

**S.S. 64 – Asse stradale di collegamento tra gli svincoli di Prato Est e Prato Ovest – “Declassata di Prato”. Raddoppio di Viale Leonardo da Vinci nel tratto compreso tra Via Marx e Via Nenni mediante la realizzazione di un sottopasso.**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**CUP: F31B14000640003**

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULLE AREE OCCORRENTI EX ART. 11 DEL DPR 327/2001 E S.M.I., ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ EX ART. 16 DEL DPR 327/2001 E S.M.I.**

**Premesso che:**

- l'opera in intestazione è annoverata tra gli “interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico - amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio - economico a livello nazionale, regionale o locale” individuati ai sensi dell'art. 4 comma 1 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, per la cui realizzazione è stata disposta la nomina di un Commissario straordinario;
- con D.P.C.M. del 5 agosto 2021, prot. Corte dei Conti SCEN\_LEA – SCCLA n. 0041851- Ingresso del 17.08.2021 Reg.ne al n. 2248 del 10.09.2021, lo scrivente è stato nominato Commissario straordinario degli interventi indicati nell'elenco allegato al decreto stesso, ricomprendente l'opera in questione;
- l'opera è parte del complesso di interventi di riqualificazione dell'itinerario Firenze-Prato-Pistoia-Bologna, da realizzarsi attraverso l'ammodernamento e la messa in sicurezza dell'attuale tracciato dalla S.S. 64 “Porrettana” e la riclassificazione dei tratti di strada che lo congiungono al casello di Firenze (Prato – Calenzano) sull'Autostrada A1;
- l'intervento è inserito nel Contratto di Programma 2016-2020 stipulato tra l'Anas e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, approvato con Delibera CIPE n. 65 del 07/08/2017 (registrata presso la Corte dei conti in data 30/11/2017, registro: 1, foglio 1640 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 292 del 15/12/2017) e successivo aggiornamento approvato con Delibera n. 36 del 24/07/2019 (registrata presso la Corte dei conti in data 13/01/2020, registro: 1, foglio 23 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 20 del 25/01/2020);
- l'opera ricade nell'ambito della Regione Toscana ed interessa il territorio del Comune di Prato, nella Provincia di Prato (PO).

**Visti:**

- gli artt. 11 e 16 del Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- l'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- l'art. 4 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Considerato che:**

- occorre provvedere all'espletamento delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità in relazione all'approvazione del progetto definitivo dell'opera;

- per alcuni immobili, risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale e, per alcuni altri, non sono conosciuti la residenza, la dimora e il domicilio del proprietario iscritto nei registri catastali;
- ai sensi dell'art. 2, comma 2 del D.P.C.M. del 5 agosto 2021, il Commissario straordinario si avvale, per l'espletamento dell'incarico, delle strutture di Anas S.p.A. senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica.

Tutto ciò premesso, visto e considerato

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### AVVISA

i proprietari di cui al successivo elenco, come individuati dalle risultanze catastali, i cui beni sono interessati dall'intervento, dell'avvio del **procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché per l'approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità** dell'opera citata in oggetto, mediante indizione di una Conferenza di Servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.i., ai fini del rilascio, ad opera degli Enti preposti, di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi prescritti dalle vigenti norme.

L'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'Opera e, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., la sua efficacia è subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per cui è emanato il presente avviso.

La documentazione afferente il piano particellare di esproprio e l'elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, presso il **Comune di Prato**.

Al fine di darne massima diffusione, la stessa potrà anche essere consultata e scaricata, in formato elettronico pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. ([www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)) nell'apposita sezione "Le strade/Progetti, Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Inoltre, gli atti relativi al progetto definitivo in questione sono disponibili per la consultazione presso l'**Ufficio per le Espropriazioni di Anas S.p.A.** - Struttura Territoriale Toscana, Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze, dove potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al numero 055-56401.

Il Responsabile del Procedimento dell'intervento è l'Ing. Francesco Pisani, presso **ANAS S.p.A. - Struttura Territoriale Toscana, Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze**.

Per **giorni 30 (trenta)** consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso – a pena di decadenza – i proprietari degli immobili coinvolti dall'intervento di cui trattasi ed ogni altro interessato avente diritto potranno far pervenire al citato Responsabile del Procedimento le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti), sia con riguardo all'art. 11 che all'art.16 D.P.R. 327/2001, le quali saranno valutate ai fini delle definitive determinazioni.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate al Responsabile del Procedimento c/o il suddetto indirizzo di ANAS S.p.A. a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, ai seguenti recapiti PEC:

[anas.SS64\\_prato@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.SS64_prato@postacert.stradeanas.it)  
[anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo, con le stesse modalità di cui sopra, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Di seguito si indicano i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura.

**Comune di Prato**

**N.P.1 COMUNE DI PRATO Foglio 60 Part.Ile 1245, 1125, 1246, 1564 e 1763; Foglio 74 Part.Ile 51, 1644, 1718, 1565, 1734, 50, 1717, 355, 1564, 1567, 1582; N.P.2 ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA OSPIZIO ALESSANDRO E MARIA PIA SALVI CRISTIANI PER I MINORENNI MASCHI POVERI E DERELITTI CON SEDE IN FIRENZE Foglio 60 Part.Ile 1123, 1241; N.P.3 NATALI BARBARA E NATALI TIZIANA Foglio 60 Part.Ila 1762; N.P.4 IMMOBILIARE LANDINI Foglio 74 Part.Ila 52 sub. 500; N.P.5 CAFISSI IDA FU GASPERO VED GUASTI, GUASTI IOLE FU NAZZARENO, GUASTI PRIMO FU NAZZARENO, GUASTI VITTORIO FU NAZZARENO Foglio 74 Part.Ila 53; N.P.6 CHIESA CRISTIANA EVANGELICA CINESE A PRATO Foglio 74 Part.Ila 410; N.P.7 SOC COOP RESP LIM EDIFICATRICE S RITA CON SEDE IN PRATO Foglio 74 Part.Ila 917; N.P.8 GORI PATRIZIA MARIA E GORI ROBERTO Foglio 74 Part.Ila 1563; N.P.13 SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE TAVIANELLA DI BARONCELLI GIULIO E C CON SEDE IN PRATO Foglio 75 Part.Ila 862; N.P.14 SALVI Angiolo Foglio 75 Part.Ila 1150; N.P.15 TEMPESTINI PAOLO Foglio 75 Part.Ila 1151; N.P.16 LIMASTE SRL Foglio 75 Part.Ile 1155 e 1667.**

Ing. Eutimio Mucilli