



Ferrero

LEGENDA:
NERO: non modificare
ROSSO: adattare

REVISIONE DEL 31/07/2016

SCHEMA DI CONTRATTO LAVORI

~~stipulato per Atto Pubblico Notarile Informatico ex art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e che verrà conservato a norma presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato ex art.6 comma 5 D.L. 18 ottobre 2012 n.179 convertito con L. 17 dicembre 2012 n.221~~

TRA

l'ANAS S.p.A., Società con Socio Unico (C.F. 80208450587) e l'impresa (C.F.), (eventuale, in caso di R.T.I.)
l'impresa (C.F.), mandataria dell'R.T.I.
..... (C.F.), avente ad oggetto
l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria, manutenzione programmata e
conduzione degli Impianti tecnologici per l'anno 2017/2018, degli immobili di



seguito elencati:

Sede Area Compartimentale Lombardia di via Corradino D'Ascanio n.3 – 20142 Milano.

Sede Autoparco Compartimentale Lombardia di via G.B. Cassinis n.66 – 20138 Milano.

(CUP:..... - CIG: - SIL:..... - VOCE DI BUDGET : G3A)

Importo complessivo dell'affidamento, al netto dell'I.V.A., pari ad € 90.00,00, di cui € 2.980,10 per oneri della sicurezza. CUU

* * *

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di

in Milano, in una sala degli uffici dell'area Compartimentale Lombardia dell'ANAS S.p.A. con socio unico, in via Corradino D'Ascanio n.3,

Innanzi a me Dr., Notaio in, iscritto presso il Collegio Notarile di, sono presenti:

Avv. NICOLA RUBINO, nato a Vibo Valentia (VV) il 11/07/1967, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui *infra*, che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile del Supporto Amministrativo Gestionale del "Coordinamento Territoriale Nord Ovest":



“ANAS – SOCIETA’ PER AZIONI” – Società con Socio Unico, nel prosieguo denominata anche “Amministrazione aggiudicatrice” o “Stazione Appaltante”, con sede legale in Roma, Via Monzambano n. 10, 00185, capitale sociale Euro 2.269.892.000,00 interamente versato, R.E.A. 1024951, codice fiscale 80208450587, partita IVA 02133681003, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, autorizzata al presente atto giusta procura a rogito notaio Paolo Castellini di Roma, in data 25 giugno 2008, rep. N. 73401/16914, registrata all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Roma 1 il 26 giugno 2008 al n. 25943 dichiara tuttora valida, non essendo stata mai revocata e non essendo intervenute altre cause di estinzione delle medesima

-Stazione Appaltante-

E

e l’impresa (C.F.), con sede legale in (.....), ViaC.a.p.), capitale sociale €....., iscritta nel Registro delle Imprese di con Codice fiscale n.° (C.F.), (eventuale, in caso di R.T.I.) l’impresa con sede legale in (.....), ViaC.a.p.), capitale sociale €....., iscritta nel Registro delle Imprese di con Codice fiscale n.° (C.F.), quale mandataria dell’R.T.I. -(C.F.), nel prosieguo denominata anche “Appaltatore”, in persona del, nato a (.....) il



giorno nella sua qualità didella predetta impresa,giusta poteri risultanti dae per la carica domiciliato come sopra, (eventuale, in caso di rappresentanza legale affidata al Procuratore) agisce nella sua qualità di Procuratore Speciale dell'impresagiusta Procura Speciale in data/..../..... a rogito Dott. Notaio in, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di, Rep. n./....., che qui si allega con la lettera " -", rilasciata dal, nato a (.....) il nella sua qualità di dell'Impresa....., giusta poteri risultanti da

-Appaltatore-

~~Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, di comune accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni~~

PREMETTONO CHE

A. l'Amministrazione aggiudicatrice ha approvato con disposizione a firma del Presidente dell'ANAS S.p.A. Prot. del/..../....., l'avvio del procedimento concorsuale per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria, manutenzione programmata e conduzione degli Impianti tecnologici per l'anno 2017/2018, degli immobili ANAS di seguito elencati: Sede Area



Compartimentale Lombardia di via Corradino D'Ascanio n.3 – 20142 Milano; Sede Autoparco Compartimentale Lombardia di via G.B. Cassinis n.66 – 20138 Milano, il cui importo complessivo a base d'appalto è pari ad € 90.000,00, di cui € 2.980,10 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

