 7) di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo Anas;
- 8) che l'offerta è incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
- 9) di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale del presente Invito ad Offrire e di approvarne tutte le relative condizioni;
- 10) di aver visitato l'immobile, come da verbale di sopralluogo da allegare alla domanda, e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che vi dovrà essere svolta, nonché di essere consapevole che attualmente non è idoneo, necessitando di attività di adeguamento;
- 11) di aver effettuato presso i competenti uffici amministrativi tutte le opportune preventive verifiche, ivi comprese quelle relative alla situazione catastale e urbanistica dell'immobile e quelle relative ad aspetti che possano incidere sulla destinazione d'uso dell'immobile;
- 12) di essere ben consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto di concessione non potrà essere stipulato, ovvero, se già stipulato, potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- 13) l'indicazione della persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa e l'indirizzo presso cui inoltrare le comunicazioni;
- 14) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR);
- 15) la sottoscrizione digitale dell'offerente.

I reati di cui al precedente punto 3) costituiscono causa ostativa alla partecipazione alla gara, alla stipula e alla prosecuzione del contratto, quando riguardano anche uno soltanto dei seguenti soggetti:

- a) in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico (se presente);
- b) in caso di società in nome collettivo, i soci, il direttore tecnico (se presente);
- c) in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico (se presente);

- d) se si tratta di altro tipo di società o di un consorzio, gli amministratori o in alternativa i membri del consiglio di gestione muniti di potere di rappresentanza; il direttore tecnico (se presente); il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci; i documenti di gara possono prevedere che la verifica sia estesa anche ai seguenti soggetti: l'istitutore (se presente); il direttore generale di cui all'art. 2396 c.c. (se presente); il procuratore che sottoscrive l'offerta e/o il contratto in nome e per conto dell'aggiudicatario, ovvero, ove previsto contrattualmente, assume il ruolo di referente verso il Committente in corso di esecuzione.

9. CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

Nella sezione "RISPOSTA TECNICA" della Richiesta di offerta (RDO) presente sul Portale acquisti ANAS, il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione la proposta progettuale di gestione e valorizzazione dell'immobile debitamente sottoscritta digitalmente che dovrà comprendere i seguenti documenti:

- A) Relazione sintetica;
- B) Programma di valorizzazione;
- C) Piano di gestione
- D) Cronoprogramma.

10. CONTENUTO DELLA BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA

Nella sezione "BUSTA ECONOMICA" della Richiesta di Offerta (RDO) presente sul Portale Acquisti ANAS, il Concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione:

l'offerta economica debitamente sottoscritta digitalmente con l'indicazione della misura del canone concessorio annuo che il concorrente si impegna a corrispondere che dovrà essere in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE OFFERTE DI IMPORTO INFERIORE AL PREZZO BASE.

Il prezzo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale prezzo offerto quello più vantaggioso per ANAS.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della lettera ufficiale di invio dell'offerta.

L'Offerta Economica, composta dagli elementi di cui sopra, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del Concorrente o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Affidamento in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi sotto riportati:

- | | | |
|-----|------------------------|-----------------|
| A . | Prezzo in aumento | fino a 30 punti |
| B. | Componente qualitativa | fino a 70 punti |

Il punteggio massimo ottenibile pari a 100 sarà pari alla somma dei punteggi attribuiti alle componenti A, B.

Sub pesi e criteri motivazionali di attribuzione del punteggio agli elementi di natura qualitativa:

- a) Proposta gestionale della struttura, con riferimento alla gamma dei servizi offerti: massimo punti 35;
- b) Competenze nel settore: massimo punti 10;
(Esperienza valutata in anni, maturata nell'erogazione di servizi in settori analoghi o connessi a quelli oggetto della proposta gestionale)
- c) Impatto socio – economico: livello di ricaduta occupazionale, relazione con sviluppo locale: massimo punti 25;

12. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Ricevute tutte le offerte online nei tempi prescritti, la Commissione giudicatrice all'uopo nominata procederà all'apertura dei plichi digitali, all'esame della verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella busta digitale concernente la documentazione amministrativa.

Successivamente la Commissione giudicatrice di cui sopra procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara. La segretezza delle offerte, essendo le stesse prodotte con modalità telematica, è garantita per tutta la durata del procedimento di gara in forza dei servizi e delle applicazioni informatiche forniti dal gestore della piattaforma JAEGGER.

Terminata tale fase, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle sole buste digitali concernenti le relazioni tecniche delle sole offerte ammesse alla fase successiva.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice esaminerà le offerte tecniche al fine di attribuire i punteggi.

Terminata l'attribuzione dei punteggi, la Commissione giudicatrice procederà, a rendere note le eventuali esclusioni delle offerte tecniche per incoerenza con il bando e a dare lettura dei punteggi attribuiti. L'offerta tecnica dovrà raggiungere a pena di esclusione un punteggio minimo di 30 punti. In caso contrario, la Commissione giudicatrice non procederà all'apertura dell'Offerta economica, dichiarando l'esclusione del concorrente.

La Commissione procederà, successivamente, ad aprire la busta digitale contenente l'offerta economica -

Il punteggio relativo all'offerta economica, costituita dal risultato del rialzo sull'importo annuale posto a base d'asta darà luogo all'assegnazione di un punteggio massimo di 30 punti. All'offerta più alta viene

attribuito il punteggio di 30 punti. Alle altre offerte verrà attribuito un punteggio decrescente secondo la seguente formula:

$$X=30 \times (Po/P_{max})$$

Dove

X è il punteggio totale attribuito al concorrente

P_{max} è l'offerta più alta

30 è il coefficiente attribuito al fattore prezzo

Po è l'offerta del concorrente

L'aggiudicazione potrà intervenire solo a seguito della approvazione, da parte delle competenti strutture di Anas S.p.A.

