
ALTRI ANNUNZI

VARIE

ANAS S.P.A.
Direzione generale

Provvedimento del 23 novembre 2012

Adeguamento dei canoni e dei corrispettivi dovuti per l'anno 2013 per le concessioni e le autorizzazioni diverse dalla pubblicità stradale

L'AMMINISTRATORE UNICO di ANAS S.p.A.

nominato con Decreto Interministeriale in data 4.8.2011, a firma del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e in virtù dei conferiti ampi poteri di amministrazione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'articolo 36 comma 8 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98 convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n.111;

Vista la legge 8 agosto 2002, n. 178;

Visto l'art. 27 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e successive modificazioni;

Visto l'art. 3, comma 1, del decreto legislativo 26 febbraio 1994, n. 143;

Visto l'art. 55, comma 23, della legge 27 dicembre 1997, n. 449;

Visto l'art. 20, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 21 settembre 2001, n. 389;

Visto l'art. 36 comma 8 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98 convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n.111;

Vista la determina dell'Amministratore Unico di ANAS S.p.A. n 266 del 22.11.2012 con la quale vengono confermati i criteri generali per la determinazione dei canoni e dei corrispettivi per le concessioni stradali e le autorizzazioni diverse dalla pubblicità stradale, stabiliti con provvedimento dell'Ente ANAS del 4 agosto 1998, nonché fissati nel dettaglio i canoni da applicarsi per l'anno 2013;

Vista la nota n.6289 in data 5.12.2012 con cui il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha espresso il proprio nulla-osta nell'esercizio della vigilanza governativa prevista dall'art. 55 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;



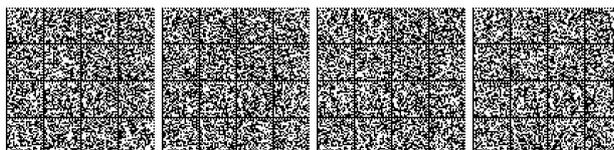
DISPONE:

ai sensi dell'art. 55, comma 23, della legge n. 449 del 27 dicembre 1997, che i canoni ed i corrispettivi dovuti per le concessioni e le autorizzazioni diverse dalla pubblicità stradale, di cui all'art. 20, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 21 settembre 2001, n. 389, determinati in base ai criteri del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni, per l'anno 2013 sono aggiornati secondo le tabelle allegate;

1. per gli «*Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei*» si applicano le tariffe previste dalla tabella A allegata al Provvedimento 04.08.1998, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 194 del 21/08/1998, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – **GIUGNO 2012**;

2. per gli «*Accessi in genere*» si applicano le tariffe già previste dalle tabelle «B» e «B.1» allegata al Provvedimento 04.08.1998, meglio esplicitate nel Provvedimento 21.12.2005 con l'elaborazione delle tabelle "B.1" (Accessi agricoli), "B.2" (Accessi civile abitazione) "B.3" (Accessi industriali e commerciali) e tabella "B.4" (Accessi commerciali con impianti di distributore carburanti annessi – I.D.C.), ed aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – **GIUGNO 2012**;

3. per gli «*Accessi ad impianti carburanti*» si applicano le tariffe previste dalla tabella «D» allegata al Provvedimento 04.08.1998, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - **GIUGNO 2012**, con valore del coefficiente «At» pari a € **2,5519** per metro quadrato.



ANAS S.p.A. DIREZIONE GENERALE

Si avverte che l'elenco dei coefficienti di maggiorazione «Ki» relativi all'importanza delle strade, determinato secondo i criteri previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e aggiornati dalle strutture territoriali ANAS per i tratti di competenza, è stato pubblicato sulla **G.U.R.I.– Foglio delle inserzioni - n° 124 del 20 ottobre 2012**, in allegato al Provvedimento dell'Amministratore Unico di Anas S.p.A del 18 settembre 2012 relativo ai canoni e corrispettivi dovuti ad Anas per l'anno 2012 per la pubblicità stradale, al quale si fa rinvio.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) da applicare al valore del coefficiente «At» per il periodo Giugno 1965 – Giugno 2012 risulta pari a **19,7650**

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) per il periodo Agosto 1998 – Giugno 2012 risulta pari a **1,3490**

Nei confronti delle Società fornitrici e distributrici di pubblici servizi ANAS si riserva, in sede di stipula delle convenzioni generali o di formulazione di appositi provvedimenti, di applicare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, il concetto di redditività della concessione, quantificandone l'importo per classi di potenzialità ed utilizzazione delle strutture.

