

## AWISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA

L'ANAS S.p.A. – Struttura Territoriale Abruzzo e Molise con sede in L'Aquila Via dei Piccolomini,5 rende noto il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare, nel territorio comunale di Pretoro (CH), un immobile da condurre in locazione passiva che sia idoneo al ricovero dei mezzi di proprietà per l'espletamento servizio di sgombero neve.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura pubblica né proposta contrattuale. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

L'immobile deve rispondere ai seguenti requisiti:

- Deve essere ubicato nel Comune di Pretoro;
- Deve avere una superficie minima di 1500 mq e disporre di locali ad uso ufficio, spogliatoio e servizi igienici;
- Deve avere una superficie esterna non inferiore a 700 mq, eventualmente dotata di sistema di videosorveglianza e opportunamente recintata e pavimentata;
- Deve essere rispondente ai requisiti di Legge della destinazione d'uso;
- Deve avere un accesso carrabile di larghezza non inferiore a 6,00 m.

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati.

Le manifestazioni di interesse alla presente indagine di mercato dovranno pervenire entro e non oltre il 28.11.2022 tramite invio a mezzo pec al seguente indirizzo: [anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it), specificando la dicitura "Offerta per immobile da destinare a ricovero di mezzi sgombero neve".

La documentazione presentata dovrà essere corredata di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. Dovranno inoltre essere chiaramente indicati i dati e recapiti dell'offerente. Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione, avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato ed alla necessità di definire entro una data certa l'attività conoscitiva di che trattasi.

La proposta di offerta che, nel suo complesso (economico - funzionale) sarà ritenuta la migliore, verrà sottoposta alle valutazioni di congruità ai prezzi di mercato che eseguirà l'Agenzia del Demanio.

L'ANAS potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, ovvero se ritenuta congrua e conveniente.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 e ss.mm.ii., esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio consenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento: Dott. Alessandro Palombi – Struttura Territoriale Abruzzo e Molise – con sede in Via dei Piccolomini,5 – L'Aquila.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale ANAS e all'Albo pretorio del Comune di Pretoro (CH)

Il Responsabile  
U.O. Service e Patrimonio  
Ing. Carmelina Furfaro

Visto: Il Responsabile Struttura Territoriale  
Abruzzo e Molise  
Ing. Antonio Marasco

Il Responsabile  
Area Amministrativa Gestionale  
Dott. Alessandro Palombi

### Struttura Territoriale Abruzzo e Molise

Via dei Piccolomini, 5 - 67100 L'Aquila T [+39] 0862 305001 - F [+39] 0862 305260  
Pec [anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

### Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587

