



Protocollo

SIL / OdA	Commessa NOCT06	Voce di Budget/Spesa G3a	CUP	CIG
-----------	--------------------	-----------------------------	-----	-----

All' Affidatario.....  
Via..... n°.....  
Partita IVA n°.....

E, p.c. Area Progettazione e Realizzazione  
Lavori  
SEDE

Area Compartimentale  
SEDE

**Oggetto:** ~~S.S.~~ n°: Sede Compartimentale ANAS di Genova – Via Savona 3.  
**Lavori di:** manutenzione ordinaria Es. 2018-19-20 – Opere Edili e Impiantistica.  
**Dispositivo di Approvazione** n° .....del.....

### LETTERA DI AFFIDAMENTO LAVORI

Visti:

- l'Art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- la determina a contrarre del .....
- la Procura n. Rep. ...., rilasciata .....

### SI AFFIDA

A Codesto Affidatario l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alle seguenti condizioni:

- L'importo dei lavori di cui al presente affidamento ammonta a € 38.000 (diconsi Euro TRENTOTTOMILA/00) comprensivi di € 2.000 per oneri della sicurezza;
- Su tale importo sarà applicato un ribasso del ..... %.

#### Coordinamento Territoriale Nord Ovest

Area Compartimentale Liguria  
Via Savona, 3 - 16129 Genova T [+39] 010 54771 - F [+39] 010 5477238  
Pec anas.liguria@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Società con Socio Unico  
Sede Legale  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587



Per regola generale, nell'esecuzione dei lavori, l'Affidatario si atterrà alle disposizioni impartite dalla stazione appaltante e alle vigenti disposizioni normative.

L'Affidatario si impegna a monitorare, nel proprio interesse, l'avanzamento dei lavori di che trattasi affinché l'importo degli stessi sia contenuto entro il limite prefissato, in quanto non verranno riconosciuti ed accettati gli importi eseguiti oltre l'importo autorizzato.

#### ART. 1

#### DESIGNAZIONE ED AMMONTARE DEI LAVORI

I lavori di cui trattasi riguardano essenzialmente:

- 1) IMPIANTISTICA;
- 2) OPERE EDILI;

Le categorie dei lavori da eseguire e i loro importi lordi presunti risultano dal seguente prospetto:

CATEGORIE DI LAVORO		IMPORTO	
1	LAVORI di manutenzione ordinaria dei locali della sede compartimentale ANAS di Genova		
1.1	Ascensore (cat. OS 27): conduzione e manutenzione dell'impianto ai sensi del DPR 162/99 "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata" mediante due distinte tipologie di attività sull'impianto: 1) visite di manutenzione preventiva, finalizzate alla verifica del regolare funzionamento dei principali componenti dell'impianto, in particolare delle porte dei piani e delle serrature, dello stato di conservazione delle funi, nonché per eseguire le operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti; 2) visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme etc.).	€	1.440,00
1.2	Caldaia (cat. OS28): manutenzione bruciatore con visite mensili programmate, conduzione e controllo, assunzione dell'incarico di Terzo Responsabile, prove di rendimento della combustione, pulizia del generatore di calore con smaltimento a norma di legge, compilazione ed invio informatico al portale della Regione del controllo di efficienza energetica	€	1.440,00
1.3	Condizionatori (cat. OS28): manutenzione e riparazione di n. 50 impianti mono o dualsplit comprendente la pulizia dei filtri d'aria, la sostituzione delle batterie del telecomando dello split, il ripristino dei GAS liquidi refrigeranti R410 usciti per perdita, vuoto dell'aria nei tubi dell'impianto e controllo del funzionamento generale del condizionatore	€	2.700,00

1.4	Impianto elettrico e antincendio (cat. OS30): conduzione ai sensi del D.P.R. 37/98 dell'impianto di rivelazione incendio, della centrale allarmi sistema di supervisione e combinatore telefonico, delle lampade di emergenza, dell'impianto elettrico luce-FM per soddisfare i criteri di manutenzione correttiva o di necessità, di manutenzione preventiva e comunque di manutenzione ordinaria	€	4.600,00
1.5	Impianto idrico-sanitario (cat. OS3): controllo generale di n. 12 servizi igienici con prove di pressione e prove di scarico, pulizia filtri rubinetteria, controllo pulsanti di scarico wc, pulizia di galleggianti cassette di scarico e sistemazione copriwater, fornitura e posa in opera di saltarelli e/o pilette; sostituzione di apparecchiature e/o rubinetterie (da quantificarsi in corso d'opera); interventi di distruzione scarichi	€	2.520,00
1.6	Tinteggiature (cat. OG1): tinteggiatura colore bianco di soffitti e pareti interne fino ad una superficie massima di mq. 1200 vuoto per pieno, con pittura lavabile a due mani, compresa la preparazione, la stuccatura, i ponteggi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto alla perfetta regola dell'arte	€	10.000,00
1.7	Serramenti (cat. OG1): semplice registrazione e/o riparazione di porte interne, finestre, portafinestre e tapparelle; sostituzione di cassonetti coprirullo per avvolgibili e/o di cinghie per avvolgibili, sostituzione o riparazione di serrature	€	4.000,00
1.8	Impiantistica (catt. OS 3; OS 27; OS 28; OS 30): INTERVENTI NON PROGRAMMABILI PER RIPARAZIONE GUASTI E/O DI PRONTO INTERVENTO	€	9.300,00
a) Importo totale		€	36.000,00
a dedurre il ribasso del.....%		€	_____
2	Oneri per la sicurezza	€	2.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€	_____
IVA per memoria		€	_____

Il compenso così stabilito rimane fisso e invariabile, non potendo superare la cifra predetta, in quanto non verranno dalla scrivente Società riconosciute ed accettate lavorazioni eseguite oltre la somma autorizzata. Tuttavia l'Anas si riserva di applicare l'art.106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, senza che l'Affidatario possa accampare diritti a qualsiasi titolo imputabili, per compensi di sorta, oltre s'intende il pagamento degli eventuali lavori ordinati ed eseguiti, agli stessi prezzi, patti e condizioni della presente lettera di affidamento.

## ART. 2

### MODALITA' D'ESECUZIONE - PRESCRIZIONI GENERALI

Per regola generale, nell'esecuzione dei lavori, l'Affidatario si atterrà alle migliori regole d'arte, nonché alle prescrizioni stabilite dalla vigente normativa.

Per tutte le categorie dei lavori, e quindi anche per quelle che non si trovano descritte nella presente lettera di affidamento, e per le quali non siano state prescritte speciali norme, l'Affidatario dovrà eseguire i migliori procedimenti dettati dalla tecnica ed attenersi agli ordini che all'uopo impartirà la Direzione Lavori.

I materiali e le loro regole d'impiego nei lavori, compresi nella presente lettera di affidamento, dovranno corrispondere ai requisiti prescritti dalle leggi e regolamenti ufficiali vigenti in materia, che qui s'intendono espressamente richiamati.

La Ditta dovrà garantire inoltre i seguenti servizi:

- Servizio di Reperibilità per interventi su chiamata da effettuare con la seguente tempistica:  
**entro 24 ore** nel caso di blocco - impianti caldaia, ascensore e condizionatori.  
**entro 48 ore** per anomalie rilevanti  
**entro 72 ore** per guasti di piccola entità
- Servizio di Pronto Intervento, in caso di emergenza, se arreca danni a terzi e/o rende inagibili gli uffici, **entro 6 ore** dalla chiamata.

In caso di mancato rispetto della tempistica sopracitata verranno applicate le penali previste all'art. 6. Nel corso dell'espletamento del servizio l'Appaltatore, al fine di garantire la buona conservazione del fabbricato della Sede Compartimentale, dovrà segnalare tempestivamente la necessità di interventi di manutenzione anche se non elencati e/o espressamente richiesti da ANAS.

L'Appaltatore è altresì tenuto ad effettuare tutti gli interventi che pur non previsti specificatamente, risultino necessari a giudizio della D.L. o del Responsabile del Procedimento per il corretto completamento e la piena funzionalità delle opere.

Tutti gli interventi dovranno essere preventivamente autorizzati dalla D.L. e verranno contabilizzati come previsto all'art. 14.

## ART. 3

### OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Sarà obbligo dell'Affidatario adottare nei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, anche per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità nel caso d'infortuni e danneggiamenti ricadranno pertanto sull'Affidatario, restandone sollevata l'Anas nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza. Codesto Affidatario assume a proprio carico:

- 1) la messa a disposizione di tecnici ed operai, nonché degli strumenti metrici e topografici occorrenti per rilievi, tracciamenti e misurazioni relative alle operazioni di consegna, verifica e contabilità dei lavori;
- 2) Il risarcimento d'eventuali danni che, in dipendenza del modo d'esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi e indenni Anas ed il suo personale;
- 3) la redazione e consegna entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori di:
  - a) eventuali proposte integrative del **D.U.V.R.I. (Documento Unico Valutazione Rischio Interferenze)**;
  - b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del **D.U.V.R.I. (Documento Unico Valutazione Rischio Interferenze)**. Tale piano dovrà rispettare quanto previsto dal punto 3. dell'Allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;
- 4) applicazione e rispetto della Normativa in materia ambientale di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m.i., nonché **delle linee guida Anas allegate alla presente Lettera di Affidamento.**

#### ART. 4

##### DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELLA LETTERA DI AFFIDAMENTO E DATI FORNITI DA ANAS

Per quanto non esplicitato nella presente lettera di affidamento si farà riferimento alla vigente normativa in materia di Lavori Pubblici, in particolare al D.Lgs. n. 50/2016.

Formano inoltre parte della presente lettera **la seguente documentazione**, che l'Affidatario ha analizzato in fase di offerta e che quindi conosce ad accetta come documentazione iniziale sufficiente per l'espletamento dell'incarico oggetto della presente lettera:

- 1) Perizia n. \_\_\_\_ con **Relazione, Disegni, Computo Metrico Estimativo e Capitolato Speciale d'Appalto**
- 2) **Libretti di manutenzione dell'ascensore, della caldaia ed ogni altro registro e/o documento previsto dalla vigente normativa;**
- 3) **Scheda di manutenzione da redigere per ogni singolo intervento**
- 4) **D.U.V.R.I. - Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti**
- 5) **Procedura ANAS sui Rifiuti**

**ART. 5**  
**GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'Affidatario per la sottoscrizione del presente contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art. 103 commi 2 e 3 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50/2016, pari al 10% dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, servizi e forniture. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Il Contraente \_\_\_\_\_ ha costituito una cauzione definitiva mediante cauzione/fidejussione bancaria ed ha designato quale Ente fideiussorie la \_\_\_\_\_ con sede legale \_\_\_\_\_ la quale con atto di garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si impegna a costituirsi fidejussore nell'interesse della Società suddetta ed a favore di Anas \_\_\_\_\_ fino alla concorrenza della somma di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_) corrispondente dell'ammontare del deposito cauzionale definitivo, che si allega.

Inoltre a garanzia degli obblighi derivanti dalla presente Lettera di Affidamento e ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, l'esecutore è obbligato, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, a presentare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, nonché per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, le quali sono così contraddistinte:

- Sezione A - Danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione:
  - ✓ La somma assicurata è stabilita in Euro \_\_\_\_\_ pari al 100% dell'importo complessivo posto a base di appalto, per danni su opere.
  - ✓ La somma assicurata è stabilita in Euro \_\_\_\_\_ pari al 100% dell'importo complessivo posto a base di appalto, per danni di esecuzione.
- Sezione B - Responsabilità Civile durante l'esecuzione dell'opera:
  - ✓ € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

La liberazione anticipata delle garanzie può avere luogo con comunicazione scritta della stazione appaltante.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della scrivente Anas.

#### **ART. 6 TEMPO UTILE E PENALITA'**

L'ultimazione dovrà avvenire il **31-08-2020** e sarà accertata e certificata con apposito verbale dalla Direzione dei Lavori, in contraddittorio con Codesto Affidatario al quale è fatto obbligo di comunicare tempestivamente l'avvenuta ultimazione.

**Nel caso di mancato rispetto delle tempistiche stabilite all'art. 2 per gli interventi su chiamata verrà applicata una penale di € 150 per ogni giorno di ritardo. Nel caso di mancato rispetto della tempistica stabilita all'art. 2 per il pronto intervento, verrà applicata una penale di € 100 per ogni ora di ritardo.**

#### **ART. 7 CONSEGNA DEI LAVORI e PROGRAMMA ESECUTIVO DETTAGLIATO PER L'ESECUZIONE**

La consegna dei lavori, intesa come ordine di immediato inizio dei medesimi, potrà essere effettuata, entro il termine di 45 giorni dalla sottoscrizione della presente lettera di Affidamento. Qualora ricorrano giustificati motivi, il Responsabile del Procedimento può autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori.

La consegna dei lavori sarà effettuata mediante apposito verbale.

Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa dovrà trasmettere, ad Anas, la documentazione d'avvenuta denuncia agli enti previdenziali assicurativi ed antinfortunistici, incluse le casse edili.

**L'appaltatore ha l'obbligo di visionare tutto l'ufficio e predisporre un programma di intervento che dovrà essere visionato dalla Direzione Lavori e approvato prima della consegna dei lavori.**

#### **ART. 8 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Non appena ultimato il servizio il l'Affidatario ne darà comunicazione al Committente che, effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l'Affidatario, rilascerà il certificato attestante l'avvenuta ultimazione. Il certificato ha l'esclusiva funzione di constatare la data in cui è avvenuta l'ultimazione del servizio e non comporta l'accettazione da parte di Anas che invece avverrà con l'approvazione del servizio da parte del Committente.

**ART. 9  
PAGAMENTO DEI LAVORI E TRACCIABILITA'**

Rimane espressamente pattuito, che il pagamento derivante dai lavori eseguiti in base alla presente lettera di affidamento sarà effettuato, ogni due mesi, o comunque al raggiungimento dell'importo netto di € 1.500,00.

I pagamenti saranno effettuati su presentazione di regolare fattura, corredata dai relativi atti contabili, dal certificato di regolare esecuzione e dal DURC richiesto da Anas.

Per il pagamento delle prestazioni di cui al presente affidamento, previa comunicazione di Anas, l'affidatario dovrà presentare fattura in formato elettronico evidenziando l'importo dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.), che sarà rimborsata da questa Società.

Sulla fattura si dovrà indicare il riferimento Anas, il codice CIG, la data, il rep. della presente lettera di affidamento, i dati relativi alla consegna e la specifica causale.

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ha espressamente comunicato che l'incasso di tutti i corrispettivi spettanti per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, avvenga esclusivamente tramite bonifico bancario/postale sul conto corrente bancario /postale "dedicato" alla presente Lettera di Affidamento, intestato all'Affidatario medesimo ed acceso presso \_\_\_\_\_ - Ag. \_\_\_\_\_, cod. IBAN: \_\_\_\_\_.

L'Affidatario, ai sensi degli artt. 3 e 6 della sopra citata Legge n. 136/2010, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente commessa appaltata, a pena di nullità assoluta della presente Lettera di Affidamento, e dichiara che la/le persona/e delegata/e ad operare su detto conto corrente dedicato è/sono il/i sig.ri:

- \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art 3 comma 5 della citata legge 136/2010, ogni transazione derivante dalla presente commessa in appalto deve essere posta in essere tramite il conto corrente bancario/postale sopra indicato, e deve riportare il CUP \_\_\_\_\_, Codice CIG: .....



**ART. 10**  
**DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto divieto all'Affidatario di cedere ad altri l'esecuzione in tutto o in parte del servizio. Le cessioni, o qualsiasi motivo diretto ad occultarle, fanno sorgere il diritto del Committente di sciogliere il contratto senza ricorso ad atti giudiziari ed effettuare l'esecuzione in danno con rivalsa della cauzione presentata.

**ART. 11**  
**RECESSO DAL CONTRATTO**

Resta inteso che qualora dovessero sorgere gravi discordanze tra Anas e l'affidatario, l'Anas si riserva di dichiarare concluso mediante semplice lettera raccomandata in qualsiasi momento il rapporto oggetto del presente atto, senza che l'affidatario possa accampare diritti a qualsiasi titolo per ulteriori compensi oltre il compenso della prestazione fino ad allora eseguita, che verrà corrisposta in proporzione all'avanzamento dei servizi eseguiti sulla base del compenso totale fissato per la prestazione.

**ART. 12**  
**RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

È facoltà del Committente avviare la procedura di risoluzione del contratto nei confronti dell'aggiudicatario nelle seguenti ipotesi:

- a) qualora per grave inadempimento oppure per inosservanza degli obblighi e delle condizioni stabilite dal contratto l'aggiudicatario comprometta l'esecuzione a regola d'arte del servizio;
- b) quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina regolante la cessione del contratto;
- c) quando risulti non rispettata anche solo una delle prescrizioni tecniche e o gestionali descritte o menzionate nel presente contratto;
- d) in caso di cessione di attività oppure nel caso di fallimento o altra procedura concorsuale, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- e) in tutti gli altri casi espressamente previsti dal contratto e dalla legge.

In caso di risoluzione del contratto spetterà all'aggiudicatario esclusivamente il pagamento della parte del servizio regolarmente eseguita e usufruibile da parte del Committente, che avrà diritto a far completare nel modo che riterrà più opportuno le prestazioni oggetto dell'incarico a terzi addebitandone il relativo costo all'aggiudicatario.

**ART. 13  
SPESE DI CONTRATTO**

Le spese di stipulazione, comprese quelle di bollo, di scritturazione del presente atto, delle copie occorrenti e dell'eventuale registrazione sono a carico dell'Affidatario.  
L'I.V.A. sarà corrisposta nella misura dovuta ai sensi di Legge.

**ART. 14  
PREZZI DI ELENCO**

I lavori appaltati a corpo/misura saranno liquidati in base ai prezzi sotto riportati e con l'applicazione del pattuito ribasso del \_\_\_\_\_% e con la seguente modalità:

- 1) i prezzi di riferimento sono quelli del prezzario ANAS (\*);
- 2) per le categorie determinabili tramite stima a misura l'impresa dovrà presentare un preventivo dell'intervento da eseguire, che dovrà essere approvato dalla Direzione Lavori; tale procedura potrà essere derogata solo in caso di emergenza;
- 3) per le categorie non facilmente determinabili tramite stima preventiva a misura, l'intero ammontare del prezzo a corpo viene suddiviso in percentuali corrispondenti a dodici mensilità; possono rientrare in questi casi la manutenzione dell'ascensore e della caldaia.

(\*) I prezzi a cui fare riferimento sono in via principale quelli del Capitolo "Case Cantoniere" dell'Elenco Prezzi ANAS per il Nord Italia del 2011 e degli Elenchi Prezzi ANAS per l'anno 2017. Per tutti i prezzi che non risultassero presenti negli elenchi prezzi ANAS, è facoltà della Direzione Lavori scegliere i prezzi pubblicati sul Prezzario della Regione Liguria per l'anno 2017.

N. Ord.	Codice Articolo	Descrizione articolo	U.M.	Prezzo unitario
<b>Voci desunte da Listino Prezzi ANAS Area Nord – Case Cantoniere - Anno 2011</b>				
1	15.16.013	SEMPLICE REGISTRAZIONE D'INFISSO PER FORI FINO A 2 MQ.	CAD	43,467
2	15.16.014	RIPARAZIONI DI INFISSO PER FORI FINO A 2 MQ.	CAD	48,909
3	15.16.015	RIPARAZIONE DI MANCORRENTE	ML	6,193
4	15.16.016	SOSTITUZIONE DI SERRATURA DEL TIPO A SCROCCO A 2 MANDATE	CAD	32,438
5	15.16.020	SOSTITUZIONE DI MANIGLIE	CAD	15,483
6	15.16.021	SOSTITUZIONE DI CINGHIE PER PERSIANE AVVOLGIBILI	ML	1,852
7	15.16.022	SOSTITUZIONE DI TELI PER TAPPARELLE	MQ	41,286
8	15.16.023	SOSTITUZIONE DI CASSONETTI COPRIRULLO PER AVVOLGIBILI	ML	28,385

9	15.18.013	FPO SERRATURA TIPO DA INFILARE ECC. SENZA MODIFICA INFISSO	CAD	42,860
10	15.18.014	FPO SERRATURA TIPO DA INFILARE ECC. CON MODIFICA INFISSO	CAD	56,872
11	15.18.015	FPO SERRATURA ECC ELETTRICA SENZA MODIFICA INFISSO	CAD	54,084
12	15.18.016	FPO SERRATURA ECC ELETTRICA CON MODIFICA INFISSO	CAD	68,045
13	15.19.006	TINTEGGIATURA DI PARETI INTERNE CON PITTURA LAVABILE	MQ	4,300
14	15.19.018	APPLICAZIONE DI UNA MANO DI FONDO ISOLANTE	MQ	2,058
15	15.19.020	VERNICIATURA A PENNELLO DI OPERE IN FERRO ECC MINIO	MQ	4,208
16	15.19.021	VERNICIATURA A PENNELLO DI OPERE IN FERRO CON SMALTO ECC	MQ	8,333
17	15.22.018	SIFONE DI ISPEZIONE	CAD	31,296
18	15.22.019	PILETTA DI SCARICO	CAD	40,473
19	15.22.028	CASSETTA DI SCARICO DEL TIPO A INCASSO	CAD	122,849
20	15.22.029	CASSETTA DI SCARICO DEL TIPO A VISTA	CAD	83,415
21	15.23.026	IMP. ELETTRICO MANUT. IMP. INTERNI ESISTENTI (INTERRUTTORE)	CAD	16,759
22	15.23.038	RICERCA DI CONTATTI O SEMPLICI GUASTI IN IMPIANTI ELETTRICI	CAD	43,457
23	15.23.105	FPO PLAFONIERA ECC - 2X36W	CAD	119,361
<b>Voci desunte da Listino Prezzi ANAS - Impianti Tecnologici - Anno 2017</b>				
24	P.06.060.1.a	PLAFONIERA STAGNA - REATTORE STANDARD - LAMPADINE 1X36W	CAD	57,61
25	P.06.060.1.b	PLAFONIERA STAGNA - REATTORE STANDARD - LAMPADINE 2X58W	CAD	90,12
26	P.06.060.2	PLAFONIERA STAGNA IN ACCIAIO INOX AISI 304 18/8	CAD	165,09
27	P.06.060.3	PLAFONIERA PER LAMPADINE FLUORESCENTI LINEARI	CAD	135,62
28	P.06.060.4.a	PLAFONIERA FLUORESCENTE ECC - 2X36W	CAD	83,52
29	P.06.060.4.b	PLAFONIERA FLUORESCENTE ECC - 2X18W	CAD	213,51
30	P.06.060.5.a	PLAFONIERA DI EMERGENZA AUTOALIMENTATA 1X18W IP65	CAD	181,99
31	P.06.076	CORPO ILLUMINANTE DI EMERGENZA	CAD	186,37
32	P.06.097.1	LAMPADINA FLUORESCENTE - DIAMETRO TUBO DA 16 MM	CAD	15,47
33	P.06.097.2.d	LAMPADINA ECC - DIAMETRO TUBO 26 MM - POTENZA 18W	CAD	10,80
34	P.06.097.2.f	LAMPADINA ECC - DIAMETRO TUBO 26 MM - POTENZA 38W	CAD	21,21
35	P.06.097.2.g	LAMPADINA ECC - DIAMETRO TUBO 26 MM - POTENZA 58W	CAD	11,56
36	P.05.010.1.a	INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO UNIPOLARE ECC	CAD	23,76
<b>Voci desunte da Listino Prezzi ANAS - Manutenzione Ordinaria - Anno 2017</b>				
37	P.20.131	MANUTENZIONE DI UN CONDIZIONATORE CON SPLIT	CAD	58,75
38	P.20.132	RIPARAZIONE DI UN CONDIZIONATORE CON SPLIT	CAD	93,02

Voci desunte da Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2017				
39	RU.M01.A01.010	Operaio IV Livello	Ora	38,17
40	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	Ora	36,22
41	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	Ora	33,71
42	RU.M01.A01.040	Operaio Comune	Ora	30,44
43	RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. Super	Ora	36,60
44	RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	Ora	31,88
45	RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato super	Ora	31,13
46	RU.M01.E01.015	Installatore 3° cat. ex operaio specializzato super	Ora	30,47
47	RU.M01.E01.030	Installatore 2° cat. ex operaio specializzato super	Ora	27,36

Tali prezzi comprendono:

- a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporti, cali, perdite, sprechi, ecc., nessuna eccettuata per darli a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro anche se fuori strada;
- b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere nonché le quote per assicurazioni sociali;
- c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e i mezzi d'opera pronti al loro uso;
- d) per i lavori: tutte le spese per i mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi, compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Affidatario dovrà sostenere a tale scopo.

I medesimi, diminuiti del ribasso e sotto le condizioni tutte contenute nella presente lettera di Affidamento, s'intendono accettati dall'Affidatario, in conformità a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e quindi invariabili durante tutto il periodo dei lavori e delle forniture ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

#### ART. 15 CODICE ETICO

L'Affidatario del servizio è consapevole che Anas ha adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., consultabile nel sito [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it), con l'obiettivo di prevenire i reati, sia in Italia che all'estero, di cui al medesimo decreto, ivi compresi quelli contro la Pubblica Amministrazione e i reati societari.

Egli è altresì consapevole che Anas, nella conduzione degli affari e nella gestione dei rapporti interni, applica i principi contenuti nel proprio Codice Etico, consultabile sul sito [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)



2