



**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER  
L'affidamento del servizio di alloggiamento per il personale in servizio presso  
Sottosezione di Polizia Stradale Reggio Calabria Nord**

**Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36  
comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, del servizio di alloggiamento per il personale di  
Polizia Stradale fuori sede**

Avviso esplorativo per l'affidamento del servizio di **alloggiamento per il personale in servizio presso Sottosezione di Polizia Stradale Reggio Calabria Nord con sede presso lo svincolo autostradale di Reggio Calabria Porto**, nelle vicinanze della sede di lavoro per il periodo presunto dalla data di stipula del contratto e sino al **31 dicembre 2022**. Manifestazione di interesse da parte di operatori economici del settore alberghiero/ricettivo genere "Affittacamere" da invitare alla procedura negoziata ex art 36, comma 2 lett. b) del d. lgs. n.50/2016.

**PREMESSE**

In conformità alle disposizioni impartite dalla Convenzione che regola i rapporti tra Anas S.p.A. e il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza, questa Area Gestione Rete Autostrada del Mediterraneo ha l'esigenza di garantire l'alloggiamento del personale in servizio fuori sede, nell'ambito della città di Reggio Calabria e dei Comuni del comprensorio nelle vicinanze della sede di lavoro. Si ravvisa pertanto l'opportunità di individuare strutture ricettive idonee ad assicurare il servizio di alloggiamento.

**FINALITÀ DELL'AVVISO**

L'avviso è lo strumento che consente in tempi brevi di avviare apposita indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. N. 50/2016, per acquisire, mediante l'espressione della manifestazione di interesse, garantendo i principi di libera

**Struttura Territoriale Calabria**

Via E. De Riso, 2 - 88100 Catanzaro T [+39] 0961 531011 - F [+39] 0961 725106  
Pec anas.calabria@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione, proposte da chiunque ne abbia interesse e sia in possesso dei necessari requisiti per l'affidamento del servizio, precisando che lo scopo esclusivamente esplorativo non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

### **OGGETTO E CATEGORIA DEL SERVIZIO**

L'oggetto consiste nell'alloggiamento del personale di Polizia Stradale impiegato presso la Sottosezione di Polizia Stradale Reggio Calabria Nord dalla data della stipula del contratto con scadenza al 31/12/2022.

La tipologia del servizio, oggetto della procedura di gara, rientra nell'ambito dei servizi alberghieri di cui all'allegato IX del D. Lgs. 50/2016, della tipologia "Affittacamere" consistente nell'alloggiamento del personale in camere doppie, solo in casi eccezionali sarà consentito il ricorso alle camere singole. Ciascuna camera, munita di arredi per consentire il pernottamento, dovrà essere provvista di servizi privati con doccia, aria condizionata e riscaldamento. Non è richiesto il cambio biancheria né il riassetto delle camere.

L'Amministrazione corrisponderà compensi all'operatore economico esclusivamente in base al numero dei posti letto effettivamente utilizzati presso le strutture ricettive per il prezzo giornaliero offerto; qualora non dovesse essere effettuato il servizio di alloggio nel periodo di durata del contratto, all'operatore non verrà corrisposto alcun importo a qualsiasi titolo.

In base alle offerte valide pervenute, si procederà alla redazione di un elenco, in ordine di graduatoria, valido sino al 31 dicembre 2022.

#### **Struttura Territoriale Calabria**

Via E. De Riso, 2 - 88100 Catanzaro T [+39] 0961 531011 - F [+39] 0961 725106  
Pec [anas.calabria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.calabria@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

#### **Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



L'inserimento nel predetto elenco non comporta obbligo per l'Amministrazione di procedere ad alcun affidamento per un numero minimo o per un periodo minimo di tempo, ma la stessa potrà attingere dallo stesso in caso ne ricorrano le condizioni e le necessità.

**La graduatoria non è vincolante per l'Amministrazione, che può ritenere di non procedere all'affidamento del servizio a causa di motivate ragioni di interesse pubblico.**

L'operatore individuato sarà invece tenuto ad assicurare il servizio per il periodo richiesto, in presenza dei posti necessari disponibili. L'espletamento del servizio verrà regolamentato con questa Amministrazione attraverso la stipula di un contratto nel quale sono indicati i servizi da fornire ed il prezzo corrispettivo.

La formulazione dell'offerta deve prevedere la possibilità di accogliere, contemporaneamente, in camere singole e doppie, almeno **quattordici (14) unità.**

Qualora si renda necessario alloggiare un numero superiore di unità di personale e la struttura, individuata in ragione della migliore offerta presentata, non ne abbia la disponibilità, si procederà, mediante scorrimento della graduatoria, a richiedere l'eventuale disponibilità agli operatori che si collocano a seguire rispetto all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta rispetto all'importo a base di gara.

Si intende che le predette condizioni sono accettate dall'operatore economico per effetto della presentazione dell'offerta.

## **DURATA**

Dalla data di stipula del contratto sino al 31 dicembre 2022, salva la facoltà della proroga per ulteriori 365 giorni o per il tempo strettamente necessario alla definizione della nuova procedura di gara e comunque non oltre il 31 dicembre 2023.

## **IMPORTI DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA**

### **Struttura Territoriale Calabria**

Via E. De Riso, 2 - 88100 Catanzaro T [+39] 0961 531011 - F [+39] 0961 725106  
Pec anas.calabria@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

### **Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Trattandosi di indagine conoscitiva non viene indicato alcun corrispettivo a base di gara.

Il prezzo offerto dovrà essere comprensivo di tutti i servizi richiesti, nessuno escluso. L'offerta presentata dal singolo operatore dovrà rimanere ferma ed invariata per tutto il periodo di validità del contratto.

Non saranno ammesse variazioni in aumento collegate alla stagionalità e/o alla concomitanza con eventi e manifestazioni a forte richiamo.

Si precisa che l'Amministrazione è esentata dal pagamento dell'imposta di soggiorno in quanto l'alloggiamento delle Forze dell'Ordine è determinato da esigenze di servizio. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio per motivate ragioni.

### **IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo contrattuale sarà determinato dal prezzo di aggiudicazione rapportato all'effettive prestazioni rese nel periodo di validità del rapporto contrattuale.

I costi della sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi di interferenza (tra le attività istituzionali dell'Amministrazione e quelle esercitate del soggetto contraente) sono pari a zero.

### **CRITERI DI SELEZIONE**

La selezione dell'offerta e la formazione della graduatoria degli operatori economici avverrà con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 142, comma 5-octies e 36 del D.lgs. n. 50/2016.

### **REQUISITI MINIMI RELATIVI ALLE STRUTTURE PROPOSTE**

#### **Struttura Territoriale Calabria**

Via E. De Riso, 2 - 88100 Catanzaro T [+39] 0961 531011 - F [+39] 0961 725106  
Pec [anas.calabria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.calabria@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

#### **Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Le strutture proposte dall'operatore economico che intende aderire al presente avviso, per ragioni di sicurezza, devono possedere una capienza ricettiva idonea ad ospitare il personale in un unico stabile, in quanto non sono ammesse strutture i cui posti letto siano dislocati in più unità abitative.

Le strutture devono essere nella disponibilità degli operatori alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse. Gli operatori partecipanti dovranno indicare il titolo di legittimazione del possesso della struttura (proprietà, locazione, comodato, altro). Nei casi diversi dalla proprietà è necessario allegare copia dell'atto che legittima il possesso della struttura.

Le strutture dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- distanza non superiore a 5 km dalla Sottosezione di Polizia Stradale Reggio Calabria Nord;
- capienza ricettiva per ogni struttura alberghiera non inferiore a quattordici (14) posti letto, in camere doppie e singole;
- ubicazione delle strutture nel Comune di Reggio Calabria preferibilmente nelle vicinanze della sede di lavoro;
- rispondenza alla vigente legislazione in materia di abitabilità ed agibilità, di sicurezza ed igiene ambientale;
- ogni stanza dovrà essere dotata di bagno privato;
- impianto di climatizzazione nelle camere;

Le prestazioni aggiuntive, come ad esempio "room service", parcheggio di automezzi privati, servizio di lavanderia, bar, mini bar, telefonate in camera, ecc., non comportano alcun obbligo nei confronti dell'Amministrazione, **ma dovranno essere direttamente regolate dall'occupante la camera.**

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

### **Struttura Territoriale Calabria**

Via E. De Riso, 2 - 88100 Catanzaro T [+39] 0961 531011 - F [+39] 0961 725106  
Pec [anas.calabria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.calabria@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

### **Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, che:

- non si trovino in alcuna delle situazioni preclusive previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 per la partecipazione alla procedura di affidamento ed alla stipula dei relativi contratti;
- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione;
- siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
- i consorzi stabili, i consorzi ordinari e i raggruppamenti possono partecipare alle condizioni stabilite dagli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016.

### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

L'operatore economico che intende partecipare deve essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato per le attività corrispondenti ai servizi oggetto dell'affidamento.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (ALLEGATO 1), dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura) ed essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto dichiarante.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire ad ANAS S.p.A. – Struttura Territoriale Calabria – Area Gestione Rete Autostrada del Mediterraneo **entro e non oltre le ore 13,00 di venerdì 8 ottobre 2021**, esclusivamente a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo [anas.a2@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.a2@postacert.stradeanas.it). Il messaggio di posta elettronica certificata dovrà riportare il seguente oggetto "AVVISO ESPLORATIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

#### **Struttura Territoriale Calabria**

Via E. De Riso, 2 - 88100 Catanzaro T [+39] 0961 531011 - F [+39] 0961 725106  
Pec [anas.calabria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.calabria@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

#### **Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



DI ALLOGGIAMENTO PER IL PERSONALE IN SERVIZIO PRESSO LA SOTTOSEZIONE DI POLIZIA STRADALE REGGIO CALABRIA NORD PER IL PERIODO PRESUNTO DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO SINO AL 31 DICEMBRE 2022".

La manifestazione di interesse deve contenere:

1. l'indicazione completa dei dati personali, recapiti telefonici, P.E.C. per le comunicazioni;
2. dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni, con particolare riguardo all'art. 80 del D. Lgs. n 50/2016;
3. autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti ai sensi del D. Lgs. 196/2003;
4. fotocopia del documento di identità personale del legale rappresentante, in corso di validità;
5. dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale viene indicata la struttura che sarà utilizzata per i servizi oggetto del presente avviso e il possesso della relativa certificazione urbanistica e sanitaria. Della struttura proposta, dovrà essere fornito l'indirizzo e il numero di posti offerti.

Sono escluse le manifestazioni d'interesse incomplete dei dati di individuazione del soggetto proponente o carenti del requisito professionale, ovvero presentate da soggetti per i quali ricorre una causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 o divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta economica saranno fornite ai soli operatori che manifesteranno interesse a partecipare alla procedura negoziata di cui trattasi.

La valutazione delle offerte sarà fatta da apposita commissione nominata dal Responsabile della Struttura Territoriale Anas Calabria, con separato provvedimento.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del primo concorrente in graduatoria e nel caso in cui si renda necessario alloggiare un numero superiore di unità di personale e la struttura individuata in ragione della migliore offerta presentata, non ne abbia la disponibilità o non soddisfi integralmente le esigenze di Anas S.p.A., si procederà

**Struttura Territoriale Calabria**

Via E. De Riso, 2 - 88100 Catanzaro T [+39] 0961 531011 - F [+39] 0961 725106  
Pec [anas.calabria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.calabria@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



mediante scorrimento della graduatoria ad affidamenti successivi a favore dei concorrenti utilmente collocati in graduatoria, secondo l'ordine nella medesima stabilito, sino a concorrenza del fabbisogno e previa verifica dei requisiti richiesti e dell'idoneità delle strutture.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

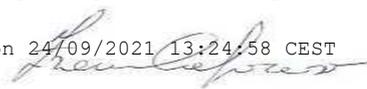
Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Il presente avviso, è pubblicato sul sito Istituzionale di Anas S.p.A.

IL RESPONSABILE ANAS S.p.A.  
STRUTTURA TERRITORIALE CALABRIA  
(Ing. Francesco CAPORASO)

Signed by Francesco Caporaso

on 24/09/2021 13:24:58 CEST



#### **Struttura Territoriale Calabria**

Via E. De Riso, 2 - 88100 Catanzaro T [+39] 0961 531011 - F [+39] 0961 725106  
Pec anas.calabria@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

#### **Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



ANAS S.p.A.  
Struttura Territoriale Calabria  
Area Gestione Rete  
Autostrada del Mediterraneo  
anas.a2@postacert.stradeanas.it

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, EX ART. 63 D.LGS. 50/2016 E ART. 1, COMMA 2, LETT. B) D.L. 76/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ALLOGGIAMENTO PER IL PERSONALE IN SERVIZIO PRESSO LA SOTTOSEZIONE DI POLIZIA STRADALE REGGIO CALABRIA NORD PER IL PERIODO PRESUNTO DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO SINO AL 31 DICEMBRE 2022**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

via/ p.zza \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

telefono n. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo pec \_\_\_\_\_

### MANIFESTA

il proprio interesse ad essere interpellato per partecipare alla procedura negoziata, senza bando, ex art. 63 d.lgs. 50/2016 e art. 1, comma 2, lett. b) d.l. 76/2020, per l'affidamento del servizio di alloggiamento per il personale in servizio presso la Sottosezione di Polizia Stradale Reggio Calabria Nord per il periodo presunto dalla data di stipula del contratto sino al 31 dicembre 2022.

ALLEGATO A

A tal fine, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti

**DICHIARA**

1- Di avere la disponibilità della seguente struttura ricettiva avente caratteristiche idonee a quelle richieste nell'avviso di manifestazione d'interesse:

- (Denominazione struttura) \_\_\_\_\_

Sita nel Comune di \_\_\_\_\_

2- Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

3- Di applicare gli indirizzi operativi dettati a livello nazionale e regionale per le attività ricettive al fine del contenimento della diffusione del COVID-19;

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il legale rappresentante  
(firmato digitalmente)

.....  
**Informativa privacy resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali.**

Si informa che nell'ambito della procedura in oggetto, volta all'individuazione di una ditta alla quale affidare il servizio di alloggiamento del personale della Polizia Stradale in servizio presso la Sottosezione di Reggio Calabria Nord potranno essere raccolti i seguenti dati relativi alla Sua persona: dati personali, societari e dati giudiziari.

Si precisa che il trattamento dei dati è necessario ai fini dell'esecuzione della procedura di gara in argomento e che lo stesso avverrà nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, necessità, non eccedenza e pertinenza.