B. ANAS S.p.A., con bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. del/..../....., ha indetto una procedura [ristretta/aperta, ai sensi dell'art. 61 o dell'art. 60, del D.Lgs. n.50/2016], [Eventuale: tramite il ricorso all'asta elettronica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n.50/2016 / a gara telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016] aggiudicata con il criterio di cui al comma 2 [OEPV] all'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016;

C. all'esito dell'anzidetta procedura è stata disposta dal dal Responsabile del Compartimento di, ai sensi dell'art. 32 co.5 del D.Lgs. n.50/2016 con provvedimento n. del/..../....., l'aggiudicazione in favore di, comunicata ex art.76 del D.Lgs. n. 50/2016 a tutti i concorrenti, ivi compreso il predetto Aggiudicatario, con nota del/..../....., prot. CDG-.....;

D. l'Aggiudicatario ha presentato la documentazione richiesta e, divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co.7 del D.Lgs. n.50/2016 in data .../.../..... con apposita determinazione ANAS Prot. CDG-.....-P, si può procedere alla stipula del relativo Contratto;

E. in data/..../..... il Responsabile del Procedimento ha dato atto, con atto allegato con la lettera “_” del permanere delle condizioni che consentono



l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento;

F. L'Appaltatore conferma e ribadisce tutte le dichiarazioni formulate con la propria offerta in sede di gara, ed in particolare di avere offerto il prezzo di €....., di cui €..... per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

G. *(eventuale, in caso di R.T.I.)* con scrittura privata munita di autentica delle firme Rep. n. / in data .../.../..... per Dott. Notaio in, iscritto al Collegio Notarile di, le Imprese e si sono costituite, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n.50/2016, in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, designando quale Capogruppo l'Impresa, conferendo al legale rappresentante di quest'ultima mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, affinché possa compiere in nome proprio e per conto della mandante tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal presente affidamento, fino all'estinzione di ogni rapporto;

H. ~~[per contratti di importo superiore a 150.000 €] che ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n.159/2011, si prende atto della sussistenza dei presupposti di legge per la stipulazione del presente contratto, giuste le informazioni antimafia rilasciate dall'U.T.G.-Prefettura di, in data .../.../..... con Prot. n., relativa all'Impresa (in caso di RTI ripetere per ognuno dei componenti il Raggruppamento, in caso di avvalimento ripetere anche per~~



(l'impresa ausiliaria)

~~(oppure decorso il termine previsto e procedendo anche in assenza delle informazioni antimafia) che l'ANAS S.p.A., tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ha richiesto per l'impresa in data PR_PRUTG-ingresso - l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 159/2011 e s.m.i e, trascorsi più di 30 (trenta) giorni da detta richiesta (allega al presente atto sotto la lettera "..") l'ANAS S.p.A., è legittimata a procedere alla stipula del presente contratto (in caso di RTI ripetere per ognuno dei componenti il Raggruppamento e in caso di avalimento per l'impresa ausiliaria);~~

I. tutti i cennati atti devono aversi qui per integralmente richiamati e trascritti.

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 VALIDITÀ DELLE PREMESSE

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto ed hanno ad ogni effetto valore di patto.

ART. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO



L'ANAS S.p.A., ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria, manutenzione programmata e conduzione degli Impianti tecnologici per l'anno 2017/2018, degli immobili ANAS di seguito elencati: Sede Area Compartimentale Lombardia di via Corradino D'Ascanio n.3 - 20142 Milano; Sede Autoparco Compartimentale Lombardia di via G.B. Cassinis n.66 - 20138 Milano, secondo quanto meglio precisato nel presente Contratto e nei relativi allegati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale di Appalto Lavori - Parte Generale e Parte Tecnica (di seguito anche "CSA Lavori - Parte Generale e Parte Tecnica") ~~ed al progetto esecutivo posto a base di gara.~~

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le anzidette attività in ottemperanza alla normativa vigente, alla disciplina del procedimento concorsuale, alle prescrizioni del presente Contratto e del CSA Lavori - Parte Generale e Parte Tecnica ~~e del progetto esecutivo.~~