Anas S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse e di sospendere, interrompere o modificare la procedura, senza che per questo l'Offerente possa avanzare pretesa alcuna di risarcimento.

Sarà possibile procedere all'individuazione del contraente mediante procedura di invito ad offrire anche se sarà presentata una sola offerta valida purché superiore o pari al prezzo base.

La comunicazione di attribuzione al miglior offerente indicherà luogo, giorno e ora per la stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto di concessione avverrà nel luogo, giorno ed ora indicati nella predetta comunicazione da parte di Anas S.p.A.

Almeno 10 giorni prima della data fissata per la stipulazione del contratto di concessione, il futuro contraente dovrà presentare la seguente documentazione:

- nell'ipotesi di persona fisica, certificato originale dell'atto di nascita di data non anteriore ai 6 (sei) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del contratto di concessione, da cui risulti che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 c.c. e seguenti nonché certificato originale del casellario giudiziale;
- se persona giuridica, l'originale del Certificato Camerale di Vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A., di data non anteriore a 3 (tre) mesi rispetto a quella fissata per la stipulazione del contratto di concessione, dal quale risulti che la Società non è stata messa in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo né amministrazione controllata nell'ultimo quinquennio e che non è, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure. Tale documentazione dovrà essere completata dal certificato originale del casellario giudiziale del Rappresentante Legale della Società stessa;
- originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale;
- fideiussione, ove richiesta, secondo lo schema riportato nell'Invito ad Offrire;
- polizze assicurative richieste RCT e furto incendio;
- eventuali deleghe o procure a sottoscrivere;
- copia del documento valido e codice fiscale.

Qualora, entro il termine indicato, il soggetto risultato miglior offerente non si presenti per la stipula del contratto nel giorno, luogo ed ora indicatigli, decadrà da ogni suo diritto.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR). Ai sensi del medesimo Regolamento, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti che hanno fatto pervenire la propria offerta e della loro riservatezza. I dati potranno essere comunicati alle società del Gruppo Anas. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di selezione dell'offerta, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Per il sopralluogo, obbligatorio prima della presentazione delle offerte e per ogni eventuale ulteriore informazione contattare

Anas S.p.A. – Struttura Territoriale Basilicata
Via Nazario Sauro, s.n.c.
85100 Potenza (PZ)
Tel. 0971 – 608111
Pec: pz-garecontr@postacert.stradeanas.it

Allegati:

- A) planimetria delle porzioni immobiliari;
- B) schema di contratto di concessione.

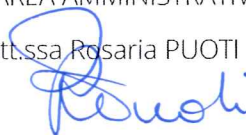
13. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

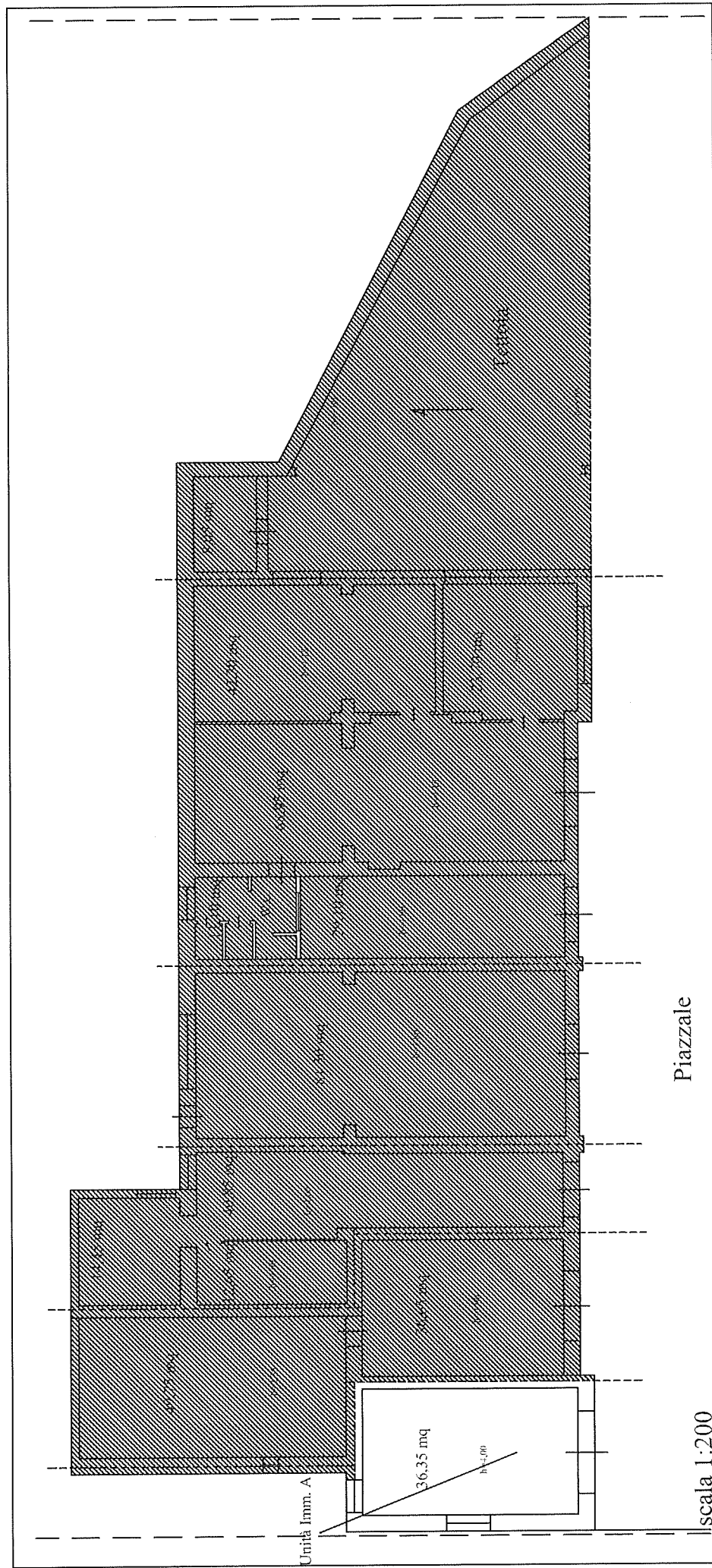
Il Foro competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura concorsuale è il Tribunale Amministrativo Regionale di POTENZA, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

