

E78 GROSSETO-FANO TRATTO SIENA BETTOLLE (A1)
ADEGUAMENTO A 4 CORSIE DEL TRATTO SIENA RUFFOLO (LOTTO 0) - FI 81

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- Art. 11 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.
- Art. 7 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i.
- D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Commissario Straordinario nominato con DPCM 16 aprile 2021, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" (c.d. decreto "sblocca cantieri"), nel testo vigente a seguito delle modifiche apportate dal D.L. 16.07.2020, n. 76 con decorrenza dal 17.07.2020 e dalla legge di conversione, L. 11.09.2020, n. 120 con decorrenza dal 15.09.2020.

Considerato che:

- l'intervento in oggetto è compreso tra quelli commissariati di cui all'allegato 1 del DPCM 16 aprile 2021;
- l'art. 4, comma 5, D.L. 32/2019 e l'art. 2, comma 2, del DPCM 16 aprile 2021 prevedono che il Commissario Straordinario si avvalga per l'espletamento del suo incarico delle strutture di Anas;
- in data 11 novembre 2021 è stata stipulata la Convenzione tra il Commissario Straordinario e Anas e in data 2 maggio 2022 è stato sottoscritto un testo integrato ed aggiornato della stessa Convenzione;
- l'ANAS S.p.A. è individuata quale Autorità Espropriante delle aree occorrenti ai lavori: (FI 81) - E78 GROSSETO-FANO TRATTO SIENA BETTOLLE (A1) ADEGUAMENTO A 4 CORSIE DEL TRATTO SIENA RUFFOLO (LOTTO 0)

AVVISA

i proprietari di cui al successivo elenco, come individuati dalle risultanze catastali, dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto dei lavori in oggetto tramite Conferenza dei Servizi ai fini del rilascio, ad opera degli Enti preposti, di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi prescritti dalle vigenti norme, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente alle aree interessate ai lavori in argomento.

Il progetto definitivo relativo ai sopra specificati lavori interessa il Comune di Siena, in Provincia di Siena.

Si indica quale Responsabile del Procedimento l'ing. Francesco Pisani, Struttura Territoriale Anas della Toscana.

L'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'Opera e, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., la sua efficacia è subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per cui è emanato il presente avviso. Si rende necessario, pertanto, mettere in condizione i soggetti, che in base ai registri catastali risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l'espropriazione, di effettuare eventuali osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo e dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera.

La documentazione afferente al piano particellare di esproprio e l'elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, presso:

- Comune di Siena, via Il Campo 1 - 53100 Siena (SI)
- ANAS SpA Struttura Territoriale Toscana, via dei Mille 36 – Firenze – U.O. Espropri.

Gli atti potranno essere consultati e scaricati, in formato elettronico .pdf, dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. (www.stradeanas.it) nell'apposita sezione "Le strade – I -Commissari" (<https://www.stradeanas.it/it/i-commissari>)

Per giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data del presente avviso – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento, presso ANAS SpA Struttura Territoriale Toscana, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R.) che saranno valutate da Anas, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate, in alternativa, tramite posta elettronica ai seguenti recapiti PEC:

- anas.toscana@postacert.stradeanas.it
- anas@postacert.stradeanas.it

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

All'uopo si indicano i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura:

