

ANAS S.p.A.  
STRUTTURA TERRITORIALE PUGLIA  
AWISO DI INDAGINE DI MERCATO  
BAACQ007/23

Avviso di indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla Procedura Negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 1 D.L. n. 76 del 2020, convertito con modificazioni in legge 120/2020, ulteriormente modificato dall'art. 51 del D.L. 77 del 2021, convertito con modificazioni in legge 108/2021.

**Art. 1**

**OGGETTO DELL'APPALTO. Tipologia e Descrizione**

L'affidamento ha per oggetto: Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico, dell'impianto idrico-fognario, manutenzione da fabbro, manutenzioni edili, manutenzione del verde, impianto di climatizzazione da eseguirsi presso la sede ANAS sita in Bari al V.le Einaudi n. 15 e relativo Autoparco.

**Art. 2**

**PUNTI DI CONTATTO**

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Roberto SCIANCALEPORE

Numero di tel. Ufficio Gare e Appalti: 080 5091320/365

Pec Gare e Appalti: [ba-garecontr@postacert.stradeanas.it](mailto:ba-garecontr@postacert.stradeanas.it)

**Art. 3**

**IMPORTO DELL'APPALTO**

Appalto di Servizi

Natura ed entità delle prestazioni

Prestazione principale: Servizi "a misura"

Importo servizi a base d'asta: € 125.917,67 (ivi compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

Importo oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso: € 3.971,06.

**Art. 4**

**TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Durata in mesi: 36 (trentasei)

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: NO

Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti a base di gara.

**Struttura Territoriale Puglia**

Viale L. Einaudi, 15 - 70125 Bari T [+39] 080 5091111 - F [+39] 080 5091404  
Pec [anas.puglia@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.puglia@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



#### Art. 5

##### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il critério del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con l'applicazione dell' art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del Codice, come modificato dal D.L. n. 76 del 2020, convertito con modificazioni in legge 120/2020, ulteriormente modificato dal D.L. 77 del 2021, convertito con modificazioni in legge 108/2021.

#### Art. 6

##### SOGGETTI CONCORRENTI: TIPOLOGIA E REQUISITI

Possono presentare istanza: tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Requisiti di ordine generale:

Gli operatori economici interessati non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui:

- ❖ all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- ❖ all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001

né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione.

##### Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione

###### Idoneità professionale

Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 dal Legale/i Rappresentante/i del/i operatore/i economico/i interessati o da parte di Procuratore/i munito degli appositi poteri, che attesti:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività inerenti l'oggetto dell'appalto nonché possesso dei requisiti di cui all'art. 1 comma 2 lett. a), b), c) e d) del D.M. 37/2008

###### Capacità economica e finanziaria

Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. dal Legale/i Rappresentante/i del/i operatore/i economico/i interessati o da parte di Procuratore/i munito degli appositi poteri, che attesti:

- b) Fatturato globale conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, o nel minor periodo di attività dell'operatore economico, almeno pari ad € 100.000,00 (centomila/00).

###### Capacità professionale e tecnica

Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. dal Legale/i Rappresentante/i del/i operatore/i economico/i interessati o da parte di Procuratore/i munito degli appositi poteri, che attesti:

- c) Fatturato specifico, conseguito nei migliori 3 (tre) esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente AVVISO, per un importo almeno pari ad € 50.000,00 (cinquantamila/00);
- d) Esecuzione di un servizio di punta: all'interno del fatturato specifico di cui alla precedente lettera c) (e quindi negli ultimi 5 anni), l'operatore economico dovrà dimostrare di aver eseguito un così detto "servizio di punta" di valore almeno pari ad € 20.000,00 (ventimila/00)

In alternativa, l'operatore economico potrà soddisfare il possesso dei requisiti di Capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale di cui alle precedenti lettere b), c) e d) con la presentazione dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG 11 classifica I.

#### Art. 7

##### TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovrà essere presentata, a pena di inammissibilità, **entro le ore 12:00 del giorno 29.05.2023**.

Le dichiarazioni verranno rese dagli operatori economici in base al Modello ANAS di Manifestazione di Interesse" allegato al presente avviso sub allegato 1 e reperibile all'indirizzo internet [http://www.stradeanas.it/sezione Fornitori/Bandi di gara/Avvisi](http://www.stradeanas.it/sezione_Fornitori/Bandi_di_gara/Avvisi).