Per il rilascio degli atti per le Concessioni e le Autorizzazioni Diverse sono dovute ad ANAS, ai sensi dell'art. 27 del Codice della Strada, D.Lgs 30/04/1992, n. 285 e s.m.i, le spese di istruttoria e di sopralluogo.



ELENCO TABELLE ALLEGATE**CANONI PER ATTRAVERSAMENTI.****Tabella "A"****ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)****CANONI PER ACCESSI IN GENERE.****Tabella "B"****ACCESSI IN GENERE****Tabella "B.1"****ACCESSI CIVILE ABITAZIONE (tabella tipologie)****Tabella "B.2"****ACCESSI AGRICOLI (tabella tipologie)****Tabella "B.3"****ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (tabella tipologie)****Tabella "B.4"****ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. (tabella tipologie)****CANONI PER ACCESSI AD IMPIANTI CARBURANTI.****Tabella "D"****IMPIANTI CARBURANTI su strade statali**

Tabella "A"

ATTRAVERSAMENTI**trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei**

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = \{[(Ct \times La \times Tp \times Ku \times Ko \times Kt) \times i \times Ki] + \{(V \times La) \times [0,003 + (0,002 \times Kt)]\} \} \times Kr$$

dove:

Ct = è il valore medio del suolo di proprietà ANAS (valutabile in € 5,16456 al metro quadrato).

La = è la lunghezza dell'attraversamento in metri lineari.

Tp = è la larghezza dell'attraversamento in metri lineari (fascia di ingombro).

Ku = è il coefficiente di maggiorazione secondo il tipo dell'interferenza, ed è pari

a:

Ku = 1 qualora l'attraversamento avvenga fuori da aree pavimentate;

Ku = 2 qualora l'attraversamento avvenga in corrispondenza di aree pavimentate;

Ku = 0,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con sostegni o mensole ubicate fuori dalla proprietà ANAS;

Ku = 1,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con sostegni o mensole ubicate all'interno della proprietà ANAS.

Ko = è il coefficiente di maggiorazione qualora vengano utilizzate opere d'arte della strada: **Ko = 2** se vengono utilizzate; **Ko = 1** se non vengono utilizzate.

Kt = è il coefficiente di maggiorazione per attraversamenti trasversali in sottosuolo:
Kt = 12.

i = = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, pari al 5%.

V = valore, al metro lineare, delle opere da realizzare dal Concessionario.



0,003 = $(1,5\% \times 20\%)$ = prodotto dell'incidenza della manutenzione annua sul valore dell'opera per il vantaggio del Concessionario per manutenzione e sorveglianza.

0,002 = maggiore onere di sorveglianza ANAS e per la gestione della strada pari al 2‰ del valore dell'opera da realizzare dal Concessionario.

Ki = è il coefficiente di maggiorazione, già in uso per gli impianti carburanti, di cui al D.M. 14.06.1965 e successivi aggiornamenti, che sono commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,3490**
(periodo: Agosto 1998 – Giugno 2012)
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)



Tabella "B"

ACCESSI IN GENERE

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(Ct \times La) \times i \times Ka] \times Ki \times Kr$$

dove:

Ct = è il valore medio del suolo di proprietà ANAS (valutato in € 5,16456 al metro quadrato).

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.

i = = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, pari al **5%**.

Ka = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.

Ki = è il coefficiente di maggiorazione, già in uso per gli impianti carburanti, di cui al D.M. 14.06.1965 e successivi aggiornamenti, che sono commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,3490**
(periodo: Agosto 1998 – Giugno 2012)
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

In relazione a tale formula sono state redatte le tabelle che seguono suddivise in:

Tabella B.1 ACCESSI AGRICOLI;

Tabella B.2 ACCESSI CIVILE ABITAZIONE;

Tabella B.3 ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI.

Tabella B.4 ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. .