COMUNE DI SIENA

N.P.1 **DEMANIO DELLO STATO, RAMO STRADE, PROPRIETARIO - ANAS S.P.A., CONCESSIONARIO** - Fg. 89 Map. 359, Fg. 90 Map. 295, 300, 302, 580, Fg. 92 Map. 214, 316, 773, 775, 800, Fg. 104 Map. 353, 357, 364, 365, 1022; N.P.2 **VIGNI COSTANTINO** - Fg. 89 Map. 200, 202, 209, 229, 341, 342, 343, 345, 347, 348; N.P.3 **FERRI NICCOLO', FERRI MONICA, FERRI MARCO, FERRI JACOPO** - Fg. 89 Map. 151, 152, 212, 338; N.P.4 **FERRI SOFIA** - Fg. 89 Map. 153, 222, 223, 333, 336; N.P.5 **GAGLIA MARCO, GAGLIA ANDREA, FORNI PATRIZIA, FORNI LIA** - Fg. 89 Map. 148, 210, 211, 350, 352, 354, 355, 357; N.P.6 **MARCHETTI PATRIZIA, LENTI LAVINIA, LENTI GIORGIA** - Fg. 89 Map. 228; N.P.7 **SAN PIETRINO S.A.S. DI RENE' FERNANDO CAOVILLA & C.** - Fg. 91 Map. 27, 35, 36, 71, 72, 74, 76, 78; N.P.8 **BRAVI ROSELLA** - Fg. 91 Map. 32, 33, 88; N.P.9 **BRAVI ROSELLA** - Fg. 91 Map. 109, 154; N.P.10 **DEL SANTO TIZIANA, DEL SANTO FRANCO, DEL SANTO CARLA** - Fg. 91 Map. 38, 86, Fg. 92 Map. 200; N.P.11 **SCIARRI RITA** - Fg. 91 Map. 42; N.P.12 **FRATI PAOLO, FRATI PAOLO** - Fg. 91 Map. 43, 44, 82; N.P.13 **A.N.A.S. AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE** - Fg. 91 Map. 90; N.P.14 **A.N.A.S. - AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE - ROMA** - Fg. 92 Map. 132, 133; N.P.15 **NARDI ADELAIDE, ADAMELLO GIUSEPPE** - Fg. 103 Map. 42, 111, 200, 235, 264; N.P.16 **GRASSINI MARINA, GRASSINI ILIANA, GRASSINI FABIO, GRASSINI DONATELLA** - Fg. 103 Map. 122; N.P.17 **ADAMELLO GIUSEPPE** - Fg. 103 Map. 61, 71, 125, 128, 135, 136, 137, 296, 298; N.P.18 **ANAS S.P.A.** - Fg. 103 Map. 62, 129, 131, 138; N.P.19 **UGO SCOTTI S.R.L.** - Fg. 103 Map. 47, 55, 99, 100, 108, 114, 127, 130, 144, 152; N.P.20 **METANO SIENA SRL** - Fg. 103 Map. 233; N.P.21 **BOLDRINI MARIO, BOLDRINI MARCELLO** - Fg. 92 Map. 144, 271, 286, Fg. 109 Map. 4; N.P.22 **LORENZETTI MARIO, CASINI PATRIZIA** - Fg. 109 Map. 771, 867, 868, 955, 956; N.P.23 **FUSI MARIA AGNESE, FUSI GIANFRANCO** - Fg. 109 Map. 856, 857; N.P.24 **RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA** - Fg. 92 Map. 168, 390, 418, 419, Fg. 93 Map. 178, 179, Fg. 109 Map. 66; N.P.25 **RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA** - Fg. 92 Map. 252; N.P.26 **BIANCHI PAOLO,**