ART. 3 DOCUMENTI COSTITUENTI IL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché alcuni non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, gli atti e i documenti del procedimento concorsuale, che si hanno per integralmente richiamati e trascritti, nonché i documenti tecnici ed amministrativi e in particolare i seguenti atti, qui allegati in copia informatica:



- a. *il Capitolato Speciale di Appalto di Lavori- Parte Generale*
- b. *[Eventuale, in caso di rappresentanza legale affidata al Procuratore]* la Procura Speciale prodotta dall'Appaltatore a comprova dei poteri di stipula, qui allegata con la lettera "___";
- c. la Disposizione di aggiudicazione a firma del del Responsabile del Compartimento di dell'ANAS S.p.A., qui allegati *sub* lett. "___";
- d. la Determina di efficacia dell'aggiudicazione, qui allegata *sub* lett. "___";
- e. il Verbale di cui alla precedente lett. E delle premesse, relativo al permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento;
- f. *[Eventuale]* le Dichiarazioni formulate dall'Appaltatore in sede di gara, qui allegate *sub* lett. "___";
- g. *[Eventuale, in caso di RTI]* il mandato costitutivo del Raggruppamento di imprese, qui allegato in copia conforme all'originale *sub* lett. "___";
- h. *[In caso di RTI per la mandataria e per ognuno dei componenti il Raggruppamento, in caso di avalimento anche per l'impresa ausiliaria]* l'informativa prefettizia rilasciata dall'U.T.G. - Prefettura di per l'impresa, allegata a quest'atto *sub* lett. "___";

oppure

[in caso di RTI per la mandataria e per ognuno dei componenti il Raggruppamento, in caso di avalimento anche per l'impresa ausiliaria] la richiesta trasmessa dall'ANAS



all'U.T.G. - Prefettura di per l'impresa, allegata a quest'atto sub lett. " _";

i. ~~gli Elaborati del Progetto Esecutivo [eventuale] così come modificato/integrato dalla proposta migliorativa dell'Appaltatore presentata in fase di gara, del Piano di Sicurezza e Coordinamento DUVRI unitamente al Computo della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 che si compongono di n. (.....) atti ed elaborati, comprensivi del Cronoprogramma e del Capitolato Speciale -Parte Tecnica, allegati al presente atto con il relativo indice descrittivo sotto la lettera " _";~~

j. ~~l'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, composta di n. (.....) atti ed elaborati progettuali redatti dallo stesso, qui allegata con il relativo indice descrittivo sotto la lettera " _";~~

k. la garanzia definitiva - ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016 prodotta dall'Appaltatore con Polizza fidejussoria a garanzia della buona esecuzione del presente contratto, qui allegata sotto la lettera " _" unitamente alla/e Certificazione/i di qualità prodotte ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

l. la Polizza Car/Rct, allegata al presente atto sotto la lettera " _" a copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi - ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016 ;

m. la Dichiarazione dell'Appaltatore, presentata in sede di offerta, che si



allega sotto la lettera " __", con cui è stata manifestata l'intenzione di subappaltare nei limiti di cui all'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016;

n. ~~il Piano Operativo di Sicurezza DUVRI~~, qui allegato sotto la lettera "...";

o. il Listino dei Prezzi 2017 per l'esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Milano.

p. [Eventuale, in caso di avalimento] il contratto di avalimento stipulato tra l'Appaltatore e l'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016....., qui allegato sotto la lettera " __".

p. [Eventuale, in caso di Protocollo di Legalità già stipulato] il Protocollo di legalità qui allegato sotto la lettera " __".

L'affidamento viene accettato dall'Appaltatore con l'osservanza piena, assoluta, incondizionata ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previsti nel Contratto ed in tutti gli atti e documenti in esso richiamati, siano o meno essi qui materialmente allegati, con particolare riferimento al CSA di Lavori - Parte Generale.

