

ANAS S.p.A.  
STRUTTURA TERRITORIALE LAZIO  
Viale Bruno Rizzieri 142 – 00173 Roma

**Viabilità di collegamento autostrada A1 compendio Tor Vergata.**

Programma dettagliato degli interventi del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 giugno 2023, pubblicato il 14 giugno 2023.

**AWISO**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,  
ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'  
DELL'OPERA (art. 11 e 16 DPR 327/2001 s.m.i.)

Premesso che:

- L'art.1 comma 421 della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 e s.m.i. dispone la nomina con Decreto del Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 11 della Legge 23 agosto 1988, n. 400, di un Commissario Straordinario del Governo (di seguito "Commissario Straordinario"), in carica fino al 31 dicembre 2026, al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 nella città di Roma e l'attuazione degli interventi relativi alla Misura M1C3-Investimento 4.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito "PNRR"), di cui al comma 420 del predetto art. 1;
- L'art. 1 al comma 425 della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 e s.m.i., dispone che: "Ai fini dell'esercizio dei compiti di cui al comma 421, il Commissario straordinario, limitatamente agli interventi urgenti di particolare criticità, può operare a mezzo di ordinanza, in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea. Le ordinanze adottate dal Commissario straordinario sono immediatamente efficaci e sono pubblicate nella Gazzetta Ufficiale";
- Con il Decreto del Presidente della Repubblica del 4 febbraio 2022, come modificato dal successivo decreto del Presidente della Repubblica del 21 giugno 2022, il prof. Roberto Gualtieri, è stato nominato Commissario Straordinario al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 nell'ambito del territorio di Roma Capitale.

**Struttura Territoriale Lazio**

Viale B. Rizzieri, 142 - 00173 Roma T [+39] 06 722911 - F [+39] 06 72291412  
Pec anas.lazio@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.  
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Considerato che:

- il DPCM 8 giugno 2023, come già previsto nel precedente DPCM 15 dicembre 2022, indica Roma Capitale quale soggetto attuatore dell'intervento n.72 "Viabilità di collegamento autostrada A1 compendio Tor Vergata" - Macro ambito: Riqualificazione e Valorizzazione - Ambito: Riqualificazione dei luoghi giubilari - incluso nel Programma dettagliato degli interventi connessi con il Giubileo della Chiesa cattolica 2025;
- le opere in oggetto si prefiggono lo scopo di completare l'intervento già finanziato nell'ambito del Decreto Ministeriale n. 264/2011 grazie al quale è stata realizzata la viabilità relativa allo svincolo Torrenova - Tor Vergata e di realizzare tutta la viabilità complementare allo svincolo autostradale realizzato in precedenza in maniera da rendere funzionale il collegamento con l'area di Tor Vergata che sarà deputata allo svolgimento di eventi giubilari e civici, e, al contempo, di migliorare l'accesso all'ateneo di Tor Vergata e, in particolare, al Policlinico Universitario;
- in ragione di questa particolarità e rilevanza, l'intervento in oggetto deve concludersi in tempi coerenti con il regolare svolgimento delle celebrazioni del Giubileo 2025, nei modi e nei tempi definiti nel dettaglio dal Programma;
- per una celere realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L108/2022 in combinato disposto con l'art. 15 della L. 241/1990, Roma Capitale ha sottoscritto con ANAS S.p.A. una convenzione - prot. QN 94528/2023 - del 17/05/2023, sulla base della quale ANAS S.p.A. assicura le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, provvedendo alla redazione del Progetto definitivo-esecutivo ed alla aggiudicazione dei relativi appalti, nonché alla stipula ed esecuzione dei contratti per conto di Roma Capitale, nei limiti delle risorse assegnate ed impegnate e nel rispetto della progettazione approvata, mentre Roma Capitale si impegna a convocare la Conferenza di Servizi e ad assicurare il necessario supporto per lo sviluppo dei successivi livelli di progettazione e la gestione del procedimento amministrativo;
- Roma Capitale e Anas S.p.a., al fine di garantire una maggiore efficienza amministrativa, sia sotto il profilo delle procedure di acquisizione delle aree, sia dei tempi di esecuzione dell'intervento, hanno concordemente ritenuto di trasferire la funzione di soggetto attuatore dell'Intervento n. 72 "Viabilità di collegamento autostrada A1 compendio Tor Vergata" da Roma Capitale a ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Lazio, nel rispetto delle possibilità previste all'articolo 9, comma 2 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 giugno 2023; che tale concorde volontà è stata confermata nel verbale tra Roma Capitale - Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, ANAS S.p.A. - Struttura Territoriale Lazio, e Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, recante il protocollo n. QN 176007 del 05.09.2023;



VISTA:

- l'Ordinanza commissariale n. 17 del 7 settembre 2023 prot. RM20023/0002395 con il quale è stata disposta la modifica della funzione di Soggetto Attuatore per l'intervento descritto in oggetto, trasferendo la funzione da Roma Capitale ad ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Lazio per l'espletamento di tutte le attività di esproprio in nome e per conto di Roma Capitale ai sensi del Testo Unico DPR 327/01, ss.mm.11.