In dette tabelle è riportato il valore del coefficiente **Ka**.



Tabella "B.1" - ACCESSI AGRICOLI		
ACCESSI AGRICOLI (fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso) $C = Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ki \times Kr$ $C = 5,16456 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ki \times 1,3120$		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
A.1	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	10
A.2	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	15
A.3	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	30
A.1a	Incremento di A.1 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	15
A.2a	Incremento di A.2 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	22,5
A.3a	Incremento di A.3 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	45
ACCESSI AGRICOLI (superiori a m 3,00 di larghezza dell'accesso) $C = (Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ki \times Kr) \times (La - 2)$ $C = (5,16456 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ki \times 1,3490) \times (La - 2)$		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
	Per ogni metro lineare di larghezza degli accessi eccedenti i m 3,00 va applicato un supplemento pari all'importo del canone attribuito.	vedi nota 1
<p>nota 1 : Detto "C" il canone per un accesso di m. 3,00 e detto "m" il numero di metri lineari richiesti, si ha la formula: C totale = C (per ml. 3,00) + [C x (m -3)] = C x (m -2).</p> <p>Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso di m 7,00 di tipo A.1 essendo il canone base per m 3,00 pari a € 10,4505 x Ki, il canone da applicarsi nella fattispecie sarà:</p> <p style="text-align: center;">C totale = (€ .10,4505 x Ki) + [(€ .10,4505 Ki) x (7 - 3)] = C totale = (€ .10,4505 x Ki) x 5 = € . 52,2525 x Ki</p>		



Tabella "B.2" -ACCESSI CIVILE ABITAZIONE		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
B.1	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	20
B.2	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	40
B.3	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	60
B.4	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	70
B.5	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	90
B.6	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	140
B.6a	Incremento di A.6 per ogni fabbricato oltre il sesto con "n" = numero fabbricati oltre il sesto	140 + (n x 10)
<p>nota 2: Detto "n" il numero dei fabbricati oltre il sesto, la formula per la determinazione del coefficiente "Ka" è: Ka = 140 + (n x 10). Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso ad un complesso di 12 fabbricati totali, il "Ka" risulterà pari a: Ka = 140 + [(12 - 6) x 10] = 140 + (6 x 10) = 140 + 60 = 200</p>		

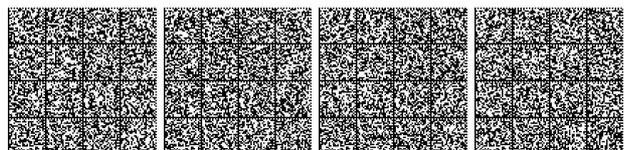


Tabella "B.3" -ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI.		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.1	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ki \times 1,3490$	100
C.1a	Incremento di C.1 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ki \times 1,3490) + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times Ki \times 1,3490]$	50
C.1b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.1 -(con La ≤10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ki \times 1,3490$	Ka x 1,4
C.1b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) -(con La > 10,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ki \times 1,3490) + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ki \times 1,3490]$	Ka x 1,4
C.1c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.1 -(con La ≤10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ki \times 1,3490$	Ka x 1,8
C.1c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) -(con La > 10,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ki \times 1,3490) + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times Ki \times 1,3490]$	Ka x 1,8
C.2	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ki \times 1,3490$	160
C.2a	Incremento di C.2 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi -(con La > 20,00 metri) $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times Ka \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ki \times 1,3490) + [5,16456 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 200 \times Ki \times 1,3490]$	200
C.2b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.2 -(con La ≤20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ki \times 1,3490$	Ka x 1,4
C.2b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) -(con La > 20,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ki \times 1,3490) + [5,16456 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ki \times 1,3490]$	Ka x 1,4
C.2c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.2 -(con La ≤20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ki \times 1,3490$	Ka x 1,8
C.2c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) -(con La > 20,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ki \times 1,3490) + [5,16456 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ki \times 1,3490]$	Ka x 1,8

