

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO
PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA**

L'ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Marche con sede in Ancona Via Isonzo, 15, 60124 rende noto il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare un locale da condurre in locazione passiva, da adibire ad uffici sito in prossimità della suddetta sede.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura pubblica né proposta contrattuale. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

L'immobile deve rispondere ai seguenti requisiti:

- Deve essere ubicato nel Comune di Ancona in un raggio di massimo 1.000 m. dalla sede;
- Deve essere in buono stato di conservazione e manutenzione;
- Deve avere una consistenza di almeno 400-500 mq;
- Deve essere provvisto di impianto elettrico, di riscaldamento e condizionamento e di allarme;
- Deve essere rispondente ai requisiti di legge della destinazione d'uso;
- Deve possedere tutte le certificazioni di conformità degli impianti;
- Deve essere libero e utilizzabile a far data dal 01.07.2022

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati.

Le manifestazioni di interesse alla presente indagine di mercato, redatte utilizzando lo schema unito al presente avviso (Allegato A), dovranno pervenire al seguente indirizzo:

ANAS S.p.A. – Struttura Territoriale Marche
U.O. Service e Patrimonio – Patrimonio
Via Isonzo, 15
60124 Ancona

entro e non oltre le ore 13,00 del 04.04.2022 a mezzo plico postale raccomandato che dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ove dovrà essere apposta la seguente dicitura "Manifestazione interesse per immobile da condurre in locazione passiva, da adibire ad uso uffici". Il plico dovrà contenere altresì l'offerta economica redatta secondo il relativo modello (Allegato B).

Sul plico di spedizione dovranno essere indicati i dati del mittente.

In caso di disguidi postali o altre cause non imputabili ad ANAS farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

In alternativa alla raccomandata, la documentazione sopra descritta potrà essere inoltrata via pec all'indirizzo: anas.marche@postacert.stradeanas.it.

Struttura Territoriale Marche
Via Isonzo, 15 - 60124 Ancona T [+39] 071 5091 - F [+39] 071
Pec anas.marche@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione, avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato ed alla necessità di definire entro una data certa l'attività conoscitiva di che trattasi.

La proposta di offerta che nel suo complesso (economico-funzionale) sarà ritenuta la migliore, verrà sottoposta alle valutazioni di congruità ai prezzi di mercato.

L'ANAS potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, ovvero se ritenuta congrua e conveniente.

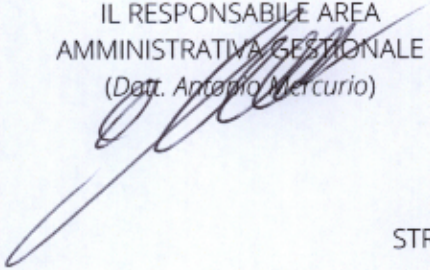
I dati personali saranno trattati in conformità all'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi.

Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio consenso al predetto trattamento.

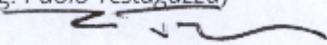
Responsabile del procedimento: Responsabile Area Amministrativa Gestionale, Dott. Antonio Mercurio

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale ANAS e all'Albo Pretorio del Comune di Ancona (AN)
Distinti saluti

IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVA GESTIONALE
(Dott. Antonio Mercurio)



VISTO:
IL RESPONSABILE
STRUTTURA TERRITORIALE MARCHE
(Ing. Paolo Testaguzza)



Allegati:

- A) Manifestazione d'interesse
- B) Offerta Economica

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE
AD USO UFFICI

Spett.le ANAS SPA
STRUTTURA TERRITORIALE MARCHE
U.O. SERVICE E PATRIMONIO
Via Isonzo 15
60124 - ANCONA

OGGETTO: Avviso per l'individuazione di un'area/locale da condurre in locazione passiva, da adibire ad uso uffici sito in prossimità della sede ANAS SPA di Ancona, via Isonzo, 15, 60124 (AN)

Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____

nato/a il _____ a _____ ()

residente nel Comune di _____ () Stato _____

Via/Piazza _____ n.

_____ e domiciliato in _____

Quale rappresentante di (completare in caso di persona giuridica) denominazione o ragione sociale della

ditta _____ P.IVA _____ C.F. _____

Estremi registrazione presso Camera di Commercio _____

Domicilio fiscale: Comune _____

VIA/PIAZZA e N.CIVICO _____

PEC/MAIL _____, con la presente

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

A fornire in locazione l'immobile di cui all'avviso pubblico in oggetto.

(barrare se disponibile)

☐ si rende disponibile altresì ad eventuale vendita dell'area di cui all'avviso pubblico in oggetto al prezzo di vendita che verrà dichiarato nell'allegato B;

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati.

• (in caso di società) che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono:

• che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.);

• (se società, cooperative o consorzi di cooperative) di non aver a carico procedure di interdizione, inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

• di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2006 e dell'art. 32 ter del Codice - Penale (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso pubblico di indagine di mercato;

- di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui Anas Spa - Struttura Territoriale Marche interrompa, annulli la trattativa privata o non proceda al perfezionamento del contratto di locazione;

- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;

- di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, in Via _____,
comune di _____, tel. _____, fax _____,
PEC _____.

Si allega valido documento d'identità del sottoscrittore.

Data _____

FIRMA

OFFERTA ECONOMICA
INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD USO UFFICI

Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____

nato/a il _____ a _____ ()

residente nel Comune di _____ () Stato _____

Via/Piazza _____ n.

_____ e domiciliato in _____

Quale rappresentante di (completare in caso di persona giuridica) denominazione o ragione sociale della

ditta _____ P.IVA _____ C.F. _____

Estremi registrazione presso Camera di Commercio _____

Domicilio fiscale: Comune _____

VIA/PIAZZA e N.CIVICO _____

PEC/MAIL _____, con riferimento all'avviso di indagine di mercato dell'ANAS SPA per la ricerca dell'immobile da adibire a parcheggio

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. i.:

1. di offrire in locazione il seguente immobile (indicare i dati identificativi dell'immobile):

_____;

2. in relazione all'applicazione dell'IVA dichiara:

☐ opzione per l'assoggettamento a IVA del canone di locazione; esenzione

☐ dall'assoggettamento a IVA del canone di locazione;

(BARRARE LA CASELLA DI INTERESSE)



3. che la richiesta economica per il canone di locazione annuale dell'immobile è pari ad
€ _____ (_____ euro/ _____)
al _____ netto dell'Iva ove dovuta;
4. di accettare espressamente la vincolatività dell'offerta per non meno di 12 mesi dalla scadenza del termine di ricezione;
5. *(solo se nella domanda di partecipazione è stata dichiarata la disponibilità a vendere l'immobile)* che il prezzo di vendita dell'immobile offerto al netto IVA (ove dovuta) è pari a € _____ (in cifre)
_____ (in lettere) .

Luogo e data _____ li _____

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 679/2016 e s. m. i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____ li _____

Firma

