

**Oggetto: S.S. 64 "Porrettana" - Nodo ferrostradale di Casalecchio di Reno - Stralcio Sud**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**nominato - ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 - con D.P.C.M. del 5 agosto 2021, prot. Corte dei Conti – SCEN\_LEA – SCCLA n. 0041851- Ingresso - del 17.08.2021 Reg.ne al n. 2248 del 10.09.2021.**

**Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni di legge:**

- Artt. 12 e 16 del DPR 327/01, mod. ed integrato dal D.lgs. 302/02;
- Art. 7 e 8 della Legge 241/90 e succ. mod.;
- Art. 16 della L.R. 37/2002;
- D.lgs. 50 del 18.04.2016.

**PREMESSO che:**

- l'intervento in oggetto è ricompreso tra quelli commissariati di cui all'allegato 1 del D.P.C.M. 5 agosto 2021;
- l'opera è altresì inserita nel Contratto di Programma 2016-2020 stipulato tra l'Anas e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, approvato con Delibera CIPE n. 65 del 7.08.2017 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 292 del 15.12.2017) e successivo aggiornamento con Delibera n. 36 del 24.7.2019 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 20 del 25.1.2020);
- si è data comunicazione ai proprietari, come individuati dalle risultanze catastali, i cui beni sono interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento di cui trattasi, mediante la procedura di Conferenza di Servizi, tramite avviso di questo Commissario prot. n. COMM\_SS64 CASALECCHIO.Int.0000039 del 22.4.2022, pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino" del 28.04.2022 e sul B.U.R.E-R n. 132 del 11.05.2022, oltre che sul sito istituzionale Anas S.p.A., nonché affisso sull'albo pretorio del Comune di Casalecchio di Reno (BO), dal 27.4.2022 al 26.6.2022, e del Comune di Sasso Marconi (BO), dal 29.4.2022 al 28.6.2022, provvedendo altresì all'invio *ad personam* della lettera di avviso dell'avvio del procedimento medesimo a mezzo raccomandata a/r, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., dell'art. 7 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i, nonché degli artt. 8, 9 e 11 della L.R. 37/2002 e dell'art. 54 L.R. 24/2017.

**CONSIDERATO che:**

- con Determinazione motivata del 17.2.2023 si è conclusa la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona avente ad oggetto il progetto definitivo in parola, che ha perfezionato l'intesa tra Stato e Regione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 383/94, approvando la localizzazione dell'intervento ad ogni fine urbanistico ed edilizio, ed ha disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da espropriare e/o occupare e/o asservire, conformemente a quanto stabilito dall'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i.

## **AVVISA**

i proprietari di cui al successivo elenco, come individuati dalle risultanze catastali, i cui beni sono interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dell'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo, la quale comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera citata in oggetto.

Il progetto definitivo interessa i Comuni di Casalecchio di Reno e Sasso Marconi, in Provincia di Bologna, ed è accompagnato da appositi elaborati indicanti le aree da espropriare e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angela Maria Carbone, in servizio presso ANAS S.p.A. - Direzione Tecnica, Via Pianciani, 16 - 00185 Roma.

A partire dal giorno di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e per un periodo di giorni 20 (venti), la documentazione afferente il piano particellare di esproprio e l'elenco ditte è depositata presso:

- **Comune di Casalecchio di Reno**, Via dei Mille, 9 – Casalecchio di Reno (BO);
- **Comune di Sasso Marconi**, P.zza Martiri della Liberazione, 6 – Sasso Marconi (BO).

Al fine di darne massima diffusione, gli stessi potranno anche essere consultati e scaricati, in formato elettronico pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. ([www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)) nell'apposita sezione "Le Strade/Progetti, Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Inoltre, gli atti relativi al progetto definitivo in questione sono disponibili per la consultazione presso l'**Ufficio Espropri di ANAS Spa - Struttura Territoriale Emilia Romagna**, Viale A. Masini, 8 - 40126 Bologna, dove potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al numero 051-6301111.

Per giorni 20 (venti) consecutivi, a decorrere dalla data di scadenza del termine di deposito di cui sopra – a pena di decadenza – i proprietari degli immobili coinvolti dall'intervento in oggetto ed ogni altro interessato avente diritto, potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento, presso la Direzione suddetta di ANAS S.p.A., le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R.).