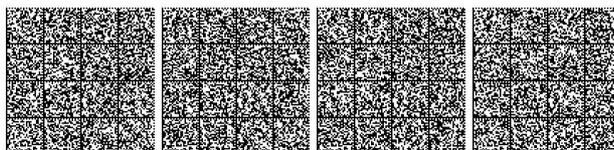


Tabella "B.4" -ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C.		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.3	Accesso unico a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤10,00 metri) C= Ct x La x i x Ka x Ki x Kr=5,16456 x La x 0,05 x 150 x Ki x 1,3490	150
C.3a	Incremento di C.3 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 -(con La > 10,00 metri) C= (Ct x La totale x i x Ka x Ki x Kr)+[Ct x (La totale-10,00) x i x Ka x Ki x Kr]= C=(5,16456 x La x 0,05 x 150 x Ki x 1,3490)+[5,16456 x (La -10,00) x 0,05 x 50 x Ki x 1,3490]	50
C.3b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.3 -(con La ≤10,00 metri) C=Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr= 5,16456 x La x 0,05 x 210 x Ki x 1,3490	Ka x 1,4
C.3b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) -(con La > 10,00 metri) C= [Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr]+[Ct x (La totale-10,00) x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr]= C=(5,16456 x La x 0,05 x 210 x Ki x 1,3490)+[5,16456 x (La-10,00) x 0,05 x 70 x Ki x 1,3490]	Ka x 1,4
C.3c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.3 -(con La ≤10,00 metri) C= Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr=5,16456 x La x 0,05 x 270 x Ki x 1,3490	Ka x 1,8
C.3c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) -(con La > 10,00 metri) C=[Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr]+[Ct x (La totale-10,00) x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr]= C=(5,16456 x La x 0,05 x 270 x Ki x 1,3490)+[5,16456 x (La-10,00) x 0,05 x 90 x Ki x 1,349]	Ka x 1,8
C.4	Accesso doppio a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤20,00 metri) C=Ct x La x i x Ka x Ki x Kr =5,16456 x La x 0,05 x 240 x Ki x 1,3490	240
C.4a	Incremento di C.4 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi -(con La > 20,00 metri) C= (Ct x La totale x i x Ka x Ki x Kr)+[Ct x (La totale-10,00) x i x Ka x Ki x Kr]= C= (5,16456 x La x 0,05 x 240 x Ki x 1,349)+[5,16456 x (La-20,00) x 0,05 x 200 x Ki x 1,349]	200
C.4b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.4 -(con La ≤20,00 metri) C= Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr = 5,16456 x La x 0,05 x 336 x Ki x 1,349	Ka x 1,4
C.4b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) -(con La > 20,00 metri) C=[Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr]+[Ct x (La totale -20,00) x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr]= C=(5,16456 x La x 0,05 x 336 x Ki x 1,3490)+[5,16456 x (La-20,00) x 0,05 x 280 x Ki x 1,3490]	Ka x 1,4
C.4c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.4 -(con La ≤20,00 metri) C=Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr= 5,16456 x La x 0,05 x 432 x Ki x 1,3490	Ka x 1,8
C.4c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.4+ C.4a) -(con La > 20,00 metri) C=[Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr]+[Ct x (La totale-20,00) x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr]= C=(5,16456 x La x 0,05 x 432 x Ki x 1,3490)+[5,16456 x (La-20,00) x 0,05 x 360 x Ki x 1,3490]	Ka x 1,8



Tabella "D"

IMPIANTI CARBURANTI

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = (C_b \times K_s \times K_i \times K_r) + (A_t \times K_i)$$

dove:

- **C_b** = canone base di accesso:

$$C_b = (C_t \times L_a) \times i \times K_a \quad \text{con } K_a = 80 \text{ ed } i = 0,05$$

C_t = è il valore medio del suolo di proprietà ANAS (valutabile in € 5,16456 al metro quadrato) **L_a** = è la larghezza dell'accesso in metri lineari

$$C_b = (5,16456 \times L_a) \times 0,05 \times 80 = \text{€/ml } 20,65827$$

$$C_b.1 = \text{Fronte impianto da m. 25 (accessi m. } 7,50 \times 2) = \text{€ } 309,87 ;$$

$$C_b.2 = \text{Fronte impianto da m. 30 (accessi m. } 10,00 \times 2) = \text{€ } 413,17 ;$$

$$C_b.3 = \text{Fronte impianto da m. 60 (accessi m. } 15,00 \times 2) = \text{€ } 619,75 .$$