BIANCHI DANIELE - Fg. 109 Map. 676; N.P.27 **PIERI ROBERTO, PIERI ALESSANDRO, CASINI TOSCA** - Fg. 109 Map. 629, 635; N.P.28 **BRACCIALI ALDO, BRACCIALI ANNA MARIA** - Fg. 109 Map. 3; N.P.29 **CONTESSA STEFANO, CONTESSA MONICA** - Fg. 90 Map. 133, 149, 164, 277, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 287, 288, 643, 645; N.P.30 **BETTI MASSIMO, BETTI MARCO** - Fg. 90 Map. 135, 150, 162, 290, 292, 293, 294, 576, 578, 583, 604, 605; N.P.31 **ITALIANA PETROLI S.P.A.** - Fg. 90 Map. 680, 682, 684; N.P.32 **BALDASSARRE ROBERTO** - Fg. 90 Map. 439, 570, 572, 683; N.P.33 **BALDASSARRE CARMELINA** - Fg. 90 Map. 569, 571, 573; N.P.34 **BALDASSARRE ALBERTO** - Fg. 90 Map. 147, 167, 187, 308, 310, 421, 422, 434; N.P.35 **FABIANI ALESSANDRO** - Fg. 90 Map. 681; N.P.36 **DI RENZONE IVO** - Fg. 90 Map. 146, 311, 313, 314, 316, 510; N.P.37 **BETTI MASSIMO, BETTI MARCO, ESSO ITALIANA S.R.L.** - Fg. 90 Map. 606; N.P.38 **NOWOPOLSKA PANICHI IWONA KRZYSTYNA** - Fg. 92 Map. 131; N.P.39 **BOLDRINI MARIO, BOLDRINI MARCELLO, PACINI VANIA** - Fg. 92 Map. 139; N.P.40 **BARTALI MASSIMO** - Fg. 92 Map. 145, 146; N.P.41 **MACHETTI MIRANDA, DINI SERENA, DINI ROBERTA** - Fg. 92 Map. 407; N.P.42 **MACHETTI MIRANDA, DINI SERENA, DINI ROBERTA** - Fg. 92 Map. 207; N.P.43 **FONTANI MAURO** - Fg. 92 Map. 406, 421; N.P.44 **ROMANO GRAZIANO, ROMANO FEDERICO, ROMANO FEDERICA** - Fg. 92 Map. 427, 428; N.P.45 **MOFFA CARLO, MOFFA ANTONIO, MOFFA ALESSIA** - Fg. 92 Map. 211, 212, 213, 215, 314, 611, 615, 617, 770, 771; N.P.46 **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA** - Fg. 92 Map. 392, 413, 610, 616, 619, 622, 624, 632, 637, 639, 641, 643, 652, 654; N.P.47 **SIENA INVESTMENTS - S.R.L.** - Fg. 92 Map. 218, 768; N.P.48 **DI FINA RAFFAELE** - Fg. 92 Map. 579; N.P.49 **BROGI GINA, BIANCUCCI MASSIMILIANO, BIANCUCCI MARIO** - Fg. 92 Map. 580; N.P.50 **SILVI ROBERTO, SILVI ROBERTA, SILVI LIVIO** - Fg. 92 Map. 631, 633, 634, 636, 676; N.P.51 **MONDILLO SERGIO, MONDILLO SERGIO, MONDILLO SERGIO, MONDILLO MARIANNA** - Fg. 92 Map. 209, 210, 306, 307, 535; N.P.52 **MASSARI LUCIA, MASSARI LUCIA, CRESTI ADEMARO** - Fg. 92 Map. 332, 333, 411, 412, 620, 623; N.P.53 **GIANNINI ERMANNO E FURIO SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO** - Fg. 92 Map. 299, 301, 426; N.P.54 **MARCONI CINZIA, GASPERINI SIGNORINI CLAUDIO, CASCIO FRANCESCO PAOLO** - Fg. 92 Map. 135; N.P.55 **PARIGI JACOPO, PARIGI GABRIELE, PARIGI EDOARDO, PARIGI MASSIMO, PARIGI ALESSANDRO, PARIGI FILIPPO, CESARI PRIMETTA** - Fg. 92 Map. 334, 647, 656; N.P.56 **ARPAT - AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA, AZIENDA USL TOSCANA SUD EST** - Fg. 92 Map. 129; N.P.57 **GIORGIO ADA ; VED BRUNI, BRUNI SUSANNA, BRUNI ANDREA** - Fg. 92 Map. 651, 653; N.P.58 **D'ERRICO VALENTINA** - Fg. 92 Map. 625; N.P.59 **SCALI MARCO, MONACI ALIDA** - Fg. 104 Map. 13, 414; N.P.60 **PROVINCIA DI SIENA** - Fg. 104 Map. 31, 33, 65, 71, 75, 307, 309, 310, 311, 312, 1032, 1033; N.P.61 **PIPERNO LAURA ; MAR BRUNI, BRUNI ALESSANDRO** - Fg. 104 Map. 32, 35, 36, 790; N.P.62 **ROCCHIGIANI ROSSANA** - Fg. 104 Map. 70, 72, 91, 96, 216, 217, 313, 530; N.P.63 **COMUNE DI SIENA** - Fg. 92 Map. 638, 640, 642, Fg. 104 Map. 92, 93, 153, 168, 439, 443, 456, 510, 511, 516, 529, 531, 552, 553, 600, 604, 633, 638, 639, 760, 766, 887, 891, Fg. 109 Map. 578, 630, 636; N.P.64 **COMUNE DI SIENA** - Fg. 104 Map. 1133; N.P.65 **COMUNE DI SIENA** - Fg. 104 Map. 1239, 1269; N.P.66 **COMUNE DI SIENA** - Fg. 104 Map. 1251; N.P.67 **SCALA FRANCESCO** - Fg. 104 Map. 173, 174, 175, 332, 1161; N.P.68 **ROCCHIGIANI MARINA, ROCCHIGIANI MARIA EMILIA** - Fg. 104 Map. 314, 315; N.P.69 **SEMPLICI VIRGILIO, SEMPLICI TAMARA ; FU ROMUALDO, FALB PAOLA ; FU RODOLFO VED SEMPLICI** - Fg. 104 Map. 319; N.P.70 **DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE, ANAS** - Fg. 104 Map. 323, 324, 326, 327, 330, 367, 1015, 1016, 1017, 1024, 1026; N.P.71 **CCOPERATIVA EDILE MONTEMAGGIO IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO P** - Fg. 104 Map. 1131, 1189, 1193, 1195, 1197, 1198, 1203; N.P.72 **VASELLI ROBERTO, VASELLI GIANFRANCO, VASELLI FABIO** - Fg. 104 Map. 328; N.P.73 **BRUNI MARCO** - Fg. 104 Map. 325, 1141, 1143; N.P.74 **MEGNA FABIO, MACRI' DORA** - Fg. 104 Map. 433; N.P.75 **BICCHI GIANCARLO, BICCHI ALESSANDRO** - Fg. 104 Map. 409, 413, 1214; N.P.76 **DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE** - Fg. 104 Map. 73, 74; N.P.77 **CENTRO COMMERCIALE IL MANGIA - S.R.L.** - Fg. 104 Map. 434, 890; N.P.78 **BRUNI ALESSANDRO, PIPERNO LAURA, SPEZIA BARBARA, BRUNI GIULIO** - Fg. 104 Map. 34; N.P.79 **FRANCI VALENTINA** - Fg. 104 Map. 429; N.P.80 **CONSORZIO TOSCANO COSTRUZIONI C.T.C. SOCIETA' COOPERATIVA** - Fg. 104 Map. 317; N.P.81 **SCALA MAURO, SCALA LUCIA, SCALA LAURA** - Fg. 104 Map. 1268; N.P.82 **ANGELINI VIVIANA** - Fg. 104 Map. 275; N.P.83 **ASPET S.R.L.** - Fg. 104 Map. 79; N.P.84 **ANAS SPA - PATRIMONIO INDISPONIBILE** - Fg. 93 Map. 177; N.P.85 **LORENZETTI MARIO, CASINI PATRIZIA, LORENZETTI ALESSIA, IMMOBILIARE DI LORENZETTI & C. S.A.S.,**