ART. 4 IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO E INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

L'importo complessivo dell'appalto inerente i lavori, al netto dell'I.V.A., è pari ad € 90.000,00, comprensivo di € 2.980,10 per oneri della sicurezza, e verranno utilizzati per effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione



programmata e conduzione degli impianti tecnologici, necessari a mantenere in buone condizioni d'uso gli immobili oggetto dell'Appalto.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Impianti Meccanici	€	26.000,00
Impianti Elettrici	€	7.000,00
Impianti Speciali	€	6.000,00
Impianti porte automatiche	€	3.000,00
Dispositivi antincendio	€	3.000,00
Opere in verde e servizio invernale antigelo e sgombroneve	€	<u>4.000,00</u>
TOTALE INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA	€	49.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	€	38.019,90
ONERI di SICUREZZA	€	<u>2.980,10</u>
TOTALE	€	<u>90.000,00</u>

Gli interventi di manutenzione programmata, meglio specificati all'Art. 3 del CSA – Parte Tecnica, verranno compensati voce per voce a corpo con i canoni annuali sopra elencati.

Gli interventi di manutenzione su chiamata, meglio specificati all'Art. 3 del CSA – Parte Tecnica, verranno richiesti da Anas S.p.A. a seconda dei guasti occasionali e altre necessità manifestatesi nel corso del periodo contrattuale e verranno contabilizzati e compensati a misura applicando i prezzi del "Listino dei Prezzi – 2017 per l'esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Milano" al



netto del ribasso offerto dall'Appaltatore. Con le stesse modalità verranno compensati i materiali sostituiti nel corso degli interventi di manutenzione programmata.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'art.1664 co.1 del codice civile.

[In caso di aggiudicatario a seguito di offerta anormalmente bassa]

Costituisce parte integrante del contratto tutta la documentazione presentata in sede di gara a giustificazione dei prezzi offerti dall'Appaltatore, con particolare riguardo alle caratteristiche tecniche dei materiali e delle lavorazioni presenti nell'appalto, alle quantità ed alla disponibilità delle stesse per tutta la durata dei lavori.

Tale documentazione - contratti di fornitura di materiali già stipulati per i lavori in oggetto, contratti di futura vendita, offerte commerciali, ecc. - è allegata in originale al contratto sotto la lett

In caso di annullamento delle quantità relative a singole voci dell'elenco prezzi - a seguito delle varianti presentate, il corrispondente articolo viene automaticamente annullato dall'elenco prezzi di contratto e non potrà essere utilizzato per le successive fasi dell'appalto, anche se materialmente presente nell'elenco prezzi.

Si applica al presente Contratto la disciplina del c.d. "prezzo chiuso".

I lavori sono stati classificati nella categoria prevalente di opere generali, nelle parti di lavoro appartenenti alle categorie generali diverse da quella prevalente e in più



categorie di opere specializzate con i relativi importi, riportati nel seguente prospetto.

PROSPETTO DELLE CATEGORIE		
	CATEGORIA PREVALENTE	Importo presunto EURO
OG11	Impianti tecnologici	45.000,00
	DI CUI:	
OS28	Impianti termici e di condizionamento	26.000,00
OS30	Imp.ti interni elettrici, telefonici, radiotel. e televisivi	13.000,00
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	6.000,00
	SOMMANO	45.000,00
	ULTERIORI CATEGORIE	
OG1	Edifici civili e industriali	38.019,90
OS24	Opere in verde aree esterne	4.000,00
	Oneri per la sicurezza D.lgs. 81/08 e D.lgs. 106/09 non soggetti a ribasso	2.980,10
	Importo presunto dell'appalto	90.000,00

ART. 5 MODALITÀ DI FATTURAZIONE, PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ

5 a) Fatturazione



La fatturazione avverrà secondo le modalità di cui all'art. 6.7 e nei termini di cui agli artt. 5.2 e 6.5 del Capitolato Speciale di Appalto Lavori – Parte Generale

Il Codice Univoco Ufficio (CUU) da indicare tassativamente nelle fatture elettroniche è [indicare CUU Unità Territoriale / Centrali di Anas].

5 b) Termini di pagamento

Gli stati di avanzamento lavori (SAL) sono disposti al raggiungimento dell'importo di € 50.000,00 (diconsi euro cinquantamila) (comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza).

L'importo degli oneri per la sicurezza è corrisposto a corpo, applicando l'elenco dei prezzi specifici e non soggetti a ribasso d'asta, previo accertamento dell'ottemperanza a tutte le prescrizioni impartite dal Coordinatore per la sicurezza in esecuzione o gestore del DUVRI. Qualora fossero riscontrate inadempienze od omissioni è proposta dal Coordinatore per la sicurezza in esecuzione o gestore del DUVRI una detrazione da applicare nella liquidazione di detti oneri, in conformità a quanto previsto nell'art. 9.6 del CSA Lavori – Parte Generale.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione da parte di "ANAS S.p.A." della fattura elettronica, da emettere sulla base delle modalità indicate nel CSL – Parte Generale.

