



Città Metropolitana di Genova

Sede Compartimentale ANAS SpA di Via Savona civ. 3 – Genova.

Perizia dei lavori di O.M. Esercizio 2018-2019-2020

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SEDE COMPARTIMENTALE.

ELENCO PREZZI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Prot. n. _____ del _____

Cod. SIL

IL REFERENTE TECNICO
per la manutenzione del patrimonio immobiliare

(Geom. Andrea URAS)

Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – R.A.C.**

(Ing. Salvatore Campione)

Coordinamento Territoriale Nord Ovest

Area Compartimentale Liguria

Via Savona, 3 - 16129 Genova T [+39] 010 54771 - F [+39] 010 5477238
Pec anas.liguria@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Società con Socio Unico

Sede Legale

Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587





ANAS SpA
AC Liguria

pag. 1

ELENCO PREZZI

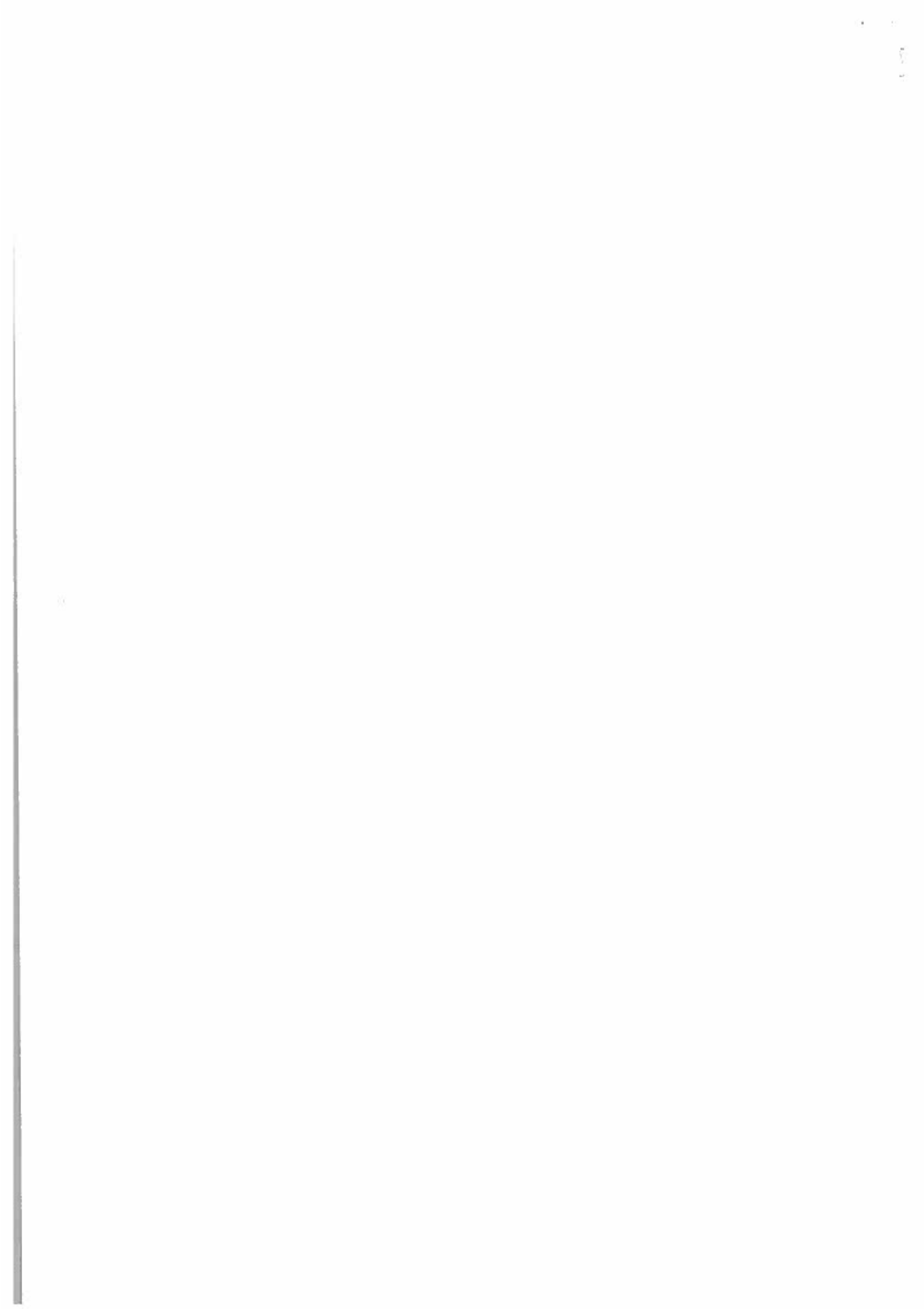
Lavori a Corpo e a Misura

OGGETTO: Lavori di M.O. esercizi 2018/19 e 2019/20 - INTERVENTI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SEDE COMPARTIMENTALE DI
GENOVA.