IMMOBILIARE DI LORENZETTI & C. S.A.S., MADEO DARIO, MAGRINI DAVID, ROSI RAFFAELLA, CHELI FRANCESCO, BURRONI MARCO, CENTRO STUDI SUL MOVIMENTO LIBERALE, FONTANA OMBRETTA, CARLI ALESSANDRO - Fg. 109 Map. 6; N.P.86 **VOLTOLINI ROBERTA** - Fg. 93 Map. 181; N.P.87 **FRATI FRANCESCO MARIA** - Fg. 91 Map. 226; N.P.88 **LUCIANI PAOLA** - Fg. 91 Map. 67, 130; N.P.89 **BRAVI ROSELLA, BRAVI ROSELLA, BRAVI ROSELLA, SCIARRI RITA, SOLDATI MARCO, SOLDATI FRANCO, SOLDATI DUCCIO** - Fg. 91 Map. 159; N.P.90 **SCIARRI RITA, ENTE URBANO** - Fg. 91 Map. 46; N.P.91 **FABIANI VASCO** - Fg. 104 Map. 815; N.P.92 **MORI SAURO** - Fg. 104 Map. 1184; N.P.93 **FABIANI VASCO** - Fg. 104 Map. 817; N.P.94 **ENTE URBANO, SCALA EROS, SCALA ALVARO** - Fg. 104 Map. 1034; N.P.95 **COMUNE DI SIENA, FABIANI VASCO** - Fg. 104 Map. 634; N.P.96 **VIERI NADIA, BURRONI ROBERTO** - Fg. 92 Map. 147, 270; N.P.97 **PATTI SALVATORE GIUSEPPE** - Fg. 109 Map. 271, 679; N.P.98 **PATTI SALVATORE GIUSEPPE** - Fg. 109 Map. 790; N.P.99 **FONTANI MAURO, FONTANI MAURO, MATTII SILVIA, PINASSI MARTINA, ARFAIOLI NADIA, MARIOTTI DINA, FONTANI TIZIANA, FONTANI ALFREDO** - Fg. 92 Map. 208;

Il Commissario Straordinario
Ing. Massimo Simonini