

ANAS S.p.A.  
STRUTTURA TERRITORIALE UMBRIA  
AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO per l'appalto PGACQ010-25 – rfi 302930

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS N.36/2023

**Art. 1**

**OGGETTO DELL'APPALTO. Tipologia e Descrizione**

L'affidamento ha per oggetto "SS.SS. ST UMBRIA - "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESENTI IN GALLERIA LUNGO LE STRADE DI COMPETENZA" – COD. SIL PGMR25F102

**Art. 2**

**PUNTI DI CONTATTO**

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Francesco Brugiat

Struttura Territoriale Umbria - U.O. Gare e Appalti - tel. 075.5749.205 - 216

PEC: [anas.umbria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.umbria@postacert.stradeanas.it)

Eventuali richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso dovranno essere inviate tramite la "Messaggistica" del Portale Acquisti ANAS.

**Art. 3**

**IMPORTO DELL'APPALTO**

Importo complessivo dell'appalto: **€ 213.799,38** di cui **€ 80.672,00** per costi della manodopera ed **€ 1.371,09** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è costituito da un unico lotto.

Natura ed entità delle prestazioni:

Servizio di manutenzione dei presidi antincendio – Servizio a misura

Servizi .....	Importo	€ 131.756,29
Costi della manodopera.....	Importo	€ 80.672,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso.....	Importo	€ 1.371,09
<b>Totale comprensivo di spese e oneri .....</b>		<b>€ 213.799,38</b>
<b>Importo soggetto a ribasso .....</b>		<b>€ 212.428,29</b>

Il costo della manodopera rientra nell'importo complessivo a base di gara su cui applicare il ribasso.

**Struttura Territoriale Umbria**  
Via XX Settembre, 33 - 06121 Perugia T [+39] 075 57491 - F [+39] 075 5722929  
Pec [anas.umbria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.umbria@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**  
**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**  
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



**Subappalto:** Le prestazioni oggetto dell'appalto, per loro natura, richiedono un'adeguata specializzazione, pertanto ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Codice, l'impresa appaltatrice dovrà eseguire a propria cura almeno il 50% delle prestazioni richieste, mentre la restante quota, subappaltabile, non potrà essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

**Avvalimento:** previsto ai sensi dell'art. 104 del Codice;

**Pagamenti:** l'appaltatore avrà diritto al pagamento in acconto al raggiungimento dell'importo di netti € 70.000,00

**Luogo di esecuzione:** SS. SS. Struttura Territoriale Umbria

**CCNL di riferimento** per l'appalto in oggetto: ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicato per l'appalto è il CCNL **Metalmeccanico**

#### **Art. 4**

##### **TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

**Durata in giorni:** 365 giorni (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi dalla data della consegna del servizio.

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: NO

Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti a base di gara.

#### **Art. 5**

##### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con l'applicazione dell'art. 54 del D. Lgs n. 36/2023 in ordine all'individuazione delle offerte anormalmente basse.

#### **Art. 6**

##### **SOGGETTI CONCORRENTI: TIPOLOGIA E REQUISITI**

Possono presentare istanza tutti i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 67 e 68 del Codice

L'operatore economico, in ogni caso, dovrà possedere in proprio i requisiti necessari per la partecipazione alla gara.

Dovrà pertanto, tramite dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal Legale Rappresentante o da parte del Procuratore munito degli appositi poteri, attestare di essere in possesso di:

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

Gli operatori economici non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui:

- ❖ Al titolo IV capo II del Codice

né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione.

- **REQUISITI DI IDONEITA':**

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto.

- **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:**

Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e sottoscritta digitalmente, dal Legale Rappresentante dell'impresa o da un Procuratore munito degli appositi poteri, che attesti il possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale di seguito precisati:

**Requisiti di capacità tecnico/professionale:**

- ❑ Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere svolto da ditta organizzata e strutturata per l'esecuzione di tale attività, la quale ha nel proprio oggetto sociale l'attività di manutenzione dei presidi antincendio e dotata di personale qualificato secondo le seguenti rispettive norme:
  - manutenzione estintori: UNI 9994/2:2015;
  - manutenzione porte tagliafuoco: 11473/2:2014;
  - manutenzione gruppi di pompaggio antincendio: UNI EN 12845:2015;
  - manutenzione naspi e idranti: UNI 671-3-2009;
  - manutenzione rete idranti: UNI 10779:2014.
- ❑ **l'esecuzione** negli ultimi dieci anni dalla la presente pubblicazione **di uno o più servizi analoghi** a quello posto a base d'appalto, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.
- ❑ **Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali** (non soggetto ad avvalimento) per il trasporto di rifiuti conto terzi

**Requisiti minimi di capacità economico/finanziaria:**

- ❑ **fatturato globale**, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura di gara, la cui somma sia almeno pari all'importo a base d'appalto ovvero non inferiore a €213.799,38.