COMMITTENTE: Supporto Tecnico - UO Edilizia e Ambiente

Genova, _____

IL TECNICO
geom. Andrea Uras

ANAS SpA
AC Liguria

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di M.O. esercizi 2018/19 e 2019/20 - INTERVENTI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SEDE COMPARTIMENTALE DI
GENOVA.

COMMITTENTE: Supporto Tecnico - UO Edilizia e Ambiente

Genova, _____


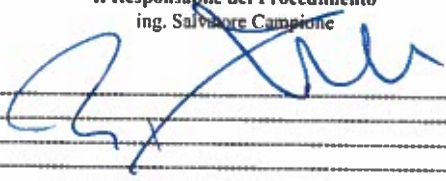
IL TECNICO
geom. Andrea Uras


Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	Esercizio 2018-2019 (SpCat 1) INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (Cat 1) Impiantistica (riparazione guasti - pronto intervento) (SbCat 1)							
1 / 1 P.20.132	RIPARAZIONE DI UN CONDIZIONATORE CON SPLIT per n° 20 riparazioni					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	93,02	1'860,40
2 / 2 15.23.038	RICERCA DI CONTATTI O SEMPLICI GUASTI IN IMPIANTI ELETTRICI per n° 30 interventi di riparazione guasto					30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	43,46	1'303,80
3 / 3 15.22.029	CASSETTA DI SCARICO DEL TIPO A VISTA per n° 12 bagni					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	83,41	1'000,92
4 / 4 15.22.019	PILETTA DI SCARICO per n° 12 bagni					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	40,47	485,64
	Tinteggiature dei locali (SbCat 2)							
5 / 5 15.19.018	APPLICAZIONE DI UNA MANO DI FONDO ISOLANTE							
	Stanza 1 piano 3 - soffitto		4,00	3,400		13,60		
	Stanza 1 piano 3 - pareti *(lung.=4+3,40)	2,00	7,40	3,000	3,000	44,40		
	Stanza 2 piano 3 - soffitto		3,00	3,000		9,00		
	Stanza 2 piano 3 - pareti *(lung.=3+3)	2,00	6,00	3,000	3,000	36,00		
	Stanza 3 piano 3 - soffitto		2,60	3,000		7,80		
	Stanza 3 piano 3 - pareti *(lung.=2,60+3)	2,00	5,60	3,000	3,000	33,60		
	corridoio A piano 3 - soffitto		4,00	1,000		4,00		
	corridoio A piano 3 - pareti *(lung.=4+1)	2,00	5,00	3,000	3,000	30,00		
	corridoio B piano 3 - soffitto		2,20	2,200		4,84		
	corridoio B piano 3 - pareti *(lung.=2,2+2,2)	2,00	4,40	3,000	3,000	26,40		
	corridoio C piano 3 - soffitto		1,50	1,300		1,95		
	corridoio C piano 3 - pareti *(lung.=1,50+1,30)	2,00	2,80	3,000	3,000	16,80		
	corridoio D piano 3 - soffitto		1,60	4,200		6,72		
	corridoio D piano 3 - pareti *(lung.=1,60+4,20)	2,00	5,80	3,000	3,000	34,80		
	Stanza 29 piano 2 - soffitto		4,80	5,000		24,00		
	Stanza 29 piano 2 - pareti *(lung.=4,80+5)	2,00	9,80	3,000	3,000	58,80		
	Stanza 36 piano 2 - soffitto		4,40	5,600		24,64		
	Stanza 36 piano 2 - pareti *(lung.=4,40+5,60)	2,00	10,00	3,000	3,000	60,00		
	Stanza 35 piano 2 - soffitto		4,00	4,000		16,00		
	Stanza 35 piano 2 - pareti *(lung.=4,00+4,00)	2,00	8,00	3,000	3,000	48,00		
	Stanza 26 piano 2 - soffitto		5,60	4,000		22,40		
	Stanza 26 piano 2 - pareti *(lung.=5,60+4)	2,00	9,60	3,000	3,000	57,60		
	Stanza 21 piano 2 - soffitto		3,60	5,600		20,16		
	Stanza 21 piano 2 - pareti *(lung.=3,60+5,60)	2,00	9,20	3,000	3,000	55,20		
	Stanza 8 piano 2 - soffitto		4,00	6,700		26,80		
	Stanza 8 piano 2 - pareti *(lung.=4+6,70)	2,00	10,70	3,000	3,000	64,20		
	Stanza 6 piano 2 - soffitto		4,00	3,400		13,60		