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate al Responsabile del Procedimento c/o il suddetto indirizzo di ANAS S.p.A. a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, ai seguenti recapiti PEC:

- [anas.SS64\\_casalecchio@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.SS64_casalecchio@postacert.stradeanas.it)
- [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Di seguito si indicano i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura:

#### **COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO)**

N.P.1 **E-DISTRIBUZIONE S.P.A.** - Fg. 18 Map. 252; N.P.2 **E-DISTRIBUZIONE S.P.A.** - Fg. 18 Map. 59;  
N.P.3 **E-DISTRIBUZIONE S.P.A.** - Fg. 18 Map. 52; N.P.4 **AUTOSTRADIE PER L'ITALIA S.P.A.** - Fg. 11 Map. 234, 2334, 2349, 2350, Fg. 18 Map. 255, 278, 279, 283, 287, 290, 296, 300, 306, 308, 310, 314, 315, 317, 320, 321, 334, 336, 337, 339, 340, 357, 358, 359; N.P.5 **AUTOGRILL ITALIA S.P.A.** - Fg. 18 Map. 352; N.P.6 **AUTOSTRADIE PER L'ITALIA S.P.A.** - Fg. 18 Map. 38; N.P.7 **AUTOGRILL ITALIA S.P.A.** - Fg. 18 Map. 293, 319, 322, 326, 330, 335, 338, 341; N.P.8 **AUTOGRILL ITALIA S.P.A.** - Fg. 18 Map. 63; N.P.9 **AUTOGRILL ITALIA S.P.A.** - Fg. 18 Map. 62; N.P.10 **AUTOGRILL ITALIA S.P.A., RIFFESER MONTI SARA, RIFFESER MONTI MATTEO, RIFFESER MONTI BRUNO, RIFFESER MONTI ANDREA**

**LEOPOLDO, RIFFESER CLAUDIO** - Fg. 18 Map. 47, 311, 356; N.P.11 **SPA SAPABA SOCIETA AZIONARIA PRODOTTI ASFALTICO BITUMINOSI AFFINI** - Fg. 18 Map. 78, 79, 85, 114; N.P.12 **LIRANGI ROBERTO COSTRUZIONI S.R.L.** - Fg. 18 Map. 354, 363, 365, 366; N.P.13 **LIRANGI ROBERTO COSTRUZIONI S.R.L.** - Fg. 18 Map. 30; N.P.14 **LO VERDE MARISA** - Fg. 18 Map. 46; N.P.15 **COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO** - Fg. 11 Map. 1753, 2245, Fg. 18 Map. 260, 261, 262, 309; N.P.16 **COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO** - Fg. 18 Map. 305; N.P.17 **COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO, COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO** - Fg. 18 Map. 16; N.P.18 **COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO** - Fg. 11 Map. 1810, 1917, 1919; N.P.19 **MONARI DOMENICO, FAVA ALICE** - Fg. 11 Map. 51; N.P.20 **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO** - Fg. 11 Map. 1791, 1796, 1797, 1798; N.P.21 **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO** - Fg. 11 Map. 1746, 1803, 1804, 1805, 1811, 2323, 2324, 2325, 2341, 2342, 2344; N.P.22 **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE** - Fg. 11 Map. 2319, 2320, 2321, 2326, 2327, 2329, 2330, 2331, 2332, 2345, 2346, 2347, 2348, 2369, 2370, 2383, 2409, 2410; N.P.23 **NO CORE S.R.L.** - Fg. 11 Map. 2268, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405; N.P.24 **BOARINI MICHELE** - Fg. 11 Map. 1397, 2408; N.P.25 **PEPOLI S.R.L.** - Fg. 11 Map. 1896, 2395.

#### **COMUNE DI SASSO MARCONI (BO)**

N.P.26 **ALFA WASSERMANN REAL ESTATE S.R.L.** - Fg. 14 Map. 480; N.P.27 **AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.** - Fg. 14 Map. 478, 481, 511; N.P.28 **SOCIETA' AZIONARIA PRODOTTI ASFALTICO BITUMINOSI AFFINI - S.A.P.A.B.A. S.P.A.** - Fg. 14 Map. 477, 510.

**Il Commissario Straordinario**  
Ing. Eutimio Mucilli