



*AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATO AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE PER USO RICREATIVO DELL'IMMOBILE ( AD ESCUSIVO USO INTERNO PER IL PERSONALE ANAS) SITO IN NAPOLI VIALE KENNEDY 25, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA N. 7 PARTICELLA 132 SUB. 4 (VANO DI 34 MQ – PIANO SEMINTERRATO)*

L'Anas S.p.A, rappresentata da Alessandro Ficorella, nato a Roma il 19/11/1957, Dirigente Responsabile Area Amministrativa Gestionale della Struttura Territoriale Anas Campania;

VISTA la necessità di procedere alla valorizzazione degli assetti patrimoniali della Società e specifica destinazione d'uso del bene;

VISTA l'istanza presentata dalla Società Rossy Bar sas di Rossana Meer per la concessione ad uso commerciale dell'immobile (Bar) sito in Napoli al Viale Kennedy n. 25 identificato al N.C. E. U. con il Foglio 7 Particella n. 132 sub 4;

CONSIDERATO che la Società Rossy Bar risulta di fatto conduttrice dell'immobile;

Intende assegnare in concessione l'immobile citato, con superficie pari a mq 34 per uso ricreativo per il personale interno Anas, considerata l'esigenza di avere un servizio bar interno alla sede lavorativa in cui si possa usufruire di somministrazione di bevande e cibi preconfezionati senza che ci si allontanano dal luogo di lavoro;

Il Canone annuo è stabilito in € 4.757,28 oltre oneri IVA e sarà aggiornato a partire dal secondo anno nella misura del 75% dell'indice Istat dei prezzi a consumo (FOI) accertato e riferito al mese originario di decorrenza della concessione;

La realizzazione di qualsiasi manufatto, dovrà essere espressamente autorizzata da Anas, con la previsione che, alla fine della concessione, i luoghi saranno ripristinati a totale carico del concessionario ovvero, a seguito di richiesta, le opere realizzate passeranno in proprietà di Anas del concedente mediante atto di devoluzione gratuita;

I soggetti eventualmente interessati alla concessione del locale/immobile in argomento possono presentare domanda concorrente a quella pervenuta, che Anas valuterà adeguatamente prima di procedere alla stipula dell'atto di concessione, entro ed non oltre il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Napoli (NA);

Le eventuali domande dovranno pervenire presso la sede della Struttura Territoriale Campania, con responsabilità a carico del soggetto presentatore, nel rigoroso rispetto della scadenza indicata, a mezzo pec all'indirizzo :

**Struttura Territoriale Campania**

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411  
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





na-garecontr@postacert.stradeanas.it

o in alternativa a mezzo posta, con responsabilità a carico del soggetto presentatore nel rigoroso rispetto della scadenza indicata, al seguente indirizzo:

Anas Spa – Struttura Territoriale Campania

Viale Kennedy n. 25

80125 Napoli

Ricorrendo l'eventualità di più domande concorrenti per l'utilizzo dello stesso locale/immobile per analoghe finalità si procederà all'esperimento di apposita procedura di gara.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti alla Struttura Territoriale Campania, email-pec: [anas.campania@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.campania@postacert.stradeanas.it)

Il Dirigente Responsabile  
Area Amministrativa Gestionale  
Alessandro Ficarella



VISTO: Responsabile Struttura Territoriale  
Ing. Nicola Montesano

