

ANAS S.p.A.
STRUTTURA TERRITORIALE TOSCANA
VIALE DEI MILLE, 36 – 50131 - FIRENZE

Oggetto: S.S. 67 "Tosco – Romagnola" Collegamento tra la S.S. 67 e la S.P. 106 nei Comuni di Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino ed Empoli (FI).

Avviso di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto esecutivo con l'individuazione di maggiori aree, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.

Premesso che:

- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Prot. n. 15892 del 30/09/2020 è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri sulle aree interessate dalla realizzazione dei lavori in oggetto-Progetto Definitivo;
- con Dispositivo Anas del Direttore Progettazione e Realizzazione Lavori Prot. n. 693150 del 23/12/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera.

L'ANAS S.p.A., nella qualità di Autorità espropriante, in ragione dei compiti alla stessa attribuiti dall'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 143/1994 e dalla Convenzione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sottoscritta in data 19 dicembre 2002, approvata con decreto interministeriale 31 dicembre 2002, ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- Art.16 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Art. 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii.
- D.Lgs. 50/2016

AVVISA

dell'avvio del procedimento ai fini "dell'approvazione del progetto *esecutivo*" e "della dichiarazione di pubblica utilità", relativamente alle maggiori aree necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto ed alle sole particelle oggetto della presente integrazione e di seguito riportate.

Si indica quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Francesco Pisani, presso ANAS S.p.A. – Struttura Territoriale Toscana, Viale dei Mille, 36 – 50131 Firenze.

Il progetto *esecutivo* relativo ai sopra specificati lavori interessa i Comuni di Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino ed Empoli in Provincia di Firenze.

Per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso i suddetti Comuni e presso l'Ufficio delle espropriazioni di Anas S.p.A. – Struttura Territoriale Toscana, Viale dei Mille, 36 – 50131 Firenze, sono depositati gli elaborati progettuali espropriativi:

Struttura Territoriale Toscana
Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec anas.toscana@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- il piano particellare di esproprio e relative planimetrie;
- l'elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali.

Al fine di darne massima diffusione, gli stessi atti, potranno essere consultati e scaricati, in formato elettronico pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. (www.stradeanas.it) nell'apposita sezione "Le Strade/Progetti, Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Gli atti potranno essere altresì visionati presso l'Ufficio delle espropriazioni della suddetta Struttura Territoriale Anas S.p.a., previo appuntamento telefonico (055-56401).

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire all'attenzione del Responsabile del Procedimento, presso la Direzione Generale Anas S.p.a. in Via Monzambano n.10, 00185 - Roma, o presso la Struttura Territoriale Toscana, Viale dei Mille, 36 – 50131 Firenze, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R.) che saranno valutate, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento e conformi alla normativa dettata dal DPR 327/2001 s.m.i. (Testo Unico delle espropriazioni).

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate ai suddetti indirizzi di ANAS S.p.a. a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica ai seguenti recapiti PEC:

- anas.toscana@postacert.stradeanas.it;
- anas@postacert.stradeanas.it;

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Per quanto sopra, si indicano i dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

Comune: Montelupo Fiorentino

| FG | P.LLA | INTESTATARI |
|----|-------|--|
| 9 | 2207 | GIUNTINI ANTINORI FRANCESCO n. a FIRENZE il 14/09/1932 c.f. GNTFNC32P14D612L PROPRIETA' per 3/4; MACCAFERRI ANNA n. a PORTOGALLO il 19/01/1942 c.f. MCCNNA42A59Z128M PROPRIETA' per 1/12; MACCAFERRIFRANCESCA n. a LIBANO il 21/04/1955 c.f. MCCFNC55D61Z229G PROPRIETA' per 1/12; MACCAFERRI GIULIANA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 10/12/1981, Proprieta' 1/24 MACCAFERRI MARGARET BUTERBAUGH nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 11/10/1947 Proprieta' 1/24 |

