



AVVISO

VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' ANAS  
TERRENO AGRICOLO IN AREA DI SVINCOLO USCITA CIVITANOVA NORD

Il Responsabile della Struttura Territoriale Marche

VISTO il r.d. 23 MAGGIO 1924, N. 827;

VISTO il punto 2.6 dello Statuto di Anas, il quale consente alla stessa, fra l'altro, di *compiere operazioni immobiliari, mobiliari, commerciali ed industriali*;

VISTO il Piano Triennale degli investimenti 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione Anas nella seduta del 12.12.2019;

VISTO il Decreto con il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha autorizzato le operazioni del predetto Piano;

VISTA la procura speciale repertorio n. 26496 del 24.07.2020 raccolta n. 10682 registrata a Roma il 28.07.2020 conferita all'Ing. Paolo Testaguzza quale Responsabile della Struttura Territoriale Marche;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere, per quanto di competenza alla procedura di vendita di cui sopra

RENDE NOTO

Che è indetta la trattativa privata diretta per la vendita del terreno agricolo, sito in comune di Civitanova Marche (Macerata), situato all'interno del ramo di svincolo Nord della Zona Industriale in fascia di rispetto della S.S. 77 "della Val di Chienti"

DATI IDENTIFICATIVI	SUPERFICIE CATASTALE	PREZZO BASE	REFERENTI
Catasto terreni Foglio 35, particella n. 283 del Catasto Terreni del Comune di Civitanova Marche (MC)	mq. 3.385	Euro 47.000,00 (Euro quarantasettemila/00)	U.O. Service e Patrimonio (art. 6)

1. I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con Anas Struttura Territoriale Marche per l'acquisto del suddetto terreno devono presentare apposita manifestazione d'interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente avviso, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.; la stessa dovrà essere inoltrata, entro e non oltre le ore 12.00 del 30.10.2020 a mezzo servizio postale o pec ai seguenti indirizzi:

- Anas Spa Struttura Territoriale Marche, via Isonzo n. 15, 60124 ANCONA o pec: [anas.marche@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.marche@postacert.stradeanas.it)

Si precisa che all'istanza NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

**Struttura Territoriale Marche**

Via Isonzo, 15 - 60124 Ancona T [+39] 071 5091 - F [+39] 071 200400  
Pec [anas.marche@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.marche@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

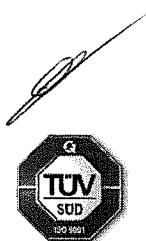
**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



2. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:
  - Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza. Codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese
  - Per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.
  - Non sono ammesse istanze per persona da nominare.
  - Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni.
  
3. Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piene capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione. In particolare:
  - le persone fisiche che non siano sottoposte a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa, che non incorrano in alcuno degli speciali divieti di acquistare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.
  - le imprese e le società che non si trovino in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività ovvero in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e nei cui confronti non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, ovvero non siano state avviate procedure di tal fatta nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso fatte salve le ipotesi di imprese in concordato con continuità aziendale ex art. 142 R.D. n. 267/1942

Nel caso di una pluralità di interessati, Anas invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire ed il terreno verrà alienato al miglior offerente.

Nel caso di un unico soggetto interessato all'acquisto, l'alienazione avverrà a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

4. Il prezzo di alienazione dell'immobile è stato stimato dalla competente Area Gestione Rete Territoriale, e sopra indicato in Euro 47.000,00, fatto salvi eventuali rialzi in caso di più interessati.

I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note e ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Il prezzo dell'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente almeno 10 giorni prima del rogito notarile da stipularsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione.

Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita oltre a quelle eventuali di frazionamento saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.

La consegna del terreno oggetto del presente avviso è prevista a far data dell'atto di trasferimento.