La documentazione richiesta dovrà, a pena di inammissibilità, pervenire via PEC all'indirizzo: [ba-garecontr@postacert.stradeanas.it](mailto:ba-garecontr@postacert.stradeanas.it).

La domanda ed eventuali allegati dovranno essere firmati digitalmente inserendo quale oggetto della mail "Anas S.p.A. – Struttura Territoriale Puglia – BAACQ007/23 - Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico, dell'impianto idrico-fognario, manutenzione da fabbro, manutenzioni edili, manutenzione del verde, impianto di climatizzazione da eseguirsi presso la sede ANAS sita in Bari al V.le Einaudi n. 15 e relativo Autoparco.

La Manifestazione d'Interesse dovrà essere firmata digitalmente ovvero in caso di firma olografa la stessa dovrà essere corredata dal documento di identità del/i sottoscrittore/i.

#### Art. 8

##### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ANAS S.p.A. né all'espletamento della procedura, né alla diramazione degli inviti, né alla successiva aggiudicazione.

La lettera di invito (Rdo), la specifica tecnica, lo schema di contratto e ogni altro documento relativo al presente affidamento, compreso il presente avviso ed i relativi allegati, saranno reperibili sul Portale Acquisti raggiungibile, previa registrazione e abilitazione, all'indirizzo internet

<https://acquisti.stradeanas.it>; pertanto, gli operatori interessati dovranno provvedere alla celere registrazione al Portale Acquisti ANAS <https://acquisti.stradeanas.it>, entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione della manifestazione di interessi di cui al precedente punto 7, secondo le modalità e prescrizioni contenute nelle Istruzioni operative allegate al presente Avviso sub allegato 2 e reperibili all'indirizzo internet <http://www.stradeanas.it/sezione Fornitori /Bandi di gara/Avvisi>. La mancata registrazione al Portale Acquisti entro il termine perentorio di scadenza della manifestazione di interesse è motivo di esclusione dalla partecipazione alla RdO.

È richiesto, quale requisito di esecuzione dell'appalto che l'Aggiudicatario abbia la disponibilità di una sede operativa nel raggio di 20 km dalla sede ANAS – Struttura Territoriale Puglia.

#### Art. 9

##### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento GDPR", si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. L'informativa relativa al trattamento dei dati potrà essere visionata sul sito istituzionale ANAS al seguente indirizzo: [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) – sezione privacy.

#### Art. 10

##### PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- sul profilo del committente all'indirizzo (URL) <http://www.stradeanas.it/sezioneFornitori/Bandi di gara/Avvisi>.

Il Responsabile Gare e Appalti  
Dott. Cataldo ROSITO



IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE  
Avv. Giuseppe SCISCI



**Modello ANAS di dichiarazione allegato alla Manifestazione di Interesse per Indagine di Mercato  
BAACQ007-23**

**ALLEGATO N. 1**

*(da compilare su carta intestata dell'impresa Interessata)*

Spett.le ANAS S.p.A.  
Struttura Territoriale PUGLIA  
Area Amministrativa Gestionale - Gare e Appalti  
Viale Einaudi n. 15  
**70125 BARI**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
in qualità di Titolare /Legale Rappresentante /Procuratore dell'operatore economico  
\_\_\_\_\_  
con sede legale (località – provincia - c.a.p. – indirizzo) \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
sedi operative (località – provincia - c.a.p. – indirizzo) \_\_\_\_\_  
n. tel.: \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

E' interessato alla partecipazione alla procedura negoziata indicata in oggetto come:

*(barrare la casella corrispondente alla forma dell'operatore economico)*

- impresa singola
- capogruppo di un raggruppamento temporaneo
- mandante di un raggruppamento temporaneo
- consorzio o GEIE
- consorziata

**Struttura Territoriale Puglia**

Viale L. Einaudi, 15 - 70125 Bari T [+39] 080 5091111 - F [+39] 080 5091404  
Pec [anas.puglia@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.puglia@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.  
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

*(I soggetti interessati a partecipare sotto forma di RTI/Consorzio/GEIE dovranno rilasciare autonoma dichiarazione, rispetto i requisiti posseduti, tramite il presente formulario)*

**DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

- **Requisiti generali**

di non rientrare in nessuna delle seguenti cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ed all'53 comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001

- **Idoneità professionale**

a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività inerenti l'oggetto dell'appalto;

- **Capacità economica e finanziaria**

b) Fatturato globale conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, o nel minor periodo di attività dell'operatore economico, almeno pari ad € 100.000,00 (centomila/00).