5 c) Tracciabilità dei flussi finanziari



L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010. In particolare, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sul conto corrente dedicato ed effettuati con bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (CUP) dell'appalto, indicati nell'epigrafe del presente contratto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'Appaltatore, oltre agli obblighi di cui al CSA di Lavori – Parte Generale, è tenuto ad inserire, nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con cui ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, deve darne immediata comunicazione all'ANAS ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di



I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ed intrattenuto presso, di cui al seguente codice IBAN:, esonerando ANAS S.p.A. da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

La/le persona/e delegata/e ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

- a) Sig. - nato a.....il .././....., c.f.;
- b) Sig. - nato a.....il .././....., c.f.;
- c)

L'Appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante, entro e non oltre 7 giorni, mediante PEC o Raccomandata A.R. da inoltrarsi presso la Direzione Generale ANAS S.p.A. - DAA (Direzione Appalti e Acquisti) / APP e Direzione CFO (*Chief Financial Officer*) / Amministrazione, via Monzambano n.10 - 00185 Roma - ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato, nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi.

ART. 6 NOMINA DIRETTORE TECNICO

Ai fini dell'esecuzione del contratto l'Appaltatore ha nominato quale Direttore Tecnico sig., nato a (.....) il giorno (C.F.:



.....). In caso di sua sostituzione, il nuovo Direttore Tecnico potrà operare solo previo consenso espresso dell'ANAS.

ART. 7 VARIANTI

Ferme restando le disposizioni normative vigenti in materia, le varianti restano disciplinate dagli appositi articoli del richiamato CSA di Lavori – Parte Generale.

ART. 8 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E PENALI

8 a) Termini.

L'inizio dei lavori verrà disposto con apposito Verbale di consegna con le modalità ed alle condizioni e termini di cui al CSA di Lavori – Parte Generale.

Il termine per l'ultimazione di tutti i lavori oggetto del presente Contratto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna dei lavori, ~~compresi il numero di giorni pari a per andamento stagionale sfavorevole; la tempistica dei lavori è articolata secondo il cronoprogramma di progetto allegato al Contratto.~~

Si prevedono le seguenti "Ultimazioni per parti":

- ~~Parte 1 ".....": giorni..... dalla consegna dei lavori~~
- ~~Parte 2 ".....": giorni..... dalla consegna dei lavori (ovvero dalla ultimazione della consegna della parte 1)~~



• ~~Parte 3 "....." : giorni..... dalla consegna dei lavori (ovvero dalla ultimazione della consegna della parte 2)~~

•

A conclusione dei lavori il Direttore dei Lavori rilascerà tempestivamente il certificato di ultimazione lavori.

Per le disposizioni di dettaglio, si rinvia integralmente al citato CSA di Lavori – Parte Generale.

8 b) Penali

Per ogni giorno di ritardo rispetto al Termine di Ultimazione (TU), di cui al punto precedente, verrà applicata una penale giornaliera pari a 1,00 ‰ dell'importo del contratto.

Il tempo per dare perfettamente ultimato ogni singolo intervento di manutenzione non potrà in nessun caso superare i 30 giorni consecutivi e continui dall'approvazione da parte del Direttore dei Lavori. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione, in confronto al termine sopra fissato, sarà applicata una penale pari all' 1,00‰ dell'importo netto contrattuale.

Nel caso di mancato rispetto della tempistica stabilita all'Art. 3 del CSA – Parte Tecnica - per gli Interventi su chiamata verrà applicata una penale pari allo 2,00‰ per ogni giorno di ritardo. Nel caso di mancato rispetto della tempistica stabilita all'



Art. 3 del CSA – Parte Tecnica - per il Pronto Intervento, verrà applicata una penale pari allo 2,00‰ per ogni ora di ritardo.