	Stanza 6 piano 2 - pareti *(lung.=4+3,40)	1,00	7,40	3,000	3,000	22,20		
	SOMMANO m2					783,51	2,06	1'614,03
	A RIPORTARE							6'264,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'600,96
	LAVORI A CORPO							
	Esercizio 2018-2019 (SpCat 1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA (Cat 2) Impianto di climatizzazione (SbCat 4)							
9 / 9 P.20.131	MANUTENZIONE DI UN CONDIZIONATORE CON SPLIT impianti CDZ mono e dualsplit					46,00		
	SOMMANO cadauno					46,00	58,75	2'702,50
	Impianto elettrico, antincendio e di emergenza (SbCat 5)							
10 / 10 P.06.097.2.d	LAMPADA ECC - DIAMETRO TUBO 26 MM - POTENZA 18W a stima sostituzioni tubi fluorescenti					100,00		
	SOMMANO cadauno					100,00	10,80	1'080,00
11 / 11 P.06.097.2.f	LAMPADA ECC - DIAMETRO TUBO 26 MM - POTENZA 38W a stima sostituzioni tubi fluorescenti					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	21,21	212,10
12 / 12 15.23.026	IMP. ELETTRICO MANUT. IMP. INTERNI ESISTENTI (INTERRUTTORE) a stima interventi vari					60,00		
	SOMMANO cadauno					60,00	16,76	1'005,60
	Centrale Termica e Ascensore (SbCat 6)							
13 / 13 canone	Centrale Termica e impianto elevatore (ascensore) canone mensile					12,00		
	SOMMANO a corpo					12,00	120,00	1'440,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							6'440,20
	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>							
	A RIPORTARE							18'041,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							18'041,16
	LAVORI A MISURA							
	Esercizio 2019-2020 (SpCat 2)							
	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE ORDINARIA							
	(Cat 1)							
	Impiantistica (riparazione guasti - pronto intervento) (SbCat 1)							
14 / 14 P.20.132	RIPARAZIONE DI UN CONDIZIONATORE CON SPLIT per n° 20 riparazioni					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	93,02	1'860,40
15 / 15 15.23.038	RICERCA DI CONTATTI O SEMPLICI GUASTI IN IMPIANTI ELETTRICI per n° 30 interventi di riparazione guasto					30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	43,46	1'303,80
16 / 16 15.22.029	CASSETTA DI SCARICO DEL TIPO A VISTA per n° 12 bagni					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	83,41	1'000,92
17 / 17 15.22.019	PILETTA DI SCARICO per n° 12 bagni					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	40,47	485,64
	Tinteggiature dei locali (SbCat 2)							
18 / 18 15.19.018	APPLICAZIONE DI UNA MANO DI FONDO ISOLANTE							
	Stanza 1 piano 3 - soffitto		4,00	3,400		13,60		
	Stanza 1 piano 3 - pareti *(lung.=4+3,40)	2,00	7,40		3,000	44,40		
	Stanza 2 piano 3 - soffitto		3,00	3,000		9,00		
	Stanza 2 piano 3 - pareti *(lung.=3+3)	2,00	6,00		3,000	36,00		
	Stanza 3 piano 3 - soffitto		2,60	3,000		7,80		
	Stanza 3 piano 3 - pareti *(lung.=2,60+3)	2,00	5,60		3,000	33,60		
	corridoio A piano 3 - soffitto		4,00	1,000		4,00		
	corridoio A piano 3 - pareti *(lung.=4+1)	2,00	5,00		3,000	30,00		
	corridoio B piano 3 - soffitto		2,20	2,200		4,84		
	corridoio B piano 3 - pareti *(lung.=2,2+2,2)	2,00	4,40		3,000	26,40		
	corridoio C piano 3 - soffitto		1,50	1,300		1,95		
	corridoio C piano 3 - pareti *(lung.=1,50+1,30)	2,00	2,80		3,000	16,80		