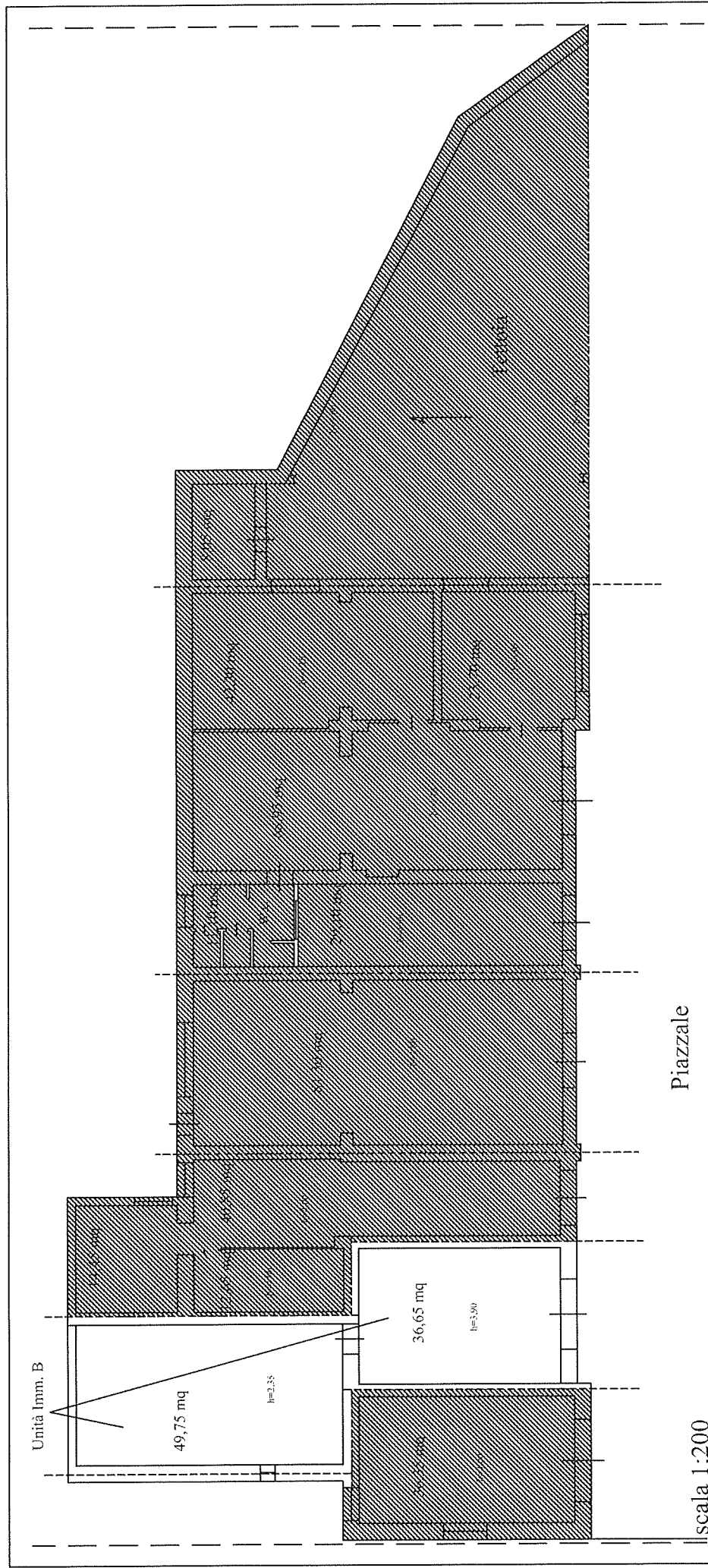
STRUTTURA TERRITORIALE BASILICATA

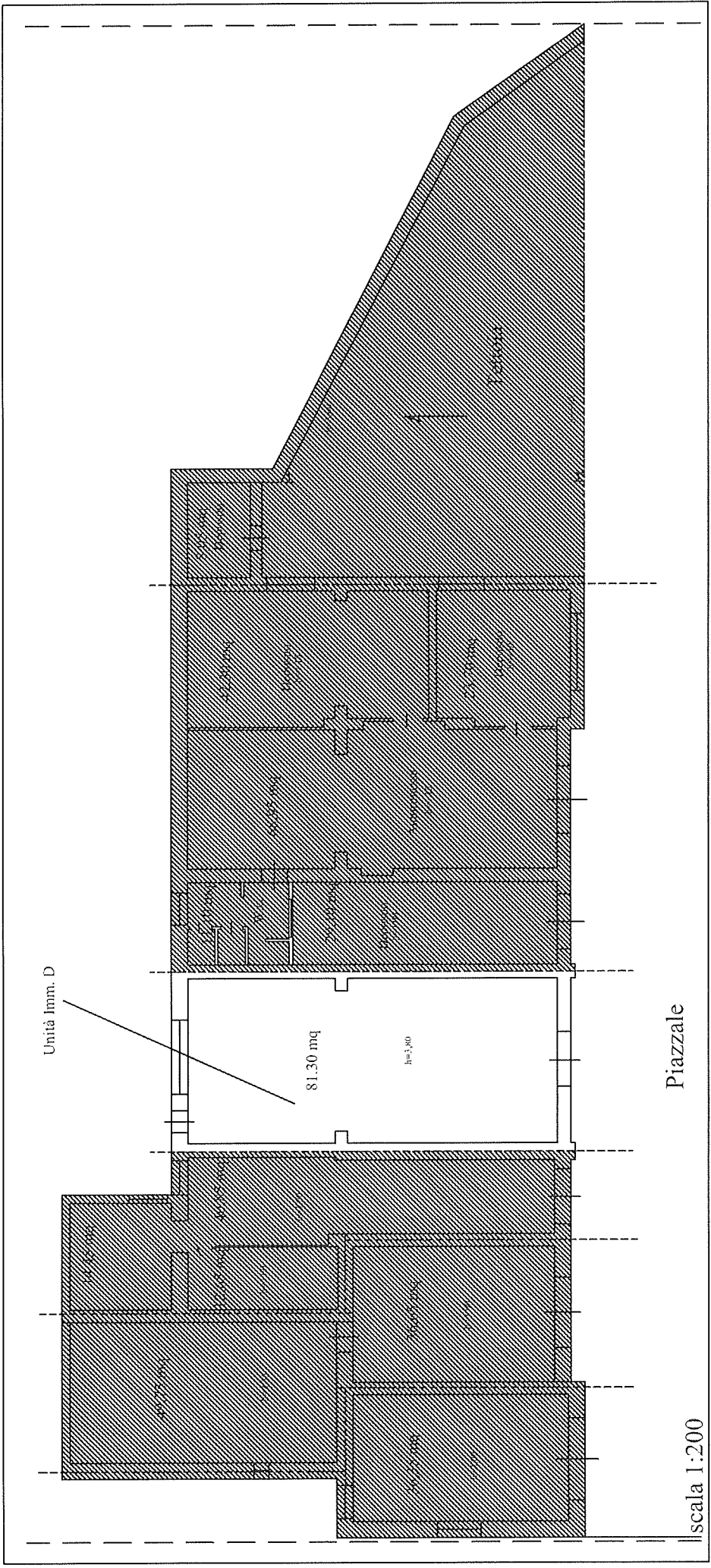
IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE

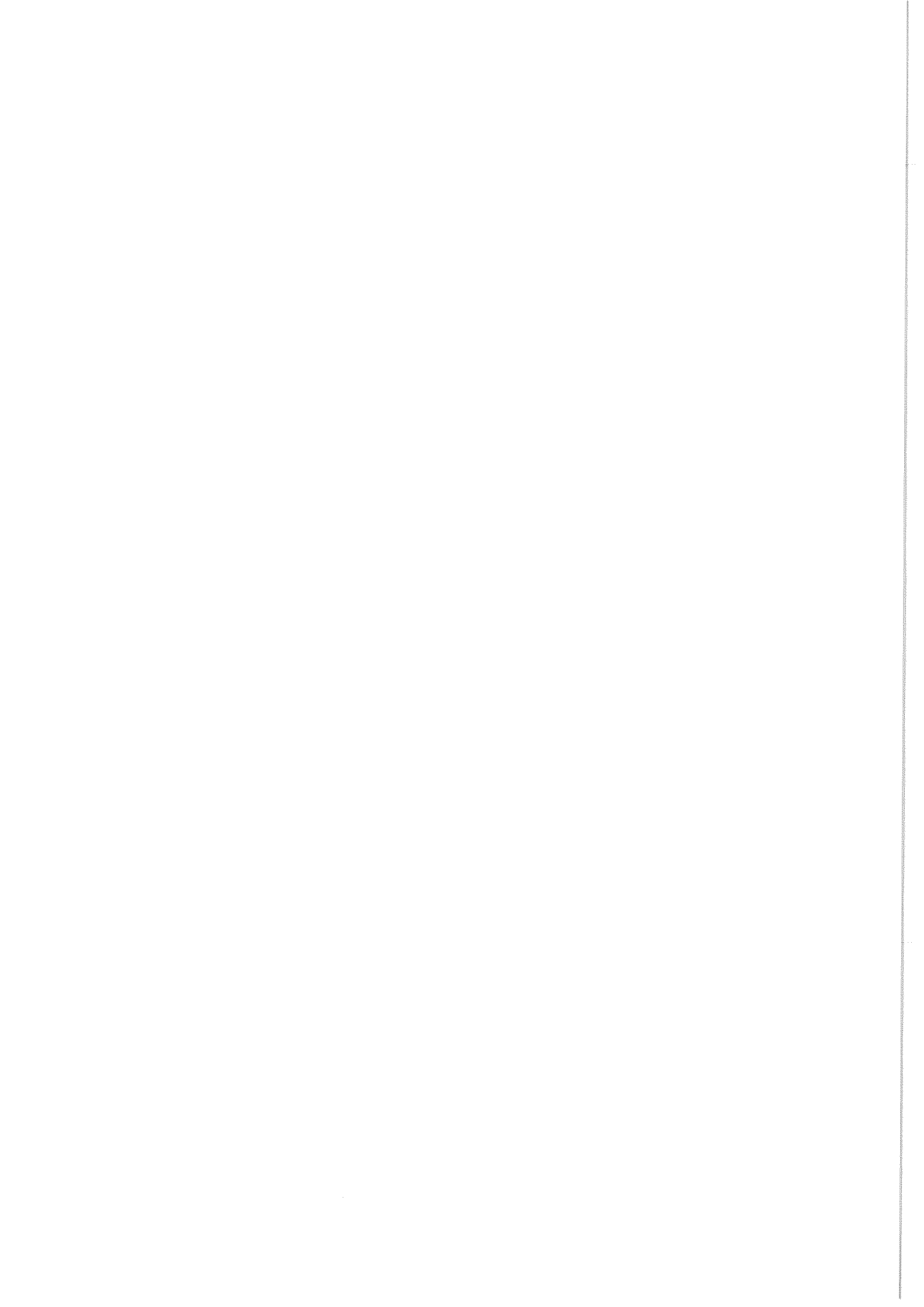
Dott.ssa Rosaria PUOTI

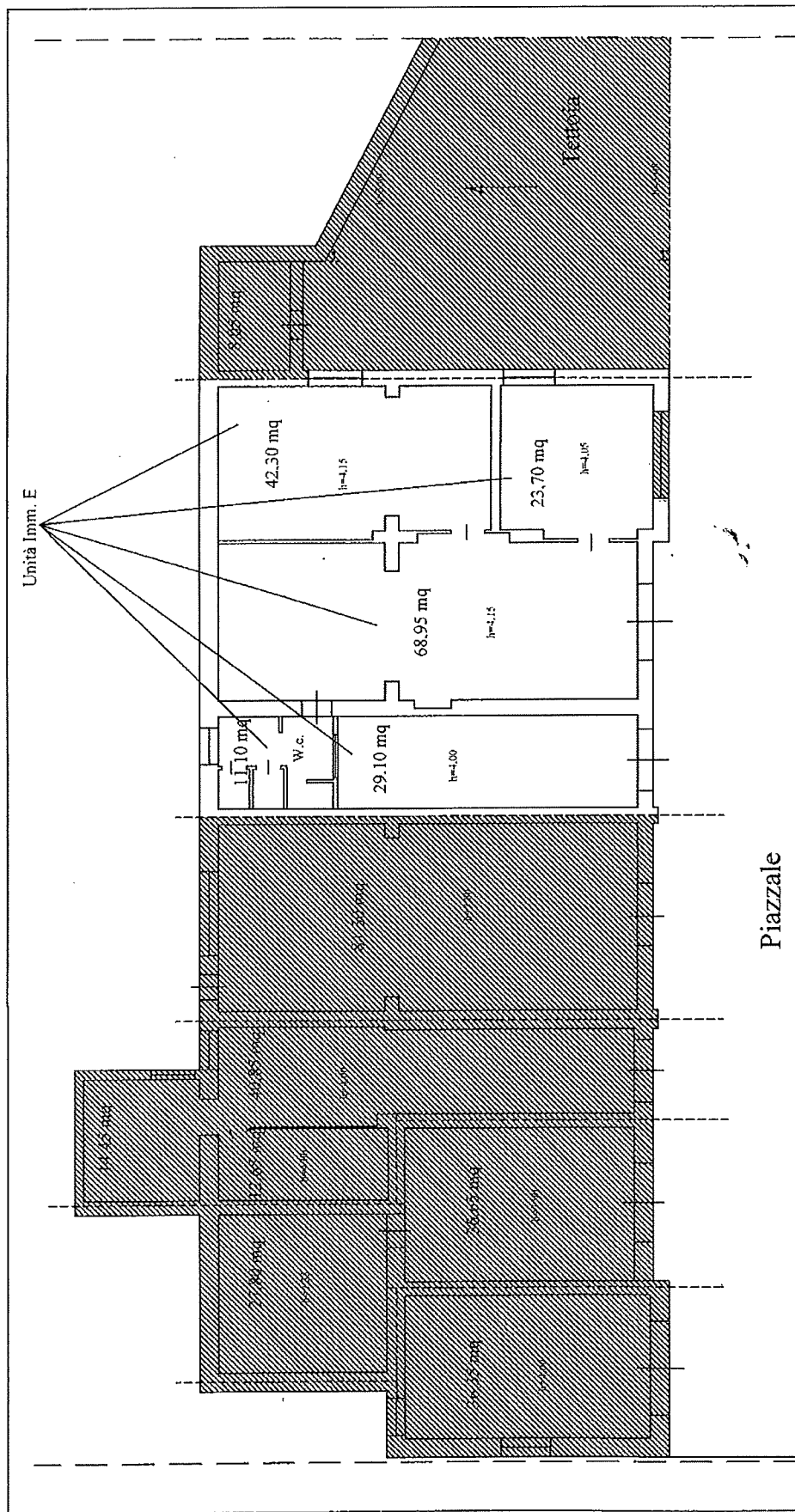












STPZ/AAG/SP

Contratto n°

ALLEGATO B

Schema di contratto di concessione

CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LOCALE AD USO _____

TRA

Anas S.p.A., con sede legale in Roma (RM), Via Mozambano n°10, capitale sociale € 2.269.892.000,00, R.E.A. 1024951, P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587 di seguito più brevemente denominata "ANAS", ovvero "CEDENTE" - per essa, la/il responsabile pro tempore della Zona, in persona della/del _____ nata/o a _____ il _____ giusti i poteri alla/o stessa/o conferiti con procura rilasciata dall'Amministratore Delegato pro tempore di Anas S.p.A. per atti Notaio classificata al numero _____ Rogito _____

E

Il sig./ la sig.ra _____ nata/o a _____ il _____ il quale esibisce documento di identità _____ n. _____ rilasciato da _____ in qualità di (titolare) / (legale rappresentante) della (ditta) / (impresa) / (società) _____ C.F. _____ Partita IVA _____ con sede in _____ Provincia _____, Via/P.zza _____ n. _____

di seguito anche più brevemente denominata/o "CONCESSIONARIO" o, singolarmente, come la "Parte" e, congiuntamente, come le "Parti".

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse e i documenti richiamati, ancorché materialmente non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ARTICOLO 2

Oggetto

Il CEDENTE concede in concessione al CONCESSIONARIO, che accetta, la gestione e valorizzazione dell'immobile sito in Comune di Potenza in Via Appia CAP 85100, costituito da locali autorimesse identificate quali Unità Immobiliari "_____", di superficie complessiva pari a _____ e relativo piazzale di pertinenza indivisa (non ad uso esclusivo), censito oggi in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio 49 particella 261, di seguito più brevemente denominato "Immobile". L'Immobile è meglio individuato con campitura nella Planimetria allegata al presente Contratto sotto la lettera A per costituirne parte integrante e sostanziale.

Struttura Territoriale Basilicata

Via N. Sauro snc - 85100 Potenza T [+39] 0971 608111- F [+39] 0971 56531
Pec anas.basilicata@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



ARTICOLO 3

Destinazione d'uso

L'Immobile si intende destinato esclusivamente ad uso _____. Il cambio di destinazione d'uso è ad esclusivo carico del CONCESSIONARIO. Ogni diversa utilizzazione dell'immobile, anche solo temporanea, differente da quanto indicato nella proposta progettuale di gestione e valorizzazione dello stesso, approvata da Anas S.p.A., determinerà la risoluzione di diritto del presente Contratto ex art. 1456 c.c.

Le Parti contraenti si danno reciprocamente atto che, in ragione dell'uso assentito dell'Immobile non trova applicazione la disciplina vincolistica di cui alla legge 27 luglio 1978, n. 392.

ARTICOLO 4

Durata

La concessione ha una durata di anni 19 (diciannove) con inizio il ____/____/____ e pertanto scadrà definitivamente il ____/____/____, senza necessità di disdetta.

ARTICOLO 5

Canone

Il canone di concessione è pari a € _____ (euro _____) annui, da pagarsi in rate anticipate entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della fattura, oltre al rimborso spese per eventuali oneri accessori e quant'altro a carico del CONCESSIONARIO in base alla legge od alle consuetudini.

Il versamento di detti canoni deve essere eseguito sul c/c postale n. 408013 intestato ad Anas S.p.A. – Servizio Tesoreria – Ufficio Amministrazione e Bilancio o tramite bonifico bancario sul c/c bancario IT 77 P 01005 03200 000000004758 presso la Banca Nazionale del Lavoro intestato ad Anas S.p.A. – Via Monzambano, 10 – 00185 ROMA entro 30 giorni dalla data di emissione fattura.

Le fatture saranno trasmesse mediante fatturazione elettronica ai sensi del D.lgs. 5 agosto 2015 n. 127. La copia di cortesia della fattura sarà trasmessa all'indirizzo e-mail _____ (no pec).

La mancata ricezione della fattura non potrà costituire motivo per il mancato o ritardato pagamento che dovrà comunque essere effettuato nel rispetto del termine sopra indicato. Le Parti convengono che il mancato, inesatto o ritardato pagamento o il mancato, inesatto o ritardato pagamento degli oneri accessori costituisce motivo di risoluzione del presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c. per fatto e colpa del CONCESSIONARIO, salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno. Le Parti convengono che il canone di concessione sarà aggiornato automaticamente senza necessità di richiesta da parte del CEDENTE nella misura del 75% delle variazioni, solo se positive, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevato sulla variazione del mese di _____ su _____

Qualora, alla data di emissione della fattura relativa alla rata di cui al punto precedente non sia ancora nota la variazione ISTAT applicabile, l'aggiornamento ed il congruaggio saranno effettuati con la prima fatturazione utile successiva alla pubblicazione della variazione dell'indice.

ARTICOLO 6

Interessi di mora

Il CONCESSIONARIO non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone o degli oneri accessori oltre i termini stabiliti, e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

Il ritardato pagamento comporterà l'automatica costituzione in mora del CONCESSIONARIO. Al contratto si applica l'art. 1, comma 1, lettera e), D.Lgs. n. 192 del 2012 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 7

Restituzione immobile

Il CONCESSIONARIO dichiara di aver esaminato l'Immobile in concessione e di averlo trovato adatto all'uso previsto dal presente Contratto e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del Contratto sgombrando da persone e cose nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deterioramento risultante dall'uso.

In caso di ritardata riconsegna dell'Immobile alla scadenza, il CONCESSIONARIO sarà tenuto al pagamento di una penale pari a VENTI volte l'ultimo canone vigente ragguagliato a giornata, oltre ad una indennità pari al canone, salvo il risarcimento del maggior danno.

ARTICOLO 8

Uso e manutenzione

L'Immobile ed i relativi impianti devono essere tenuti con cura e diligenza dal CONCESSIONARIO che ne deve garantire la funzionalità ed il decoro provvedendo a proprie spese all'esecuzione delle opere necessarie. L'Immobile è concesso nello stato di fatto in cui si trova; ogni intervento, sia di adeguamento alle normative vigenti che di adattamento necessari alla destinazione d'uso prevista, è a totale cura e spese del CONCESSIONARIO. Sono a carico del CONCESSIONARIO la manutenzione ordinaria e le riparazioni di piccola manutenzione di cui all'articolo 1609 c.c.

Il CONCESSIONARIO è tenuto a sostenere le spese relative alla fornitura di energia elettrica, di acqua, di gas, di telefonia, ecc. Tutti i contratti di fornitura, stipulati con gli Enti competenti, saranno attivati e mantenuti in essere dal CONCESSIONARIO fino a termine della presente concessione.

Il CEDENTE non assume alcuna responsabilità circa il funzionamento, durante la concessione, dei servizi pubblici (fornitura di gas, acqua, energia elettrica, ecc.).

La tassa per lo smaltimento dei R.S.U. è a carico del CONCESSIONARIO, il quale ha l'obbligo di denunciare la relativa utenza e mantenerla a proprio nome fino a termine della concessione.

Sono, inoltre, a carico del CONCESSIONARIO tutte le altre imposte/tasse/tributi previste dalle normative e regolamenti vigenti nonché le spese derivanti dalla sottoscrizione del presente atto.

In deroga a quanto previsto dall'articolo 1576 c.c., debbono essere eseguite a cura e spese del CONCESSIONARIO le innovazioni imposte per legge, anche in materia di tutela e salvaguardia ambientale, e tutti gli interventi di manutenzione straordinaria.

Tutti i lavori diversi da quelli di ordinaria manutenzione dovranno comunque essere sottoposti alla preventiva autorizzazione scritta del CEDENTE, che ne prescriverà gli standard progettuali.

I lavori da eseguire dovranno essere progettati e diretti da un Tecnico abilitato, di fiducia del CONCESSIONARIO che ha l'obbligo a propria cura e spese di richiedere le eventuali autorizzazioni o permessi di competenza delle autorità locali, secondo la normativa vigente. Il progetto dovrà essere preventivamente approvato da Anas.

Il CONCESSIONARIO si obbliga a _____ (inserire eventuali specifiche prescrizioni di Anas).

Il CONCESSIONARIO si obbliga a mantenere l'Immobile in condizioni di massimo decoro e ad osservare e a far rispettare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la tutela ambientale, la prevenzione dei danni, degli infortuni, degli incendi, impegnandosi altresì ad ottemperare, a propria cura e spese, a tutte le prescrizioni comunque impartite al riguardo dalle pubbliche Autorità, esonerando Anas S.p.A. da ogni responsabilità.

Il CONCESSIONARIO si obbliga a rispettare e far rispettare nell'uso dell'Immobile le disposizioni di legge, anche in materia di salvaguardia e tutela ambientale, e regolamentari per la sicurezza; in particolare, si obbliga ad osservare le disposizioni di cui al D.Lgs.n.81/2008.

Del presente patto le Parti hanno tenuto conto in sede di determinazione del canone di concessione.

ARTICOLO 9

Migliorie ed addizioni

In deroga a quanto disposto dagli articoli 1592 e 1593 c.c., per tutte le eventuali migliorie e addizioni che venissero eseguite, anche con il consenso del CEDENTE, quest'ultimo al termine della concessione, potrà, a sua insindacabile scelta, chiedere la rimessione in pristino dell'Immobile ovvero ritenere le opere eventualmente eseguite. In ogni caso il CONCESSIONARIO espressamente accetta di non aver nulla a pretendere, anche in caso di anticipata risoluzione del Contratto, a titolo di indennizzo, risarcimento o compenso per le migliorie ed addizioni apportate all'Immobile.

ARTICOLO 10

Garanzia Fideiussoria

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto, il CONCESSIONARIO ha costituito la fideiussione rilasciata il __/__/____ da _____ (inserire istituto fideiubente), irrevocabile ed a prima richiesta, a favore di Anas S.p.A., con formale rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione ai sensi dell'art. 1944 c.c., per l'importo complessivo di € _____ (euro _____) - corrispondente a 5 (cinque) annualità del canone di concessione - valida per tutta la durata del presente Contratto fino alla formale comunicazione di svincolo rilasciata dal CEDENTE.

ARTICOLO 11

Divieto di cessione del contratto, subconcessione e comodato

È fatto divieto al CONCESSIONARIO di cedere il presente Contratto, di sublocare anche parzialmente l'Immobile, di darlo in concessione o comodato parziale o totale. La violazione di uno qualunque di tali divieti produrrà la risoluzione di diritto del presente Contratto ex articolo 1456 c.c. per fatto e colpa del CONCESSIONARIO.

ARTICOLO 12

Cessione del contratto

Il CEDENTE si riserva la facoltà di cedere il presente Contratto. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1406 e 1407 c.c., il CONCESSIONARIO presta sin d'ora la propria incondizionata accettazione alla cessione.

ARTICOLO 13

Recesso

Il CONCESSIONARIO ha facoltà di recedere dal presente Contratto dandone comunicazione al CEDENTE mediante lettera raccomandata A/R, almeno ____ mesi prima dalla data di recesso.

ARTICOLO 14

Clausola risolutiva espressa

A norma dell'art.1456 c.c., la mancata realizzazione della proposta progettuale di gestione e valorizzazione dell'immobile, ovvero una realizzazione parziale e/o difforme a giudizio insindacabile da parte di Anas S.p.A. (art. 3), il mancato pagamento anche non consecutivo pari a due mensilità del canone di concessione (art. 5), la cessione del Contratto, subconcessione e comodato (art. 11), il difetto di trasparenza (successivo art. 18) produrranno *ipso iure* la risoluzione del Contratto.

A tal fine il CEDENTE dovrà comunicare al CONCESSIONARIO con lettera Raccomandata A/R l'intenzione di avvalersi della clausola e l'effetto risolutivo si produrrà in conseguenza della ricezione della comunicazione.

In tutti i casi di risoluzione del Contratto Anas provvederà ad escutere la fideiussione, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno.

ARTICOLO 15

Facoltà di accesso – Ispezione

Durante la concessione il CEDENTE o suo incaricato possono visitare/ispezionare l'immobile in concessione per constatarne le modalità d'uso e controllare che il CONCESSIONARIO osservi tutti gli obblighi che gli incombono per legge o per Contratto. L'accesso/ispezione è effettuato previa comunicazione al CONCESSIONARIO ed in presenza dello stesso.

ARTICOLO 16

Divieto di pubblicità

È fatto divieto assoluto al CONCESSIONARIO di far installare, sull'Immobile oggetto del presente Contratto, impianti o messaggi pubblicitari, in quanto lo sfruttamento pubblicitario è riservato a Anas che lo esercita direttamente o mediante propri concessionari.

ARTICOLO 17

Clausola di trasparenza e rinvio al Codice Etico

Il CONCESSIONARIO espressamente ed irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente attraverso imprese controllate o collegate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili e comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi in esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi dei commi precedenti, ovvero il CONCESSIONARIO non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. per fatto e colpa del CONCESSIONARIO, salvo il risarcimento del danno derivante dalla risoluzione, su semplice richiesta del CEDENTE.

Resta convenuto che le prestazioni oggetto del presente Contratto dovranno essere eseguite, sempre ed in ogni caso, nell'ottica di salvaguardare l'immagine ed il prestigio di Anas S.p.A. e del Gruppo Anas nel suo complesso. A tal fine il CONCESSIONARIO espressamente dichiara di ben conoscere le prescrizioni contenute nel Modello di Organizzazione Gestione e Controllo (ex D.Lgs.n.231/2001) e del relativo Codice Etico adottato da Anas e visionabile sul sito istituzionale al link: <https://www.stradeanas.it/it/lazienda/governance-e-trasparenza/documenti-societari> al fine di uniformare, ove compatibile, il proprio comportamento ai criteri in esso previsti.

ARTICOLO 18

Foro competente

Resta convenuto fra le Parti che tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le stesse, comunque derivanti dal presente Contratto, saranno deferite in via esclusiva alla cognizione del Foro di Potenza.

ARTICOLO 19

Elezione di domicilio e comunicazioni

Agli effetti giudiziari le Parti dichiarano il proprio domicilio come segue: _____; con l'intesa che, ove quest'ultimo venisse a mancare, il domicilio stesso si intenderà trasferito presso il Comune _____ di _____

Agli effetti amministrativi Anas dichiara il proprio domicilio presso gli uffici della Struttura Territoriale Basilicata in Via Nazario Sauro, s.n.c. - 85100 Potenza (PZ).

Ogni ulteriore comunicazione inerente e conseguente al presente Contratto dovrà essere inviata a mezzo di comunicazione scritta indirizzata al domicilio speciale che le Parti eleggono in:

Anas S.p.A. Struttura Territoriale Basilicata
Via Nazario Sauro, s.n.c.
85100 Potenza (PZ)

ARTICOLO 20

Oneri fiscali e spese postali

Il presente Contratto è soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi degli artt. 5 e 40 e dell'art. 5 della Tariffa, Parte prima, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modificazioni ed integrazioni. Eventuali modifiche del regime fiscale non daranno luogo, in nessun caso, a variazioni dei corrispettivi pattuiti.

Le spese postali per l'invio dei bollettini per il pagamento del canone, dei conguagli e degli oneri accessori, degli avvisi di fattura e delle fatture sono a carico del CONCESSIONARIO. Resta convenuto che gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente Contratto, sono a carico delle Parti contraenti secondo legge. L'imposta di bollo è a carico del CONCESSIONARIO.

ARTICOLO 21

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) il CONCESSIONARIO dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto dell'Informativa di cui all'Allegato sub B). Pertanto, il CONCESSIONARIO attesta il proprio consenso affinché venga effettuato da parte del CEDENTE il trattamento dei dati personali in suo possesso e la comunicazione degli stessi secondo quanto scritto nella menzionata informativa.

Località, ____/____/____

IL CONCESSIONARIO

IL CEDENTE

Allegati:

- a) planimetria dell'Immobile in concessione;
- b) Informativa sul trattamento dei dati personali;
- c) eventuali altri allegati;

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il CONCESSIONARIO dichiara di approvare specificatamente e senza riserve le disposizioni dei seguenti articoli di cui si trascrivono i titoli:

- articolo 3 (Destinazione d'uso);
- articolo 5 (Canone);
- articolo 6 (Interessi di mora);
- articolo 7 (Restituzione immobile);
- articolo 8 (Uso e manutenzione);
- articolo 11 (Divieto di cessione del contratto, subconcessione e comodato dell'immobile);
- articolo 12 (Cessione del contratto);
- articolo 15 (Facoltà di accesso ispezione dei locali);
- articolo 16 (Divieto di pubblicità).

Località, ____/____/____

Il CONCESSIONARIO _____