~~[Eventuale] Per ogni giorno di ritardo rispetto a ai termini previsti per le ultimazioni delle parti verrà applicata una penale giornaliera pari a % dell'importo della parte di lavorazioni eseguita fino a quale momento. I relativi importi potranno essere riaccreditati, senza interessi o indennizzi comunque denominati, laddove l'Appaltatore provveda a recuperare i ritardi intermedi, ultimando il servizio nel rispetto del termine finale).~~

Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del Programma Esecutivo dei Lavori (PED) o aggiornamento dello stesso su richiesta della Direzione Lavori, verrà applicata una penale giornaliera [corrispondente ad 1/10 della stessa penale giornaliera del ritardo rispetto al TU].

Per ogni giorno di ritardo nella presentazione della documentazione in materia di sicurezza verrà applicata una penale giornaliera in misura pari allo 1 % degli oneri della sicurezza / € 2.980,10

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del Contratto, salvo il danno ulteriore. Quando l'importo complessivo delle penali ha raggiunto tale importo, ANAS ha la facoltà di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 cod.civ. e secondo le modalità di cui al CSA Lavori – Parte Generale.



L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del Contratto, salvo il danno ulteriore. Quando l'importo complessivo delle penali ha raggiunto tale importo, ANAS ha la facoltà di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 cod.civ. e secondo le modalità di cui al CSA Lavori – Parte Generale.

ART. 9 SOSPENSIONI E PROROGHE

In riferimento alle circostanze che impediscono o posticipano la regolare esecuzione dell'appalto si rimanda alla disciplina di dettaglio di cui all'art. 3.8 del CSA di Lavori – Parte Generale.

In particolare, nel caso di sospensione illegittima totale o parziale dei lavori ai sensi dell'art 107 comma 6 del D.Lgs 50/2016, il risarcimento dovuto all'Appaltatore è quantificato con le modalità previste nel CSA di Lavori – Parte Generale.

ART. 10 COLLAUDO

~~Non oltre il termine di sei mesi dalla data del Verbale di Ultimazione, verrà effettuato il Collaudo nelle forme e secondo le modalità stabilite dal CSA di Lavori – Parte Generale, dall'art.102 e dall'art. 216 comma16 del D.Lgs. n.50/2016.~~

~~Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato~~



~~ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.~~

Entro il termine di tre mesi dalla data del Verbale di Ultimazione, verrà redatto dal Direttore dei lavori il Certificato di regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D.LGS. 50/2016.

ART. 11 GARANZIE

11. a) *Garanzia definitiva*

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto e degli impegni comunque previsti negli allegati al medesimo, ha prestato, con le modalità indicate nei documenti della procedura concorsuale, apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n., emessa in data/..../..... dalla compagnia, con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la *sub* lett. " _".

La garanzia così prestata copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, da parte dell'Appaltatore, delle obbligazioni previste dal contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

Gli oneri e gli obblighi derivanti dalla produzione di tali polizza da parte dell'Appaltatore sono disciplinati dal CSA di Lavori – Parte Generale e dalla vigente normativa.

11 d) *Polizza indennitaria decennale per danni cagionati alle opere [Eventuale da inserire per i lavori di importo superiore al doppio della soglia di cui all'articolo 35 del Dlgs 50/2016]*

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione della



responsabilità civile per danni cagionati a terzi, per un ammontare pari ad €....., con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 % dell'importo del Contratto con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

ART. 12 RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E ASSICURAZIONI

L'Appaltatore tiene indenne l'ANAS S.p.A. da ogni responsabilità per danni a persone ed a cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda i danni che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse e, in ogni caso, per qualunque altro rischio di esecuzione da qualsiasi causa determinato. L'Appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dall' ANAS S.p.A. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della realizzazione dei lavori.

A tal fine l'Appaltatore ha stipulato una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori avente validità dalla data di consegna dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.



La predetta copertura è costituita mediante Polizza Car/Rct n.°, emessa in data/..../..... dalla Compagnia - con firma regolarmente legalizzata ai sensi di legge - e qui allegata con la *sub* lett. " _ - per una somma assicurata pari all'ammontare del contratto (€.....) [*ai sensi del comma 7 è previsto che l'importo della somma da assicurare possa essere superiore all'importo del contratto qualora sussistano motivate particolari circostanze che lo impongano*] e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi di €.....

Sulle modalità di prestazione delle coperture assicurative e di garanzia si rinvia integralmente a quanto previsto dal CSA di Lavori - Parte Generale e dalla vigente normativa.