| | | |
|----|----------------|--|
| 9 | 196-2045-2046 | IMMOBILIARE MONTALBANO S.R.L. c.f. 05466190484 |
| 9 | 2458 | GOLF SERVICE S.R.L. c.f. 05126280485 |
| 8 | 658-805-652 | GOLF SERVICE S.R.L. c.f. 05126280485 |
| 9 | 2345 | UGUCCIONI BERNARDO n. a FIRENZE il 24/01/1939 c.f. GCCBNR39A24D612I |
| 9 | 2217-2476-2216 | TIRIBILLI ANNA n. a EMPOLI il 06/07/1961 c.f. TRBNNA61L46D403S PROPRIETA' per 1/2 TIRIBILLI CARLA n. a EMPOLI il 07/04/1957 c.f. TRBCRL57D47D403P PROPRIETA' per 1/2 |
| 11 | 91 sub 504 | GESTIMAR S.R.L. con sede in EMPOLI (FI) 06772360480 Proprieta' 1/1 |
| 9 | 2048 | MOSCIATTI FERNANDA n. a GAGLIOLE il 13/09/1939 c.f. MSCFNN39P53D853O PROPRIETA' per 8/12 PAOLONI FRANCO n. a SAN SEVERINO MARCHE il 09/06/1965 c.f. PLNFNC65H09I156R PROPRIETA' per 1/12 PAOLONI LUCIANO n. a SAN SEVERINO MARCHE il 02/10/1958 c.f. PLNLCN58R02I156V PROPRIETA' per 1/12 PAOLONI MARIACRISTINA n. a POTENZA il 11/06/1969 c.f. PLNMCR69H51G942U PROPRIETA' per 1/12 PAOLONI RENATO n. a TOLENTINO il 18/07/1960 c.f. PLNRNT60L18L191T PROPRIETA' per 1/12 |
| 8 | 722 | ISOLDI FRANCESCO n. a SICIGNANO DEGLI ALBURNI il 02/01/1951 c.f. SLDFNC51A02M253C PROPRIETA' per 1/2 SIMONCINI MORENA n. a MONTESPERTOLI il 19/03/1951 c.f. SMNMNRN51C59F648J PROPRIETA' per 1/2 |
| 9 | 1735 | DI GRAZIA MICHELE n. a ALBANO DI LUCANIA il 08/08/1950 c.f. DGRMHL50M08A131K PROPRIETA' per 1/2 TAMMONE IMMACOLATA n. a ALBANO DI LUCANIA il 04/07/1957 c.f. TMMMCL57L44A131I PROPRIETA' per 1/2 |
| 9 | 2486 | MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L. con sede in MONTELUPO FIORENTINO 06073440486* (1) Proprieta' per 1/1 |
| 9 | 1762-1767 | PACI PAOLO SIDERURGICA S.R.L. con sede in MONTELUPO FIORENTINO. c.f. 05906580484 |
| 9 | 2424 | NARDI FRANCESCA n. a FIRENZE il 05/05/1948 c.f. NRDFNC48E45D612I PROPRIETA |
| 8 | 705 | NARDI FRANCESCA n. a FIRENZE il 05/05/1948 c.f. NRDFNC48E45D612I PROPRIETA |
| 8 | 698 | PINELLI Luciano nato a MONTELUPO FIORENTINO il 30/04/1949 C.F. PNLLCN49D30F551X |
| 9 | 1747 | CAPUTO NINE' n. a MISTRETTA il 27/09/1959 c.f. CPTNNI59P27F251E PROPRIETA' per 1/2 PADARISO MARTINA FILOMENA n. a ENNA il 26/12/1961 c.f. PDRMTN61T66C342S PROPRIETA' per 1/2 |
| 9 | 1750 | BIANCALANI DELFINA n. a CARMIGNANO il 14/07/1908 c.f. BNCDFN08L54B794G PROPRIETA' per 7/168 NANNETTI BENITO n. a FIRENZE il 16/12/1938 c.f. NNNBNT38T16D612G PROPRIETA' per 6/168 NANNETTI GINETTA n. a FIRENZE il 02/04/1933 c.f. NNNGTT33D42D612M PROPRIETA' per 6/168 GIGLI MARIA n. a MONTELUPO FIORENTINO il 10/04/1933 c.f. GGLFNC37M50F551J PROPRIETA' per 140/504 GIGLI PIERA n. a MONTELUPO FIORENTINO il 11/04/1943 c.f. GGLPRI43D51F551Z PROPRIETA' per 140/504 GIGLI SERGIO n. a MONTELUPO FIORENTINO il 16/01/1935 c.f. GGLSRG35A16F551F PROPRIETA' 140/504 BIANCALANI MARIA n. a SCANDICCI il 16/04/1946 c.f. BNCMRA46D56B962J PROPRIETA' per 3/56 |