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- Art.11 e 16 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Art. 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
- D.Lgs 36/2023

ANAS S.p.A., nella qualità di "Autorità espropriante" delle aree occorrenti alla realizzazione dell'intervento indicato in intestazione, in forza dell'Ordinanza commissariale n. 17 del 07.09.2023

#### AVVISA

dell'avvio del procedimento per l'apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità** in relazione all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera che interessa le particelle catastali sottoindicate, mediante indizione di una "Conferenza di Servizi" ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., ai fini del rilascio, ad opera degli Enti preposti, di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi prescritti dalle vigenti norme.

Il progetto relativo ai sopra specificati lavori interessa esclusivamente il Comune di Roma.

Si individua Roma Capitale quale "Beneficiario dell'espropriazione" ossia l'Ente in cui favore sarà emesso il decreto di esproprio.

Il Responsabile del Procedimento è L'Arch. Ernesto Triunveri di ANAS S.p.A.

La documentazione afferente al piano particellare di esproprio e l'elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, presso:

- Roma Capitale, Ufficio Albo Pretorio, Via Luigi Petroselli n. 50 - 00186 Roma
- ([protocollo.segretariato@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.segretariato@pec.comune.roma.it) ; [albopretorio.online@comune.roma.it](mailto:albopretorio.online@comune.roma.it));
- Roma Capitale, Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Viale della Previdenza Sociale, 20  
([protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it))
- Roma Capitale, Municipio VI, Viale Duilio Cambellotti n. 11
- ([protocollo.municipioroma06@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.municipioroma06@pec.comune.roma.it) );

Tutti gli atti relativi al progetto dell'opera, inclusi i documenti di cui all'art. 11 e 16 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., sono depositati presso:

- Anas SpA - Struttura Territoriale Lazio, Ufficio per le Espropriazioni, Viale Bruno Rizzieri, 142 – 00173 Roma (RM).

Gli atti potranno essere consultati e scaricati, anche in formato elettronico .pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. ([www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)) nell'apposita sezione "Le strade/Progetti - Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Per giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data del presente avviso – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento, presso l'U.O. Espropri della Struttura Territoriale suddetta, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R.) che saranno valutate da questa Società, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate al suddetto indirizzo di ANAS S.p.A. a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica ai seguenti recapiti PEC:

- [anas.lazio@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.lazio@postacert.stradeanas.it)
- [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Di seguito si riporta l'elenco ditte e dei dati catastali relativi agli immobili interessati dalla presente procedura:

#### AREE SITE NEL COMUNE DI ROMA

##### **INTESTATARI: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA**

FOGLIO 1037 DPARTICELLE 175 ORTO845 SEMINATIVO 846 SEMINATIVO 848 SEMINATIVO 847 SEMINATIVO FOGLIO 1038C PARTICELLE728 SEMINATIVO 729 SEMINATIVO 730 SEMINATIVO 637 SEMINATIVO 639 SEMINATIVO 641 SEMINATIVO 645 SEMINATIVO 726 SEMINATIVO 727 SEMINATIVO 731 SEMINATIVO FOGLIO 1044 PARTICELLE478 VIGNETO 479 VIGNETO 480 VIGNETO 527 VIGNETO 529 VIGNETO 531 VIGNETO 533 VIGNETO 535 VIGNETO 537 VIGNETO 522 VIGNETO 524 VIGNETO FOGLIO 1044 PARTICELLE 526

##### **INTESTATARI: SECONDA UNIVERSITA' STATALE DI ROMA CON SEDE IN ROMA(RM)**

FOGLIO 1037 D PARTICELLE 255 ENTE URBANO 396 VIGNETO 392 SEMINATIVO 849 SEMINATIVO 850 SEMINATIVO FOGLIO 1038C 651 SEMINATIVO 733 SEMINATIVO 734 SEMINATIVO FOGLIO 1044 PARTICELLE 522 VIGNETO 553 VIGNETO 487 VIGNETO



**INTESTATARI: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN ROMA(RM)**

FOGLIO 1038 C PARTICELLE 650 SEMINATIVO 646 SEMINATIVO 632 SEMINATIVO 635 SEMINATIVO  
636 SEMINATIVO 652 SEMINATIVO 713 SEMINATIVO 714 SEMINATIVO

**INTESTATARI: COMUNE DI FRASCATI**

FOGLIO 1038 C PARTICELLE 737 SEMINATIVO 735 SEMINATIVO 736 SEMINATIVO 654 SEMINATIVO 107  
AREA FAB DM

**INTESTATARI: SADIMA 91 SRL CON SEDE IN FRASCATI**

FOGLIO 1042 PARTICELLE 425 VIGNETO 417 VIGNETO

Il Responsabile Struttura Territoriale Lazio  
Ing. Marco Molinari