	corridoio D piano 3 - soffitto		1,60	4,200		6,72		
	corridoio D piano 3 - pareti *(lung.=1,60+4,20)	2,00	5,80		3,000	34,80		
	Stanza 29 piano 2 - soffitto		4,80	5,000		24,00		
	Stanza 29 piano 2 - pareti *(lung.=4,80+5)	2,00	9,80		3,000	58,80		
	Stanza 36 piano 2 - soffitto		4,40	5,600		24,64		
	Stanza 36 piano 2 - pareti *(lung.=4,40+5,60)	2,00	10,00		3,000	60,00		
	Stanza 35 piano 2 - soffitto		4,00	4,000		16,00		
	Stanza 35 piano 2 - pareti *(lung.=4,00+4,00)	2,00	8,00		3,000	48,00		
	Stanza 26 piano 2 - soffitto		5,60	4,000		22,40		
	Stanza 26 piano 2 - pareti *(lung.=5,60+4)	2,00	9,60		3,000	57,60		
	Stanza 21 piano 2 - soffitto		3,60	5,600		20,16		
	Stanza 21 piano 2 - pareti *(lung.=3,60+5,60)	2,00	9,20		3,000	55,20		
	Stanza 8 piano 2 - soffitto		4,00	6,700		26,80		
	Stanza 8 piano 2 - pareti *(lung.=4+6,70)	2,00	10,70		3,000	64,20		
	Stanza 6 piano 2 - soffitto		4,00	3,400		13,60		
	Stanza 6 piano 2 - pareti *(lung.=4+3,40)	1,00	7,40		3,000	22,20		
	SOMMANO m2					783,51	2,06	1'614,03
	A RIPORTARE							24'305,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
RIPORTO			
<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	23'201,92	64,303-(100,000)
M:001	Esercizio 2018-2019 euro	11'600,96	32,151-(50,000)
M:001.001	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE ORDINARIA euro	11'600,96	32,151-(50,000)
M:001.001.001	Impiantistica (riparazione guasti - pronto intervento) euro	4'650,76	12,889-(20,045)
M:001.001.002	Tinteggiature dei locali euro	4'983,12	13,810-(21,477)
M:001.001.003	Riparazione e revisione dei serramenti euro	1'967,08	5,452-(8,478)
M:002	Esercizio 2019-2020 euro	11'600,96	32,151-(50,000)
M:002.001	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE ORDINARIA euro	11'600,96	32,151-(50,000)
M:002.001.001	Impiantistica (riparazione guasti - pronto intervento) euro	4'650,76	12,889-(20,045)
M:002.001.002	Tinteggiature dei locali euro	4'983,12	13,810-(21,477)
M:002.001.003	Riparazione e revisione dei serramenti euro	1'967,08	5,452-(8,478)
C	LAVORI A CORPO euro	12'880,40	35,697-(100,000)
C:001	Esercizio 2018-2019 euro	6'440,20	17,849-(50,000)
C:001.002	MANUTENZIONE PROGRAMMATA euro	6'440,20	17,849-(50,000)
C:001.002.004	Impianto di climatizzazione euro	2'702,50	7,490-(20,981)
C:001.002.005	Impianto elettrico, antincendio e di emergenza euro	2'297,70	6,368-(17,839)
C:001.002.006	Centrale Termica e Ascensore euro	1'440,00	3,991-(11,180)
C:002	Esercizio 2019-2020 euro	6'440,20	17,849-(50,000)
C:002.002	MANUTENZIONE PROGRAMMATA euro	6'440,20	17,849-(50,000)
C:002.002.004	Impianto di climatizzazione euro	2'702,50	7,490-(20,981)
C:002.002.005	Impianto elettrico, antincendio e di emergenza euro	2'297,70	6,368-(17,839)
C:002.002.006	Centrale Termica e Ascensore euro	1'440,00	3,991-(11,180)
TOTALE euro		36'082,32	100,000
A RIPORTARE			

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
	RIPORTO
<u>Categorie di Opere GENERALI e SPECIALIZZATE</u>	
<nessuna>	36'082,32
TOTALE euro	36'082,32
Genova, _____	
<p>Il Tecnico geom. Andrea Uras </p> <p>Il Responsabile del Procedimento ing. Salvatore Campione </p>	
A RIPIANTARE	