- **Capacità professionale e tecnica**

c) Fatturato specifico, conseguito nei migliori 3 (tre) esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente AVVISO, per un importo almeno pari ad € 50.000,00 (cinquantamila/00);

d) Esecuzione di un servizio di punta: all'interno del fatturato specifico di cui alla precedente lettera c) (e quindi negli ultimi 5 anni), l'operatore economico dovrà dimostrare di aver eseguito un così detto "servizio di punta" di valore almeno pari ad € 20.000,00 (ventimila/00)

In alternativa, l'operatore economico potrà soddisfare il possesso dei requisiti di Capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale di cui alle precedenti lettere b), c) e d) con la presentazione dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG 11 classifica I.

Firma del/i titolare/i, legale/i rappresentante/i istitutore/i, procuratore/i

*(Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art.38 co.3 del D.P.R. n.445/2000) e timbro dell'operatore economico)<sup>1</sup>*

---

<sup>1</sup> Il procuratore allegnerà documento comprovante idonei poteri rappresentativi.



INDAGINE DI MERCATO - PROCEDURA TELEMATICA  
ISTRUZIONI PER LA REGISTRAZIONE AL PORTALE ACQUISTI ANAS  
UTILIZZO DELLA FIRMA DIGITALE

**PROCEDURA DI REGISTRAZIONE**

Per perfezionare la registrazione al Portale Acquisti di ANAS (di seguito anche solo "Portale"), è necessario accedere al sito <https://acquisti.stradeanas.it> e seguire le indicazioni opportunamente indicate alla sezione "AREA FORNITORE/ REGISTRAZIONE DOCUMENTI".

In caso di R.T.I./ConSORZI di Imprese/G.E.I.E. la registrazione al Portale Acquisti ANAS, l'inserimento e la trasmissione telematica della documentazione richiesta, dovrà essere effettuato dal Consorzio, nel caso di Consorzi o dall'Impresa mandataria, nel caso di R.T.I./G.E.I.E.

La registrazione dovrà avvenire entro il termine di presentazione della Manifestazione di Interesse indicato all'art. 7 dell'Avviso di Indagine di Mercato. Oltre tale data la registrazione non potrà essere garantita. Si precisa che la registrazione è condizione necessaria per la partecipazione alla procedura ed è a titolo gratuito. È necessario che i concorrenti siano in possesso di una dotazione informatica minima, indicata nella sezione del Portale

**Anas S.p.A. - Società con Socio Unico**

Sede Legale

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma

T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224 - F [+39] 06 4454956 - [+39] 4454948 - [+39] 06 44700852

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587





denominata "Verifica la configurazione HW e SW", accessibile dalla home page del Portale all'indirizzo <https://acquisti.stradeanas.it>.

#### **FIRMA DIGITALE**

Al fine di garantire l'autenticità e l'integrità di tutti i documenti richiesti, nonché di perfezionare l'Offerta online, il legale rappresentante dell'azienda concorrente dovrà dotarsi preventivamente di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID - ex DigitPA (previsto dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 82/05) generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art 38 comma 2 del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05 e s.m.i. e dal D.P.C.M. 30 marzo 2009 (G.U. 6/6/2009 n. 129).

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da:

- Certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche".
- Certificatori stabiliti in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea quando ricorre una delle condizioni indicate al comma 4 dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.



Tale certificato di firma digitale dovrà essere utilizzato per sottoscrivere tutta la documentazione richiesta nella documentazione di gara.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati sono CADES e PADES.

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente una o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Le manifestazioni di interesse positivamente selezionate riceveranno Richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento oggetto dell'indagine di mercato, direttamente tramite Portale Acquisti

I concorrenti potranno contattare il **numero 02-266002642** e richiedere l'assistenza dell'operatore dedicato ANAS per informazioni e supporto nell'utilizzo del Portale.