- **A_t** = affitto terreno di proprietà ANAS, che la Ditta o Società petrolifera intende utilizzare per la realizzazione dell'impianto carburanti; dovrà valutarsi il costo di affitto a metro quadrato da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT di svalutazione monetaria.

$$(\text{Indice ISTAT } 14.06.1965 \div 30.06.2012 = 19,7650)$$

$$A_t \text{ 2013} = \text{€ } 0,12911 \times 19,7650 = \text{€ } 2,5519 \text{ per metro quadrato}$$

- **K_s** = Coefficiente di maggiorazione relativo ai servizi annessi; potranno adottarsi i valori di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 14.06.1965.

$$K_s.01 = \text{assenza di servizi annessi} = 1 ;$$

$$K_s.02 = \text{servizio bar} = 1,1 ;$$

$$K_s.03 = \text{servizio ristorante} = 1,2 ;$$

$$K_s.04 = \text{servizio albergo} = 1,4 ;$$



Ks.05 = servizio bar, ristorante = **1,25** ;

Ks.06 = servizio bar, albergo = **1,45** ;

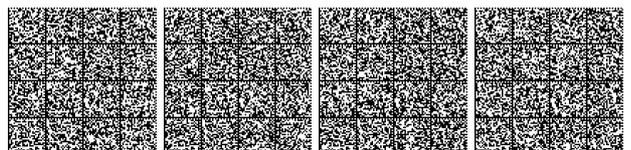
Ks.07 = servizio ristorante, albergo = **1,50** ;

Ks.08 = servizio bar, ristorante, albergo = **1,55** .

-Ki = **Coefficiente di maggiorazione relativo all'importanza della strada**; già in uso per gli impianti carburanti, di cui al D.M. 14.06.1965 e successivi aggiornamenti, che sono commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.

-Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,3490** (periodo: Agosto 1998 – Giugno 2012)
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

N.B.: *Per gli impianti carburanti in fregio a Strade Statali a quattro o più corsie, dotati di corsie di accelerazione e decelerazione per gli accessi e per quelli dotati di corsia di decelerazione ed uscita monodirezionale lungo strade ove sono vietate le manovre sinistrorse, si applica come "canone base" il **Cb.3** pari a €. 619,75.*



CANONE ANNUO CONCESSIONE ACCESSI				
	DESCRIZIONE	IMPORTO UNITARIO	Larghezza totale dei 2 accessi (metri lineari)	IMPORTO complessivo
Cb.1	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 25,00 , di cui m 7,50 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 15,00	
Cb.2	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 30,00 , di cui m 10,00 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 20,00	
Cb.3	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 60,00 , di cui m 15,00 per ciascuno dei due accessi e m 30,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 30,00	
Cb.3	Impianto carburanti su Strada Statale a quattro o più corsie, dotato di corsie di accelerazione e decelerazione.	€ 20,65827	ml 30,00	
Cb.x	Impianto carburanti con fronte verso strada di complessivi m , di cui: <ul style="list-style-type: none"> • Primo accesso m • Aiuola spartitraffico m • Secondo accesso m Larghezza totale accessi m	€ 20,65827	ml	
IMPORTO €				
2	Coefficiente di maggiorazione " Ks " relativo ai servizi annessi ai singoli impianti			
IMPORTO €				
3	Coefficiente di maggiorazione " Ki " relativo all'importanza della strada			
IMPORTO €				
4	Coefficiente di rivalutazione ISTAT periodo Agosto 1998 / Giugno 2012			1,3490
CANONE ACCESSI: IMPORTO €				

CANONE ANNUO OCCUPAZIONE TERRENO ANAS	
Prezzo unitario per l'occupazione di terreno ANAS necessaria per la realizzazione dell'impianto carburanti, per l'anno 2013 , al metro quadrato: €/mq	2,5519
SUPERFICIE OCCUPATA mq.	
IMPORTO €	
1	Coefficiente di maggiorazione " Ki " relativo all'importanza della strada
CANONE OCCUPAZIONE TERRENO ANAS: IMPORTO €	

L'amministratore unico di ANAS S.p.A.
Pietro Ciucci

T12ADA18059 (A pagamento).