AS

| | | |
|---|---|---|
| 9 | 19 | BUSONI MARIA GABBRIELLA n. a VINCI il 29/03/1946 c.f. BSNMGB46C69M059W PROPRIETA' per 1/6 BUSONI MARIA VALERIA n. a VINCI il 01/10/1949 c.f. BSNMVL49R41M059K PROPRIETA' per 1/6 GORINI ALESSANDRA n. a FIRENZE il 27/05/1955 c.f. GRNLSN55E67D612G PROPRIETA' per 1/6 GORINI GIUSEPPE n. a MONTELUPO FIORENTINO il 23/08/1948 c.f. GRNGPP48M23F551N PROPRIETA' per 1/6 LUPI ANNAMARIA n. a MONTELUPO FIORENTINO il 27/03/1927 c.f. LPUNMR27C67F551Q PROPRIETA' per 1/3 |
| 9 | 2414 | COSTRUZIONI GENERALI ARENA S.R.L. c.f. 03387170636 |
| 9 | 1740-1763-1995 | COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO con sede in MONTELUPO FIORENTINO 00614510485* (1) Proprieta' per 1/1 |
| 8 | 749-754-757-758-887 | COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO con sede in MONTELUPO FIORENTINO 00614510485* (1) Proprieta' per 1/1 |
| 9 | 2469 | CECCHINI Stefania nata a EMPOLI (FI) il 06/02/1967 c.f. CCCSFN67B46D403M |
| 8 | 707 | BINI ROLANDA n. a MONTELUPO FIORENTINO il 19/07/1943 c.f. BNIRND43L59F551H PROPRIETA' GIUSTI GRAZIANO n. a PECCIOLI il 20/01/1938 c.f. GSTGZN38A20G395N PROPRIETA' |
| 8 | 828-807-721-704-700-724-743-708-872-756-752 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM) 97905270589 Proprieta' 1/1 |
| 9 | 2415 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM) 97905270589 Proprieta' 1/1 |
| 9 | 1744 | CAVALLINI ANNA MARIA n. a EMPOLI il 17/06/1925 c.f. CVLNMR25H57D403Q PROPRIETA' per 25/72 GRAZIANO CESTER S.R.L. c.f. 05244720487 PROPRIETA' per 36/72 NANNELLI GIOVANNI n. a EMPOLI il 20/01/1954 c.f. NNNNGN54A20D403C PROPRIETA' per 11/72 |
| 9 | 610 sub 500 | TIRIBILLI CARLA n. a EMPOLI il 07/04/1957 c.f. TRBCRL57D47D403P PROPRIETA' per 1/1 |
| 9 | 1754 | GRAZIANO CESTER S.R.L. con sede in MONTELUPO FIORENTINO (FI) c.f. 05244720487 PROPRIETA' 36/72 NANNELLI GIOVANNI n. a EMPOLI (FI) il 20/01/1954 c.f. NNNNGN54A20D403C PROPRIETA' 1/2 |

Comune: Capraia e Limite

| FG | P.LLA | INTESTATARI |
|----|---------|---|
| 25 | 387-377 | FATTORIA DI BIBBIANI S.R.L. c.f. 02156840486 PROPRIETA' |
| 25 | 382-385 | RAPIER III GEORGE MC CARROLL nato a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 29/09/1951 RPRGGM51P29Z404R Proprieta'1/2 RAPIER KYMBERLY ANN nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 23/01/1967 RPRKMB67A63Z404J Proprieta'1/2 |

Comune: Empoli

| FG | P.LLA | INTESTATARI |
|----|-------|--|
| 9 | 691 | IMMOBILIARE MONTALBANO S.R.L. c.f. 05466190484 PROPRIETA |



IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORALE

Dirigente Ufficio Espropriazioni

Ing. Stefano Liani