Art. 7

## REVISIONE PREZZI

Si applica la revisione dei prezzi prevista dall'art. 60 del Codice.

### Art. 8

#### TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere presentata, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno 17.10.2025.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate esclusivamente tramite la "Messaggistica" del Portale Acquisti ANAS entro le ore 12:00 del giorno 13.10.2025.

Si rappresenta sin d'ora che non verranno evase – rinviando quindi a quanto previsto dalla vigente normativa in materia – richieste di chiarimenti a mero carattere consultivo ovvero interpretativo di norme di legge, con particolare riferimento ai quesiti relativi alla specifica qualificazione dell'operatore economico ivi compreso l'eventuale ricorso, a tali fini, agli istituti dell'avvalimento e del subappalto, così come non verranno evasi i quesiti sulle modalità di preselezione esplicitate nel presente articolo. Le dichiarazioni verranno rese dagli operatori economici in base al "**Modello ANAS di Manifestazione di Interesse**" allegato al presente avviso e reperibile all'indirizzo internet:

- <http://www.stradeanas.it/> sezione Fornitori / Bandi di gara / Avvisi
- <https://acquisti.stradeanas.it> sezione "Gare telematiche ad evidenza pubblica in corso".

La documentazione richiesta dovrà pervenire, **a pena di inammissibilità**, a mezzo portale acquisti ANAS (<https://acquisti.stradeanas.it>) accedendo alla specifica Richiesta di Informazione on-line disponibile per la presente procedura **PGACQ010-25 (rfi\_302930)** ed entro il termine sopra indicato. La domanda ed eventuali allegati devono essere **firmati digitalmente** dal legale rappresentante o da soggetto/i dotato/i di idonei poteri.

La Manifestazione d'Interesse dovrà essere corredata dal documento di identità del/i sottoscrittore/i.

### Art. 9

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e **non vincola in alcun modo Anas S.p.A.** né all'espletamento della gara, né alla diramazione degli inviti, né alla successiva aggiudicazione.

La Stazione Appaltante inviterà a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara che risponderanno alla manifestazione di interesse. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di proseguire la procedura anche se non sarà raggiunto il numero minimo di operatori richiesto per legge.

La successiva lettera di invito (Rdo), gli elaborati progettuali, lo schema di contratto e ogni altro documento relativo al presente affidamento, compreso il presente avviso ed i relativi allegati, saranno reperibili sul Portale Acquisti raggiungibile, previa registrazione e abilitazione, all'indirizzo internet <https://acquisti.stradeanas.it>.

Pertanto, gli operatori interessati dovranno provvedere alla celere registrazione ed abilitazione al Portale Acquisti ANAS <https://acquisti.stradeanas.it>, entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sopra indicato, secondo le modalità e prescrizioni contenute nelle Istruzioni operative allegate al presente Avviso.

Per informazioni e supporto in eventuali operazioni relative alla registrazione, potrà essere contattato il numero +39 02 000704247 e richiedere l'assistenza dell'operatore dedicato ANAS.

#### Art. 10

##### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Anas tratta i dati personali, nell'ambito e per le finalità connesse alle attività di selezione degli Operatori Economici, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza previsti dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.). In particolare, Anas tratta i dati personali nel rispetto del principio di minimizzazione, nonché a garantirne l'integrità e la riservatezza.

L'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 viene assolto mediante pubblicazione nella sezione Privacy del sito istituzionale [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it).

#### Art. 11

##### PUBBLICAZIONE AVISO

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo (URL):

- [http://www.stradeanas.it/sezioneFornitori/Bandi\\_di\\_gara/Avvisi](http://www.stradeanas.it/sezioneFornitori/Bandi_di_gara/Avvisi)
- <https://acquisti.stradeanas.it/>

IL RESPONSABILE  
AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE  
(Dott.ssa Ilaria LUCCONI)

##### Allegati:

- Allegato 1 – Modello di Dichiarazione per Indagine di Mercato
- Allegato 2 - Istruzioni Operative Indagine di Mercato
- Allegato 3 - Documentazione tecnica