ART. 13 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto di affidamento non può essere ceduto, ferme restando le previsioni di cui all'art.106, comma 1, lett. d) (2) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3.10 del CSA di Lavori - Parte Generale.

ART. 14 SUBAPPALTO, COTTIMO E SUB-CONTATTI



Ai sensi dell'art.105 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore intende subappaltare le seguenti categorie di lavori / prestazioni :

- inserire le categorie in subappalto specifiche dell'affidamento.....

-

L'Appaltatore, per tutta la durata del contratto, in relazione a tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'affidamento ed indipendentemente dal relativo importo, è obbligato all'adempimento delle norme contenute nel CSA di Lavori – Parte Generale, cui integralmente si rinvia.

ART. 15 AVVALIMENTO [EVENTUALE]

Ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. n.50/2016, l'Appaltatore si obbliga nei confronti di ANAS affinché l'impresa ausiliaria metta a disposizione per tutta la durata dell'appalto i requisiti e le risorse necessarie di cui è carente l'Appaltatore medesimo, in adempimento del contratto stipulato fra l'Aggiudicatario e l'impresa ausiliaria, allegato al presente atto sotto la lettera "....".

Inoltre, ai sensi dell'art.89 co.4 del D.Lgs. n.50/2016 l'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere i seguenti compiti essenziali:

.....



Infine, ai sensi dell'art. 89, co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti di ANAS in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'Appaltatore si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

La violazione delle suddette disposizioni costituisce grave inadempimento contrattuale e comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del codice civile.

ART. 16 SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

Le attività esecutive devono essere realizzate in ottemperanza alla normativa vigente ed in conformità al Piano di Sicurezza e di Coordinamento DUVRI allegato sub lett. "...", nonché al Piano Operativo di Sicurezza allegato sub lett. "...", secondo le modalità dettagliatamente indicate nel CSA di Lavori - Parte Generale, cui integralmente si rinvia.

ART. 17 ATTIVITÀ INERENTI LA PREVENZIONE DELLE INFILTRZIONI DELLA CRIMINALITÀ E MONITORAGGIO FINANZIARIO



Si applicano all'Appaltatore, ai subappaltatori, ai cottimisti ed ai sub contraenti le disposizioni di cui alla Legge n.136/2010, nonché le prescrizioni contenute nel CSA di Lavori – Parte Generale.

~~L'Appaltatore si impegna a far osservare le clausole di cui al Protocollo di Legalità sub allegato "..." anche ai subappaltatori ed ai sub contraenti della filiera inserendo nei contratti apposite clausola di risoluzione espressa ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ.~~

ART. 18 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

ANAS può disporre la risoluzione del contratto di appalto nei casi previsti dall'art. 108 comma 1, lett. a), b), c) e d) del D.Lgs. 50/2016.

La risoluzione del Contratto deve essere disposta nelle fattispecie di cui al successivo comma 2 lett. a) e b) del citato art. 108.

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi contrattuali, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, il Contratto di appalto, ivi incluso l'Accordo Quadro, può essere risolto da ANAS, ai sensi dell'art. 108, comma 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

La risoluzione opera altresì di diritto nei casi previsti negli artt. 1.10 - 1.12 - 1.13 - 3.10 - 3.11 - 6.8 - 9.4 - 9.5 - 9.6 del CSA Lavori - Parte Generale e in tutte le altre



ipotesi in cui si fa espresso richiamo al medesimo art. 1456 codice civile, nel medesimo Capitolato e nel presente Contratto.

La risoluzione opera inoltre di diritto in caso di mancato rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso. E' altresì in facoltà di ANAS risolvere il Contratto di appalto nelle ipotesi previste dall'art. 80, co. 5° lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero allorquando si verificano una o più delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Resta comunque espressamente inteso che il mancato esercizio della facoltà di risoluzione da parte della Stazione Appaltante non potrà mai essere invocato dall'esecutore al fine di escludere o limitare gli oneri e i danni che la Stazione Appaltante dovesse sopportare per fatto dell'appaltatore con riferimento ad una o più fattispecie di seguito riportate:

- Progetto esecutivo;
- Protocolli di legalità;
- Norme a tutela della sicurezza;
- Codice Etico;
- Doveri di riservatezza;
- Tutela dei dati personali.

ART. 19 RECESSO DAL CONTRATTO



La Stazione Appaltante ha la facoltà di recedere dal Contratto in qualunque tempo e qualunque sia lo stato di esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto stesso ai sensi dell'art.109 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le modalità previste dal CSA di Lavori – Parte Generale.

ART. 20 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Per gli effetti del presente Contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso ai sensi del D.M. 145/2000 e si impegna a darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del procedimento competente.

Per gli effetti del presente Contratto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC _____ di ANAS e all'indirizzo PEC _____ dell'Appaltatore.

Le comunicazioni della Stazione Appaltante si intendono conosciute dall'Appaltatore al momento del loro ricevimento al predetto indirizzo PEC.

Resta ferma la possibilità per ANAS S.p.A. di eseguire le comunicazioni a mezzo raccomandata A/R.

ART. 21 FORO COMPETENTE



- Tutte le controversie, di qualsiasi natura e specie, derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del Giudice Ordinario, Foro di Milano.

ART. 22 SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente Contratto comprese quelle notarili e di copisteria, oltre al rilascio di almeno 2 (due) copie autentiche informatiche, comprensive di allegati a favore della Stazione Appaltante, sono a carico dell'Appaltatore.

Per tutte le altre spese a carico dell'Appaltatore si richiama integralmente quanto disciplinato nel CSA di Lavori – Parte Generale.

ART. 23 CODICE ETICO

Nello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore dovrà uniformarsi ai principi e doveri etici richiamati nel Codice Etico in vigore presso "ANAS S.p.A." e disponibile in rete sul sito <http://www.stradeanas.it> nell'apposita sezione "Corporate governance - documenti societari".

ART. 24 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



Fermo restando quanto disciplinato dall'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali" (di seguito denominato solo "Codice") si informa che, ai soli fini della stipulazione del contratto di appalto e della sua esecuzione, verranno raccolti, registrati, trattati e conservati da parte di ANAS S.p.A., quale titolare del trattamento, i relativi dati personali attraverso programmi informatici, sistemi telematici e strumenti cartacei configurati in modo tale da garantirne la massima riservatezza, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario alla stipulazione ed esecuzione del contratto di appalto.

Le modalità del trattamento dei dati personali sono disciplinate dal CSA di Lavori – Parte Generale.

ART. 25 RECESSO PER INFILTRAZIONE MAFIOSA

Il Committente recederà dal presente contratto qualora pervenga, dalla Prefettura competente, la documentazione antimafia attestante, in capo all'Appaltatore, la sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nonché la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa secondo quanto previsto dal medesimo D.Lgs. 159/2011. In tal caso, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento delle prestazioni correttamente eseguite al momento del recesso ed il pagamento dei materiali utili esistenti in magazzino.



Le parti, dichiarando di averne esatta conoscenza, mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Di quest'atto,

~~scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato con mezzi elettronici da me Notaio su pagine elettroniche da righe ciascuna e fin qui della di fogli elettronici, prima delle firme digitali dei componenti, la cui validità è stata da me Notaio verificata, ho dato lettura ai componenti stessi che lo approvano e lo sottoscrivono mediante apposizione delle rispettive firme digitali unitamente a me Notaio alle ore~~

Allegati:

- A) Capitolato Speciale di Appalto di Lavori – Parte Generale
- B) Eventuale Procura del Procuratore Appaltatore
- C) Disposizione di aggiudicazione
- D) Determina di efficacia dell'aggiudicazione
- E) Verbale del RUP che attesta il permanere delle condizioni per l'esecuzione dell'appalto
- F) [eventuale] Dichiarazione dell' Appaltatore in sede di gara
- G) [eventuale] mandato di RTI



H) [eventuale] contratto di avvalimento

~~I) Informativa prefettizia / richiesta tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.)~~

~~J) Piano di Sicurezza e Coordinamento~~

K) DUVRI

L) CSA - Parte Tecnica

~~M) Offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara~~

~~N) Lista delle categorie di lavoro e forniture prodotta dall'appaltatore in sede di gara~~

O) Garanzia definitiva

P) Copertura assicurativa

Q) Dichiarazione dell'appaltatore di subappalto

R) Piano Operativo di Sicurezza

S) Protocollo di legalità