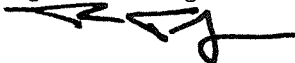
5. L'aggiudicatario del terreno dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa privata, mentre per la Struttura Territoriale Marche l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva.  
La Struttura Territoriale Marche si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti richiedenti.
6. Più specifiche informazioni relative all'immobile posto in vendita potranno essere richieste all'U.O. Service e Patrimonio tel. 071.5092505 nei seguenti giorni e orari: Lunedì-venerdì dalle 12.00 alle 13.00.
7. Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito denominato solo Regolamento GDPR) si informa che:
  - a) il trattamento dei dati da parte di Anas Spa ha come finalità l'esecuzione di compiti di interesse pubblico o l'esercizio dei pubblici poteri di cui è investito, nello specifico l'espletamento dei compiti di cui al presente avviso.
  - b) Sono trattati sia dati personali che dati particolari (ex sensibili)
  - c) Il trattamento dei dati per compiti di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri non necessita del consenso dell'interessato.
  - d) Il titolare del trattamento è responsabile che i trattamenti avvengano nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, criteri di conservazione, integrità e riservatezza.
  - e) I dati sono trattati sia con modalità informatica che cartacea e sono conservati nel rispetto delle prescrizioni del GDPR; i dati saranno conservati in una forma che consentirà l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati.  
I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse. Successivamente i dati saranno cancellati fisicamente, logicamente o disattivati a seconda delle possibilità offerte dal sistema che contiene il dato.  
I dati trattati per motivo di pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri rimangono nella disponibilità dell'ente o sono trasferiti o comunicati ad altre amministrazioni.  
I dati generalmente non sono ceduti a terzi.  
Nel caso in cui i dati fossero ceduti a terzi questi saranno nominati i responsabili di trattamento ed obbligati a trattare i dati nel rispetto del regolamento e delle istruzioni impartite dal titolare.  
I dati laddove previsto per legge e limitatamente a quelli necessari, possono essere oggetto di pubblicazione sul sito web di Anas o essere soggetti ad accesso documentale ex L. 241/90, accesso civico e generalizzato nel rispetto dei principi del regolamento adottato in materia.
  - f) Titolare del trattamento dei dati è Anas Struttura Territoriale Marche con sede in Ancona via Isonzo 15. Il Responsabile della protezione dei dati è il Dott. Antonio Mercurio e può

essere contattato inviando una comunicazione al seguente indirizzo mail:  
[a.mercurio@stradeanas.it](mailto:a.mercurio@stradeanas.it)

8. Il presente avviso a trattativa privata, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Anas e nell'Albo Pretorio del Comune di Civitanova Marche.

IL RESPONSABILE  
STRUTTURA TERRITORIALE MARCHE

*Ing. Paolo Testaguzza*



Allegato "Manifestazione di interesse - e dichiarazione"

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE PER ACQUISTO DI TERRENO

Spett.le ANAS SPA  
STRUTTURA TERRITORIALE MARCHE  
U.O. SERVICE E PATRIMONIO  
Via Isonzo 15  
60124-ANCONA

OGGETTO: Avviso per la vendita a trattativa privata di beni immobili di proprietà Anas nel territorio comunale di Civitanova Marche ( MC) – Istanza manifestazione di interesse per l'acquisto del terreno identificato catastalmente al Foglio n.35, particella 283 del NCT del comune di Civitanova Marche

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ( )

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ ( ) Stato \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_

Quale rappresentante di (completare in caso di persona giuridica) denominazione o ragione sociale della ditta \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Estremi registrazione presso Camera di Commercio \_\_\_\_\_

Domicilio fiscale: Comune \_\_\_\_\_

VIA/PIAZZA e N.CIVICO \_\_\_\_\_

PEC/MAIL \_\_\_\_\_, con la presente

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

all'acquisto a trattativa privata del terreno, di cui all'avviso pubblico in oggetto.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati.
- (in caso di società) che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono :

.....  
.....

- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.);
- (se società, cooperative o consorzi di cooperative) di non aver a carico procedure di interdizione, inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2006 e dell'art. 32 ter del Codice - Penale (in caso di

società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di manifestazione di interesse;

- di ben conoscere il bene immobile oggetto di vendita per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo stimato congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta a trattativa privata;

- di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui Anas Spa - Struttura Territoriale Marche interrompa, annulli la trattativa privata o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione delle somme eventualmente versate;

- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;

- di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, in Via \_\_\_\_\_,  
comune di \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
PEC \_\_\_\_\_.

Si allega valido documento d'identità del sottoscrittore.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA