



ANAS S.p.A.

STRUTTURA TERRITORIALE SARDEGNA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO n.

CAAIACQ008-20\_421MSCA2020

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA EX ART 1  
COMMA 2 DEL D.L. n. 76/2020

**Art. 1**

**OGGETTO DELL'APPALTO. Tipologia e Descrizione**

Servizio gestione degli immobili, manutenzione impianti elettrici, condizionamento, idrici e minuta riparazione edile sedi di Cagliari: Sede ST, Autoparco, CC S. Avendrace e Magazzino Leganti – Annualità 2020/2022, Struttura Territoriale Sardegna – Area Compartimentale Cagliari.

**Art. 2**

**PUNTI DI CONTATTO**

Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Marco Murgia – 070/52971  
ca-garecontr@postacert.stradeanas.it

**Art. 3**

**IMPORTO DELL'APPALTO**

Importo complessivo dell'appalto è pari ad € 211.430,30 così composto: € 151.865,46 per lavori a misura e € 59.564,84 per servizi a corpo, comprensivi di € 10.089,46 per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso) e dei costi della manodopera pari a € 93.925,50.

**Categoria prevalente:**

OG11 importo: € 90.401,54 (Oneri sicurezza inclusi) Classifica I con divieto di avvalimento;

**Ulteriori categorie:**

OG1 importo: € 61.463,92 (Oneri sicurezza inclusi) Classifica I

Totale Servizi a corpo € 59.564,84 (Oneri sicurezza inclusi) per prestazione come Terzo responsabile e manutenzione degli immobili secondo determina Anac n. 7 del 2015.

**Le lavorazioni dedotte in appalto sono subappaltabili entro i limiti di cui all'art.105 del D.lgs. 50/2016. Il limite previsto per le SIOS non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.**

**Art. 4**

**TEMPI PREVISTI PER L'ESECUZIONE DELL' APPALTO**

Durata in giorni per ogni appalto: 730 (settecentotrenta)

I contratti di appalto non sono oggetto di rinnovo.

Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti a base di gara.

**Art. 5**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020.

#### Art. 6

##### **SOGGETTI CONCORRENTI: TIPOLOGIA E REQUISITI**

**Possono presentare istanza:** tutti i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt.47 e 48 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui:

- i. all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ii. all'art. 53 co.16-ter del D.Lgs. n.165/2001.

Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui:

Per i lavori:

- Attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata, per le attività di costruzione (SOA), per lavori di importo pari o inferiore a €150.000,00 ed in assenza di SOA i requisiti minimi di carattere economico e tecnico previsti dall'art. 90 comma 1 del DPR n. 207/2010.

Per i servizi:

- Requisiti speciali ex artt. 83 comma 1 lett. B e C del D.Lgs 50/2016 (vedi all. XVII parte II lettera a-ii per i servizi svolti nell'ultimo triennio e lettera b per la capacità tecnica del prestatore di servizi);
- Possesso delle squadre di lavoro e certificati (come da capitolato).

#### Art. 7

##### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere presentata, **a pena di inammissibilità**, entro le ore **09.00** del giorno **06/10/2020**.

Le dichiarazioni verranno rese dagli operatori economici in base al **"Modello ANAS di Manifestazione di Interesse"** allegato al presente avviso sub allegato 1 e reperibile all'indirizzo internet <http://www.stradeanas.it/> sezione Fornitori / Bandi di gara / Avvisi.

**La documentazione richiesta dovrà, a pena di inammissibilità, pervenire via PEC all'indirizzo:**  
**ca-garecontr@postacert.stradeanas.it**

Il modello ANAS di dichiarazione deve essere firmato digitalmente, inserendo quale oggetto della PEC "U.O. Gare e Appalti – Manifestazione di interesse CAAIACQ008-20\_42IMSCA2020".

La Manifestazione d'Interesse dovrà essere corredata dal documento di identità del/i sottoscrittore/i. Farà fede la sottoscrizione con firma digitale.

Gli operatori interessati dovranno provvedere alla celere registrazione al Portale Acquisti ANAS <https://acquisti.stradeanas.it>, entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

**Art. 8**

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il numero minimo di operatori economici che saranno invitati per ciascun appalto è pari a 5 (cinque), salva la facoltà da parte della Stazione Appaltante di proseguire la procedura anche se non sarà raggiunto tale limite minimo.

Qualora il numero degli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara **non sia superiore** al numero richiesto (cinque), la Stazione Appaltante inviterà alla gara tutte le imprese ammissibili che hanno presentato la manifestazione di interesse.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici ammissibili e in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara **sia superiore** al numero richiesto (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad effettuare il sorteggio dei candidati da invitare di cui sarà data successiva notizia.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e **non vincola** in alcun modo l'ANAS S.p.A. né all'espletamento della gara, né alla diramazione degli inviti, né alla successiva aggiudicazione.

La lettera di invito (Rdo), la specifica tecnica, lo schema di contratto e ogni altro documento relativo al presente affidamento, compreso il presente avviso ed i relativi allegati, saranno reperibili sul Portale Acquisti raggiungibile, previa registrazione e abilitazione, all'indirizzo internet <https://acquisti.stradeanas.it>; pertanto, gli operatori interessati dovranno provvedere alla celere registrazione al Portale Acquisti ANAS <https://acquisti.stradeanas.it>, entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse di cui al precedente punto 7, secondo le modalità e prescrizioni contenute nelle Istruzioni operative allegate al presente Avviso sub allegato 2 e reperibili all'indirizzo internet [http://www.stradeanas.it/sezione Fornitori / Bandi di gara / Avvisi](http://www.stradeanas.it/sezioneFornitori/BandiDiGara/Avvisi).

**Art. 9**

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento GDPR, si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. L'informativa relativa al trattamento dei dati potrà essere visionata sul sito istituzionale ANAS al seguente indirizzo: [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) – sezione privacy.

**Art. 10**

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul il sito internet istituzionale.

Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa Gestionale  
Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu  
Signed by: Silvia Assunta Anna I

on 22/09/2020 16:00:14 CEST

Visto: Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Ing. Francesco Ruocco

Signed by Francesco Ruocco

on 22/09/2020 23:01:56 CEST



U.O. Gare e Appalti

Modello ANAS di dichiarazione allegato alla Manifestazione di Interesse

ALLEGATO N. 1

Spett.le ANAS S.p.A.  
Struttura Territoriale Sardegna  
Via G. Biasi, 27  
CAP 09131 - Cagliari

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_

in qualità di Titolare /Legale Rappresentante /Procuratore dell'operatore economico

\_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - P. Iva \_\_\_\_\_

con sede legale (località – provincia - c.a.p. – indirizzo) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

sedi operative (località – provincia - c.a.p. – indirizzo) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

n. tel.: \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Coordinamento Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.  
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



E' interessato a partecipare alla procedura come:

*(barrare la casella corrispondente alla forma dell'operatore economico)*

- impresa singola
- capogruppo di un raggruppamento temporaneo
- mandante di un raggruppamento temporaneo
- consorzio o GEIE
- consorziata

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

*(I soggetti interessati a partecipare sotto forma di RTI /Consorzio /GEIE dovranno rilasciare autonoma dichiarazione, rispetto i requisiti posseduti, tramite il presente formulario)*

**DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

**Requisiti generali**

- di non rientrare in nessuna delle seguenti cause di esclusione di cui:
  - all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
  - all'art. 53 co 16-ter del D.Lgs 165/2001

**Capacità economica e finanziaria - Capacità professionale e tecnica**

- dichiara:

- di essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori del presente appalto, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata, per l'attività di costruzione

ovvero

(per lavori di importo pari o inferiore a €150.000,00 ed in assenza di SOA)

L'impresa/RTI possiede i requisiti minimi di carattere economico e tecnico previsti dall'art. 90 comma 1 del DPR n. 207/2010, indispensabili per la partecipazione alla gara ed in particolare:

- un importo di lavori analoghi pari a \_\_\_\_\_, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito, non inferiore all'importo a base d'appalto;
- un costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera pari a € \_\_\_\_\_
- adeguata attrezzatura tecnica:

---

---

---

---

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale per i servizi a corpo dichiara:

- Di aver svolto i sotto indicati servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati attinenti alla prestazione richiesta con i servizi a corpo di cui almeno 2 di importo pari ciascuno al 30% del valore dei servizi oggetto dell'appalto:

---

---

---

---

---

- Dichiaro che, in quanto TERZO RESPONSABILE L'IMPRESA:
- è iscritta alla Camera di Commercio o all'Albo degli Artigiani ed in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 come da capitolato;
  - è in possesso di Certificazione (patentino da frigorista) per gli interventi tecnici su impianti frigoriferi, condizionatori, pompe di calore contenenti gas fluorurati ad effetto serra come da capitolato;
  - mette a disposizione per tutta la durata dell'appalto le squadre tipo minime richieste dal capitolato speciale d'appalto con il relativo personale in possesso delle certificazioni richieste;

Firma del/i titolare/i, legale/i rappresentante/i  
istitutore/i, procuratore/i

*(Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia  
fotostatica del documento di identità del firmatario (art.38 co.3  
del D.P.R. n.445/2000) e timbro dell'operatore economico)<sup>1</sup>*

---

<sup>1</sup> Il procuratore allegnerà documento comprovante idonei poteri rappresentativi.



INDAGINE DI MERCATO - PROCEDURA TELEMATICA  
ISTRUZIONI PER LA REGISTRAZIONE AL PORTALE ACQUISTI ANAS  
UTILIZZO DELLA FIRMA DIGITALE

PROCEDURA DI REGISTRAZIONE

Per perfezionare la registrazione al Portale Acquisti di ANAS (di seguito anche solo "Portale"), è necessario accedere al sito <https://acquisti.stradeanas.it> e seguire le indicazioni opportunamente indicate alla sezione "AREA FORNITORE/ REGISTRAZIONE DOCUMENTI".

In caso di R.T.I./Consorti di Imprese/G.E.I.E. la registrazione al Portale Acquisti ANAS, l'inserimento e la trasmissione telematica della documentazione richiesta, dovrà essere effettuato dal Consorzio, nel caso di Consorti o dall'Impresa mandataria, nel caso di R.T.I. /G.E.I.E.

La registrazione dovrà avvenire entro il termine di presentazione della Manifestazione di Interesse indicato all'art. 7 dell'Avviso di Indagine di Mercato. Oltre tale data la registrazione non potrà essere garantita. Si precisa che la registrazione è condizione necessaria per la partecipazione alla procedura ed è a titolo gratuito. È necessario che i concorrenti siano in possesso di una dotazione informatica minima, indicata nella sezione del Portale denominata "Verifica la configurazione HW e SW", accessibile dalla home page del Portale all'indirizzo <https://acquisti.stradeanas.it>.

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec [anas.sardegna@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.sardegna@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)  
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



## FIRMA DIGITALE

Al fine di garantire l'autenticità e l'integrità di tutti i documenti richiesti, nonché di perfezionare l'Offerta online, il legale rappresentante dell'azienda concorrente dovrà dotarsi preventivamente di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID - ex DigitPA (previsto dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 82/05) generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art 38 comma 2 del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05 e s.m.i. e dal D.P.C.M. 30 marzo 2009 (G.U. 6/6/2009 n. 129).

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da:

- Certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche".
- Certificatori stabiliti in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea quando ricorre una delle condizioni indicate al comma 4 dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.

Tale certificato di firma digitale dovrà essere utilizzato per sottoscrivere tutta la documentazione richiesta nella documentazione di gara.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati sono CADES e PADES.

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente una o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Le manifestazioni di interesse positivamente selezionate riceveranno Richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento oggetto dell'indagine di mercato, direttamente tramite Portale Acquisti

I concorrenti potranno contattare il numero 02-266002642 e richiedere l'assistenza dell'operatore dedicato ANAS per informazioni e supporto nell'utilizzo del Portale.

